

**UCHWAŁA NR 102/2019
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 1 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1495 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

2. Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) ujawnienie udokumentowanych złóż surowców naturalnych w obrębach ewidencyjnych Górsko, Nowa Wieś, Kaszczor, Barchlin i Bucz w granicach obszarów oznaczonych na załącznikach nr: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E;
- 2) uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w obrębach miejscowości Solec, Przemęt, Siekowo i Siekówko w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 2;
- 3) wprowadzenie obszarów eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Górsko i Nowa Wieś w granicach obszarów oznaczonych na załącznikach nr: 3A,3B;
- 4) wprowadzenie obszarów zabudowy letniskowej w obrębach ewidencyjnych Przemęt, Perkowo, Radomierz, Osłonin, Wieleń i Górsko w granicach obszarów oznaczonych na załącznikach nr: 4A, 4B, 4C; 4D;
- 5) wprowadzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej w obrębie ewidencyjnym Biskupice w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 5.

§ 2. Dopuszcza się zmianę studium w częściach dla wybranych obszarów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Wita

Uzasadnienie

do uchwały Nr 102/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 1 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt.

Uznaje się za celowe przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r. Zakres zmian obejmuje następujące tereny i proponowane zakresy zmian:

1. Obszary udokumentowanych złóż.

Ujawnienie udokumentowanych złóż w studium jest obowiązkiem wynikającym z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze. Przepis ten wskazuje, że udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Wprowadzenie takich informacji jest obowiązkowe. Na terenie gminy Przemęt udokumentowane i zatwierdzone zostały złoża, które nie są ujawnione w obowiązującym studium, dlatego przedmiotowa zmiana będzie polegała na ujawnieniu następujących złóż:

- złoża kruszywa naturalnego Górsko VIII
- część złoża kruszywa naturalnego Nowa Wieś AS
- złoża kruszywa naturalnego Nowa Wieś PJ
- złoża kruszywa naturalnego Nowa Wieś PS
- złoża kruszywa naturalnego Nowa Wieś PD
- złoża kruszywa naturalnego Kaszczor KR V
- złoża kruszywa naturalnego Barchlin LG
- złoża torfu Bucz LG I
- złoża torfu Bucz LG II

2. Uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Obszary wskazane na załącznikach 3A i 3B, planuje się przeznaczyć na tereny wydobywania kruszywa naturalnego. Na obszarach tych znajduje się udokumentowane złoża Górsko VIII, a także Pole B udokumentowanego złoża Górsko VII. Na przedmiotowym obszarze trwają prace związane z poszukiwaniem i rozpoznaniem złoża kruszywa naturalnego na dz. nr 165/2, 166/1 i 185.

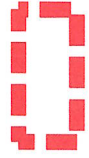
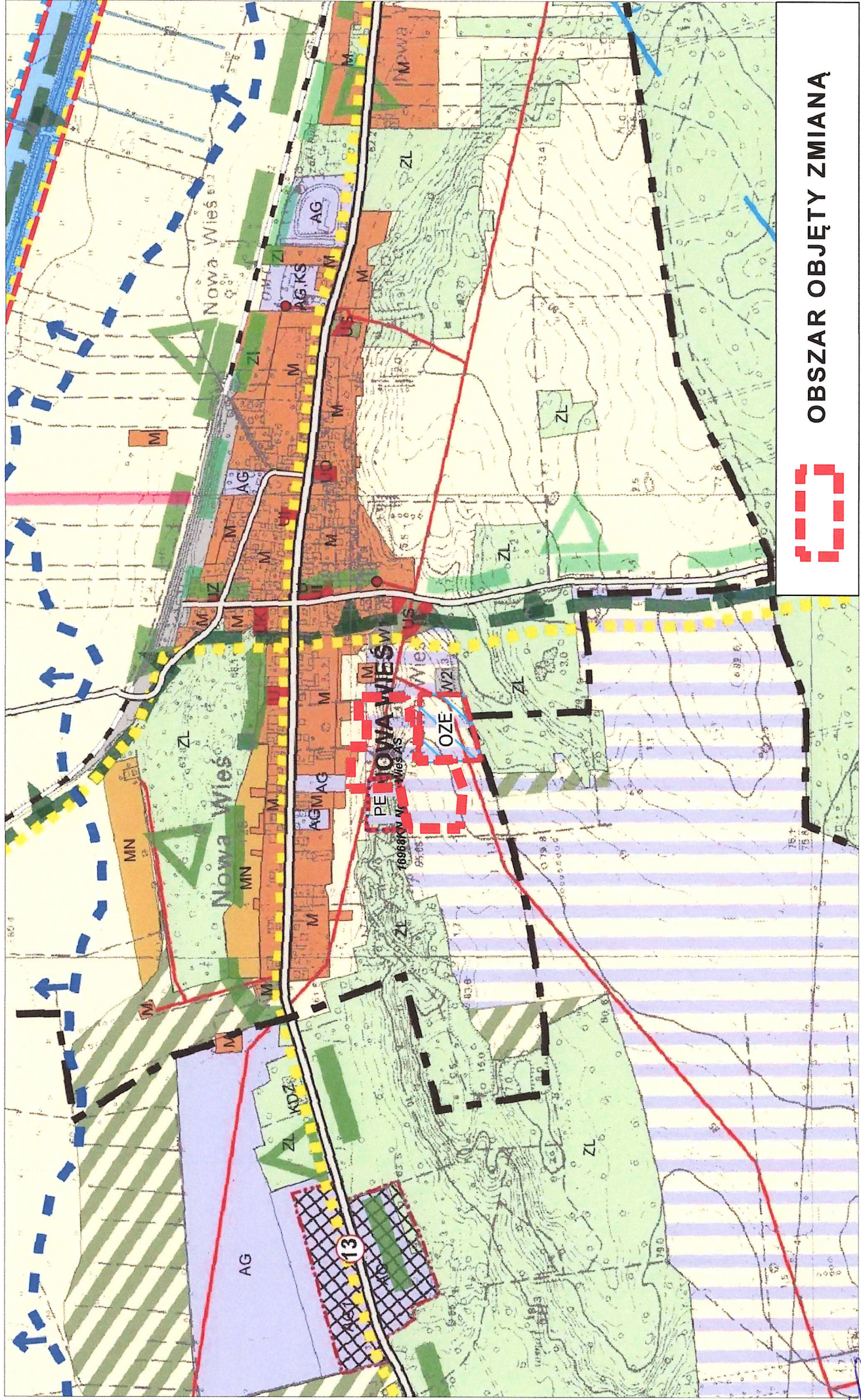
4. Obszary wskazane na załącznikach 4A, 4B, 4C, 4D planuje się przeznaczyć pod zabudowę lotniskową. Są to obszary problemowe, na których szerzy się niekontrolowana zabudowa nad jeziorami, położone w miejscowościach Przemęt, Perkowo, Radomierz, Górsko, Wieleń i Osłonin. W odniesieniu do wyżej wymienionych obszarów wpłynęły liczne wnioski dotyczące zmiany obecnego kierunku tj. tereny rolnicze, łąki i pastwiska na tereny lotniskowe.

