ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
ZMIANA NR 1

OZNACZENIA:

- granice obszarów objętych zmianą studium
- ML tereny zabudowy letniskowej
- US usługi sportu i rekreacji (obiekty sportowe, boiska, place zabaw itp.)
- tereny docelowej eksploatacji kruszywa
- orientacyjne granice złóż kopalin
- 17107KN Górsko V - numer i nazwa identyfikujące złoże
- OZE obszary urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kV - fotowoltaika

załącznik nr 2
do Uchwały nr XXV/166/16
Rady Gminy Przemęt
z dnia 6 lipca 2016 r.

OPRACOWANIE:

mgr inż.arch. Filip Koczorowski
mgr Anna Bilska
mgr Łukasz Bartoszewski

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
OZNACZENIA: **ZMIANA NR 2**

- granice obszarów objętych zmianą studium
- orientacyjne granice złóż
- 19180 Bucz LG II numer i nazwa identyfikująca złoże
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%)

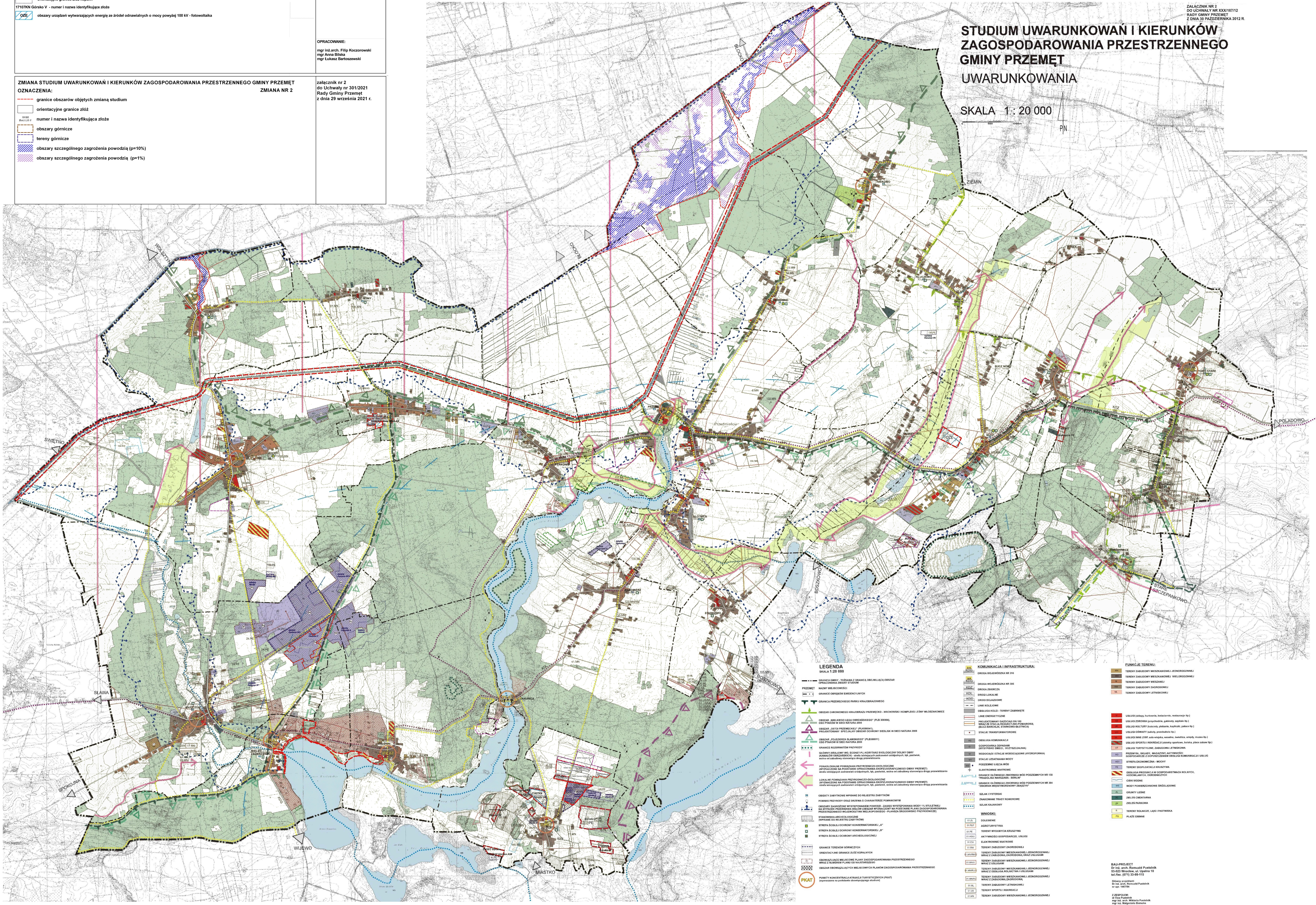
załącznik nr 2
do Uchwały nr 301/2021
Rady Gminy Przemęt
z dnia 29 września 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/187/12
RADY GMINY PRZEMĘT
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT

UWARUNKOWANIA

SKALA 1 : 20 000



LEGENDA
SKALA 1:20 000

- GRANICA GMINY - TOŻSAMA Z GRANICĄ OBEJMUJĄCĄ OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- PRZEMĘT NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA PRZEMĘCKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRZEMĘCKO - WSCHOWSKI I KOMPLEKS LEŚNY WŁOSZAKOWICE
- OBSZAR „WIELKIEGO ŁĘGU OBRZAŃSKIEGO" (PLB 300004), OSO PTAKÓW W SIECI NATURA 2000
- OBSZAR „OSTOI PRZEMĘCKIEJ" (PLH300041), PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK W SIECI NATURA 2000
- OBSZAR „POJEZIERZA SŁAWSKIEGO" (PLB300011) OSO PTAKÓW W SIECI NATURA 2000
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GŁÓWNY (KRAJOWY WG. ECONET-PL) KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY OBRY (KANAŁÓW OBRZAŃSKICH) - strefa istniejących zadrzewień śródpolnych, łąk, pastwisk, wolna od zabudowy stanowiąca drogę przewietrzania
- PONADLOKALNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNE (WYZNACZONE NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GMINY PRZEMĘT) strefa istniejących zadrzewień śródpolnych, łąk, pastwisk, wolna od zabudowy stanowiąca drogę przewietrzania
- LOKALNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNE (WYZNACZONE NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GMINY PRZEMĘT) strefa istniejących zadrzewień śródpolnych, łąk, pastwisk, wolna od zabudowy stanowiąca drogę przewietrzania
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY ORAZ DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM POWODZI - ZASIĘG WYSTĘPOWANIA WODY 1% STULETNIEJ NA WYPADEK PRZERWANIA WAŁÓW (OBSZAR WYZNACZONY NA PODSTAWIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOSKIEGO - PLANSZA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE)
- NR.REJ.1275/A STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- ORIENTACYJNE GRANICE ZŁÓŻ KOPALNYCH
- ① OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z NUMEREM PLANU OD NAJSTARSZEGO
- OBSZAR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PKAT PUNKTY KONCENTRACJI ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH (PKAT) (wyznaczone na podstawie obowiązującego studium)

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA:

- 316 KDG DROGA WOJEWÓDZKA NR 316
- 305 KDG DROGA WOJEWÓDZKA NR 305
- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGI LOKALNE
- KDD DROGI DOJAZDOWE
- LINIE KOLEJOWE
- OBSŁUGA KOLEI - TERENY ZAMKNIĘTE
- LINIE ENERGETYCZNE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG DN 100 WRAZ ZE STACJĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ (BUCZ-BARCHLIN, STARKOWO-BŁOTNICA)
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI
- O GOSPODARKA ODPADAMI (WYSYPISKO ŚMIECI, OCZYSZCZALNIA)
- W WODOCIĄGI I STACJE WODOCIĄGOWE (HYDROFORNIA)
- W1 STACJE UZDATNIANIA WODY
- W2 ● PODZIEMNE UJĘCIA WÓD
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- GZWP150 GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 150 "PRADOLINA WARSZAWA - BERLIN"
- GZWP304 GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 304 "ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY ZBĄSZYN"
- SZLAK CYSTERSKI
- ZNAKOWANE TRASY ROWEROWE
- SZLAK KAJAKOWY

WNIOSKI:

- 01.ZL DOLESIENIE
- 01.RUT AGROTURYSTYKA
- 01.PE TERENY WYDOBYCIA KRUSZYWA
- 01.AG/U AKTYWNOŚCI GOSPODARCZE, USŁUGI
- 01.EW ELEKTROWNIE WIATROWE
- 01.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 01.MN/RM/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ ORAZ USŁUGAMI
- 01.MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI
- 01.MN/RU/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA I USŁUGAMI
- 01.MN/RU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- 01.ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- 01.US TERENY SPORTU I REKREACJI
- 01.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

FUNKCJE TERENU:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U USŁUGI (sklepy, hurtownie, kwiaciarnie, restauracje itp.)
- UZ USŁUGI ZDROWIA (przychodnie, gabinety, szpitale itp.)
- UK USŁUGI KULTURY (kościoły, plebanie, kapliczki, pałace itp.)
- UO USŁUGI OŚWIATY (szkoły, przedszkola itp.)
- UI USŁUGI INNE (OSP, sala wiejska, weselna, świetlica, urzędy, muzea itp.)
- US USŁUGI SPORTU I REKREACJI (obiekty sportowe, boiska, place zabaw itp.)
- UT USŁUGI TURYSTYCZNE, ZABUDOWA LETNISKOWA
- AG PRZEMYSŁ, SKŁADY, MAGAZYNY, AKTYWNOŚCI GOSPODARCZE Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUG
- AG1 STREFA EKONOMICZNA - MOCHY
- PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- RU OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- CIEKI WODNE
- WS WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- ZL GRUNTY LEŚNE
- ZC ZIELEŃ CMENTARNA
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- R TERENY ROLNICZE, ŁĄKI I PASTWISKA
- PG PLAŻE GMINNE

BAU-PROJECT
Dr inż. arch. Romuald Pustelnik
53-023 Wrocław, ul. Upalna 10
tel./fax. (071) 33-99-115

Główny projektant:
Dr inż. arch. Romuald Pustelnik
nr upr. 1467/94

Z ZESPOŁEM:
dr Ewa Pustelnik
mgr inż. arch. Wiktoria Pustelnik
mgr inż. Małgorzata Bielecka
mgr inż. Anna Stępień
mgr inż. Milena Szlafka

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
OZNACZENIA: **ZMIANA NR 3**

- granice obszarów objętych zmianą studium
- orientacyjne granice złóż
- 19180 Bucz LG II numer i nazwa identyfikująca złoże

załącznik nr 2
do Uchwały nr 302/2021
Rady Gminy Przemęt
z dnia 29 września 2021 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
OZNACZENIA: **ZMIANA NR 4**

- granice obszarów objętych zmianą studium

załącznik nr 2
do Uchwały nr 303/2021
Rady Gminy Przemęt
z dnia 29 września 2021 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
OZNACZENIA: **ZMIANA NR 5**

- granice obszarów objętych zmianą studium

załącznik nr 2
do Uchwały nr 304/2021
Rady Gminy Przemęt
z dnia 29 września 2021 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
OZNACZENIA: **ZMIANA NR 6**

- granice obszarów objętych zmianą studium

załącznik nr 2
do Uchwały nr 305/2021
Rady Gminy Przemęt
z dnia 29 września 2021 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT
OZNACZENIA:

- granice obszarów objętych zmianą studium
- orientacyjne granice złóż
- 19180 Bucz LG II numer i nazwa identyfikująca złoże
- obszary górnicze
- tereny górnicze

ZMIANA NR 7

załącznik nr 2
do Uchwały nr 473/2023
Rady Gminy Przemęt
z dnia 28 lutego 2023 r.