5. Obszar wskazany na załączniku 5, obejmujący dz. nr 94, 95 i 96 położone w obrębie miejscowości Biskupice, zgodnie ze złożonym wnioskiem planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.

1/1

Załącznik nr 1B
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

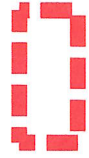
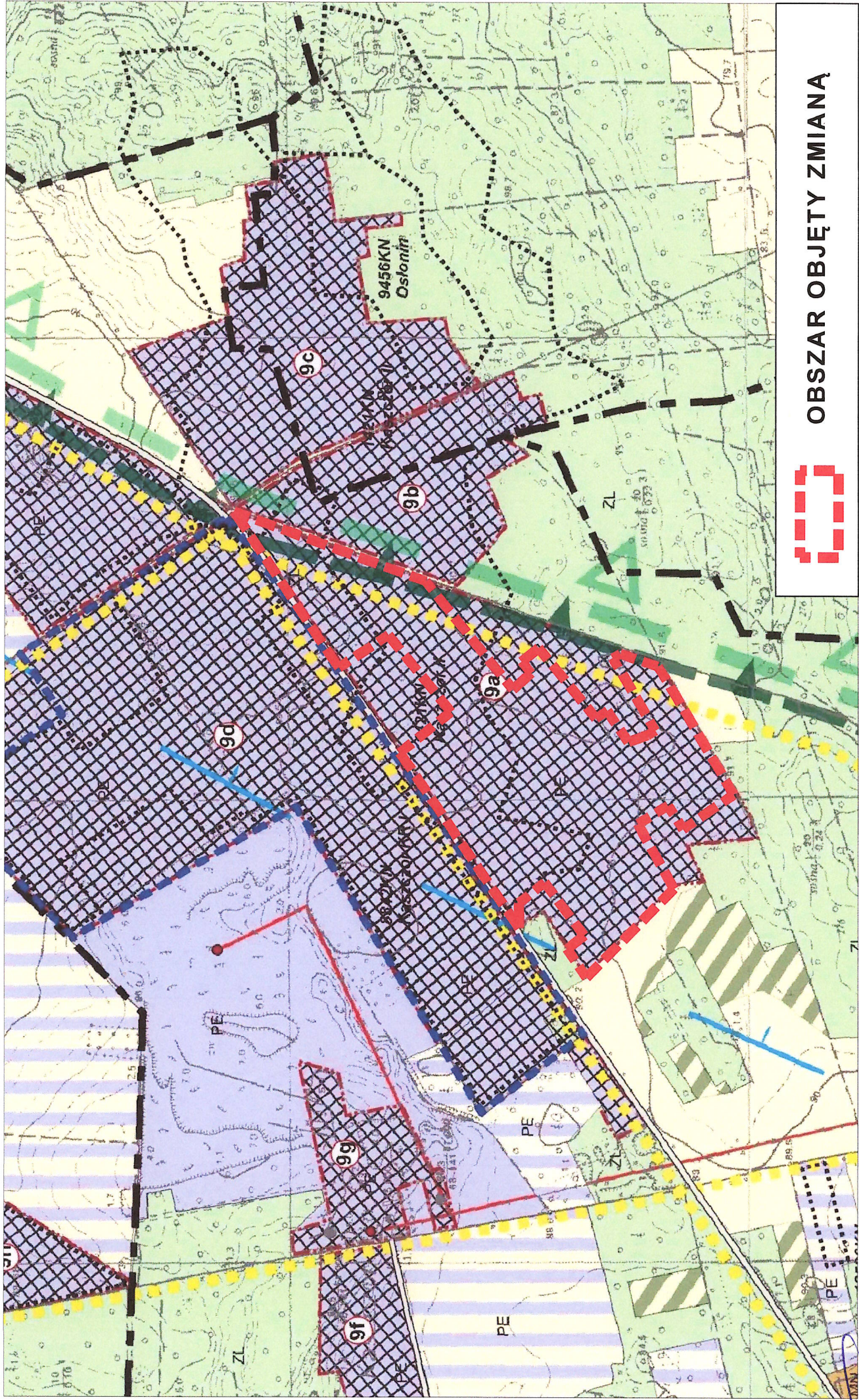
obręb: Nowa Wieś



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

Załącznik nr 1C
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

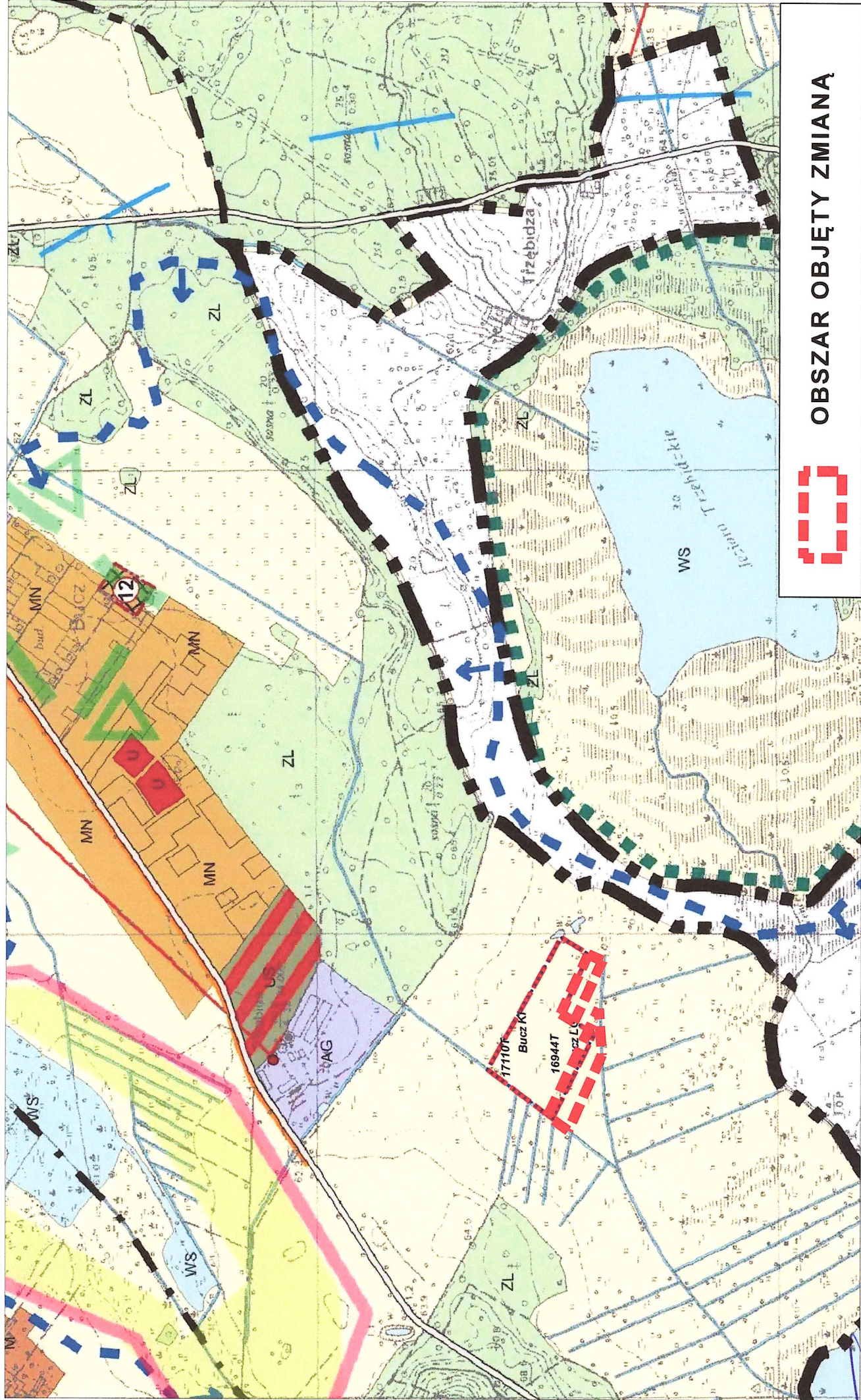
obręb: Kaszczor



OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

Załącznik nr 1E
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

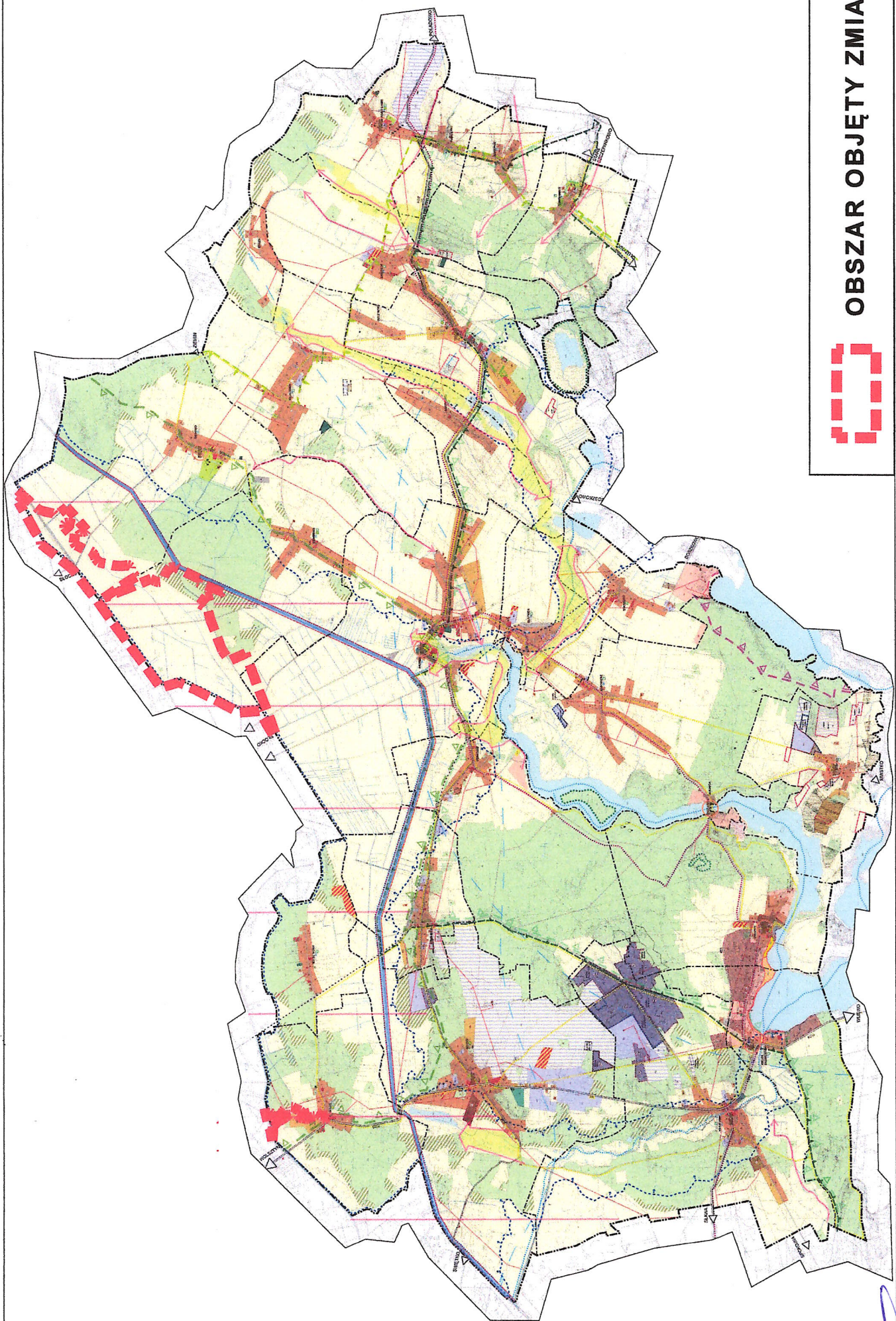
obręb: Bucz



Załącznik nr 2

do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

obręb: Solec, Przemęt, Siekowo, Siekówko

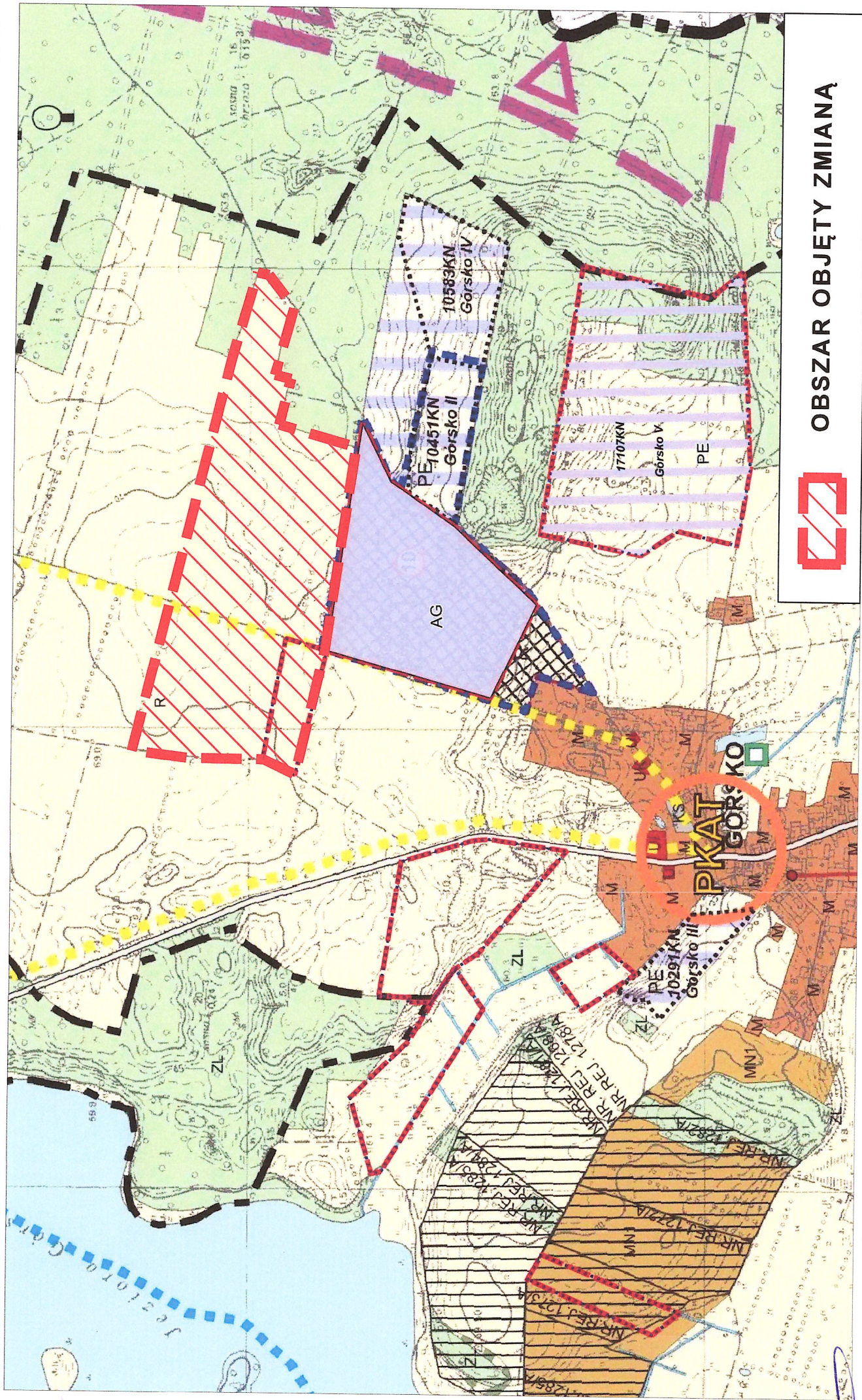


OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Załącznik nr 3A
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

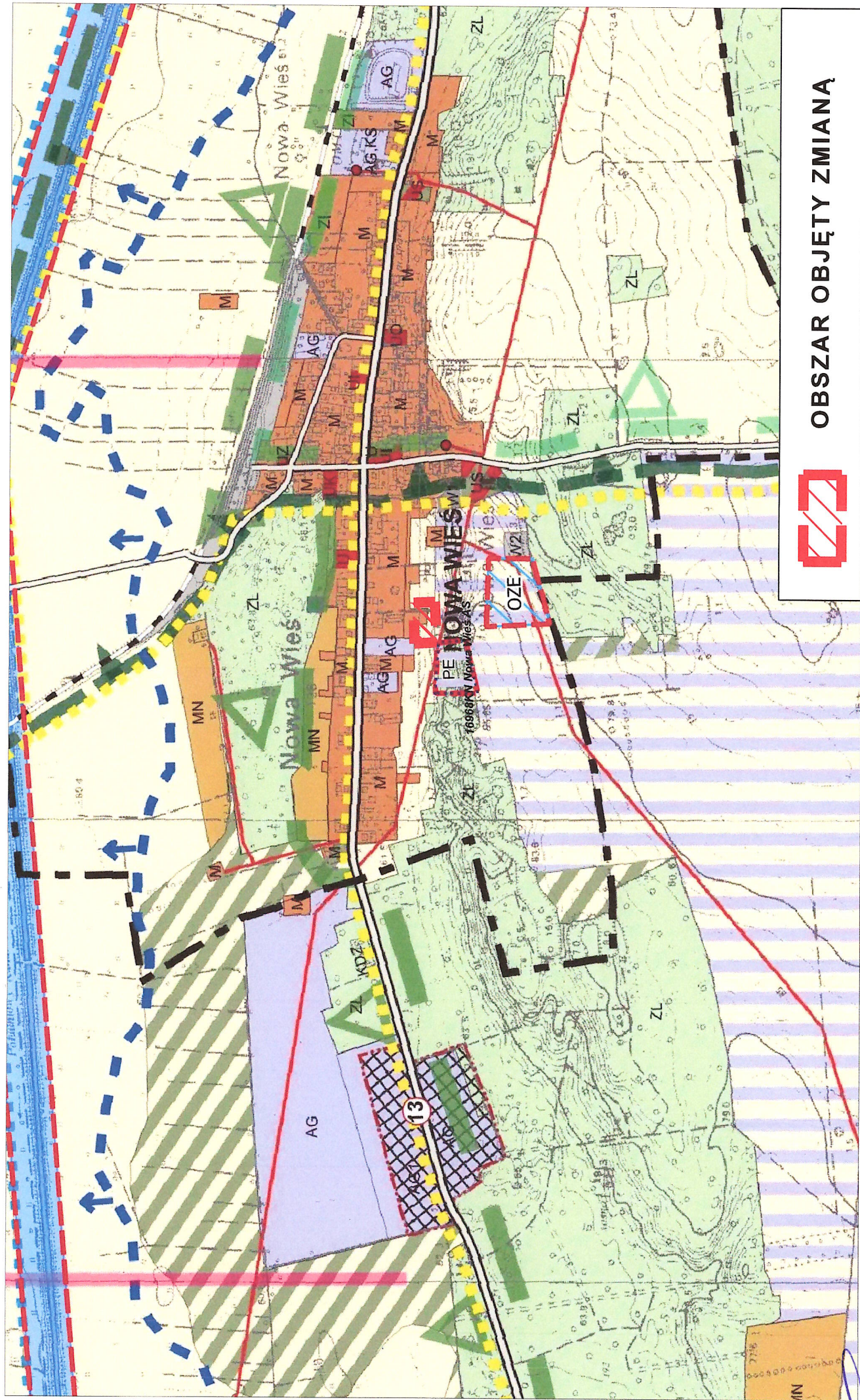
obręb: Górsko



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

Załącznik nr 3B
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

obręb: Nowa Wieś

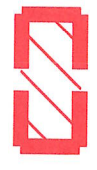


OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

Handwritten signature

Załącznik nr 4A
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

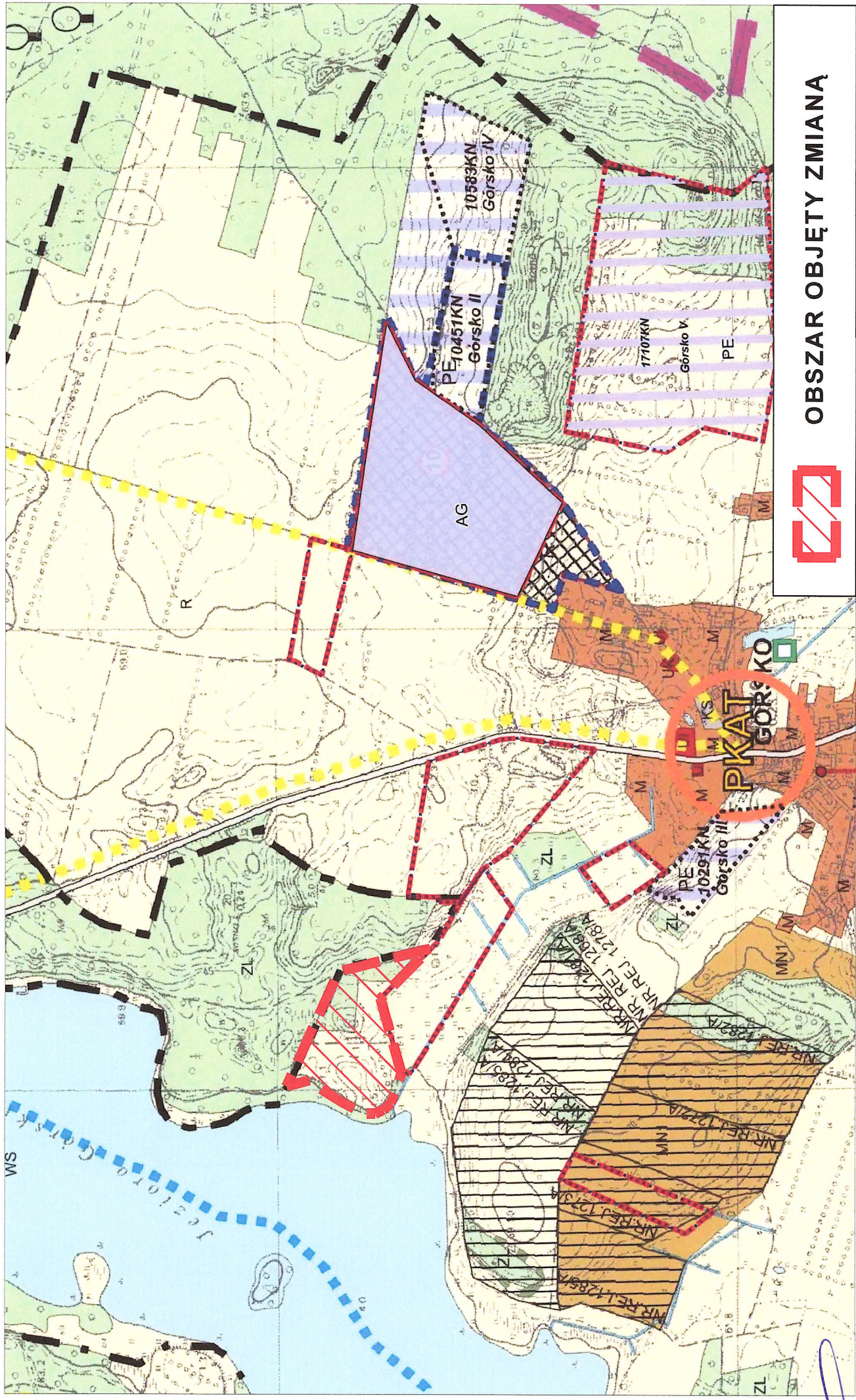
obręb: Przemęt, Perkowo, Radomierz



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

Załącznik nr 4B
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

obręb: Górsko



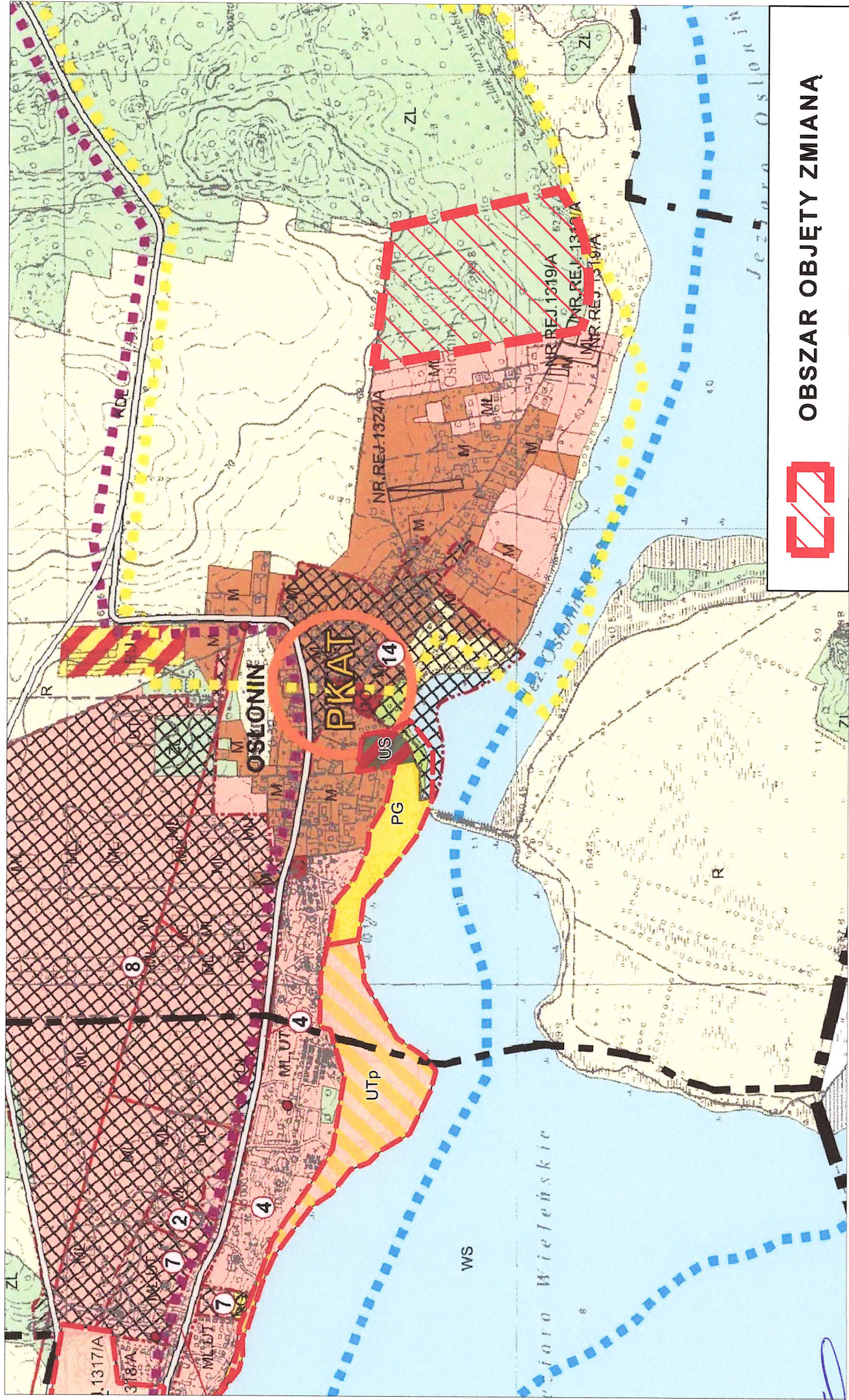
OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Załącznik nr 4C

do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

obręb: Ostonin



OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

[Handwritten signature]

Załącznik nr 4D
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

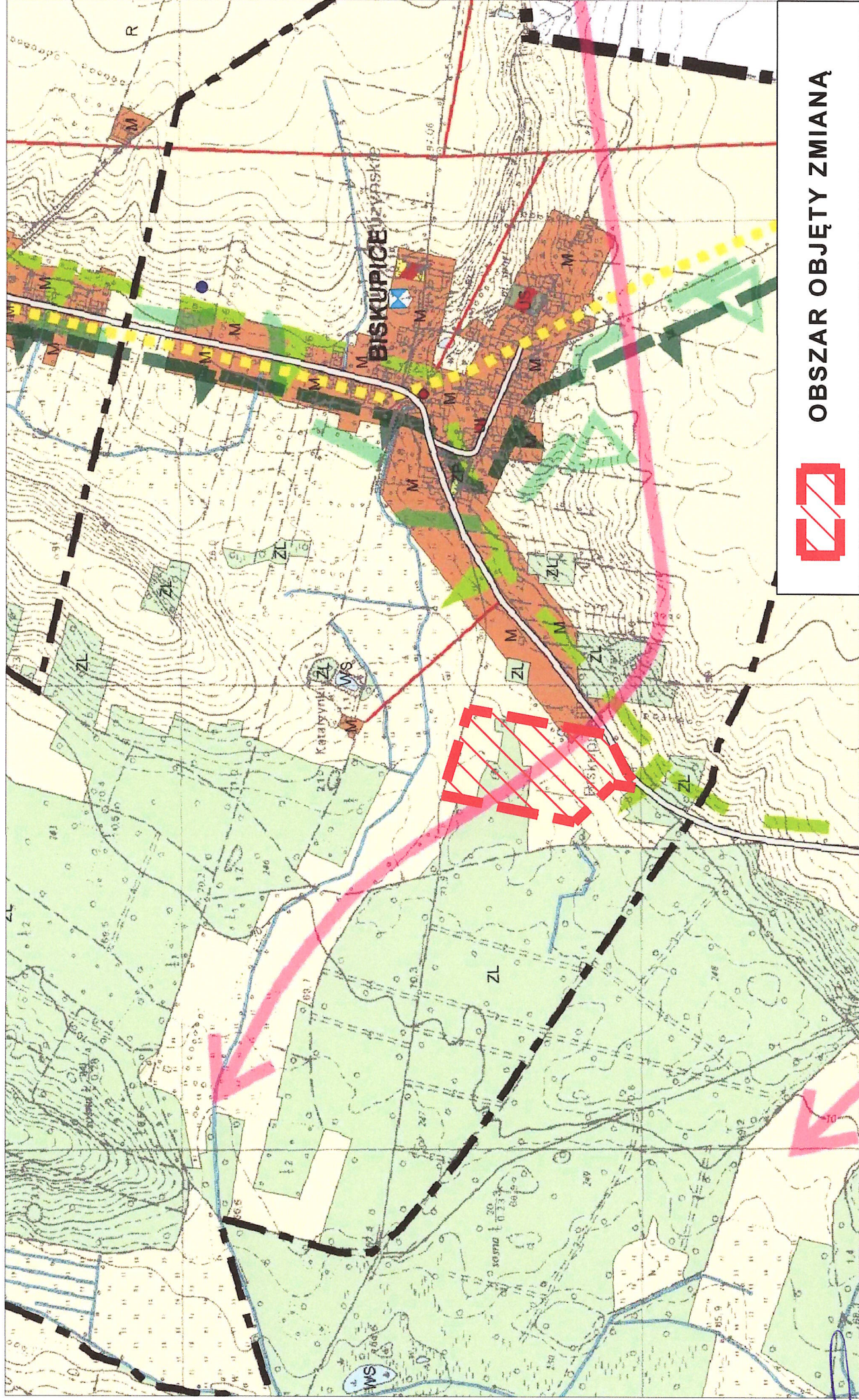
obręb: Wieleń



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

Załącznik nr 5
do Uchwały nr 102/2019
Rady Gminy Przemęt
z dnia 1 października 2019 r.

obręb: Biskupice



OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

[Handwritten signature]