



RI.271.8.2020

Przemęt, dnia 17.04.2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 2

W związku ze złożonym zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont elewacji budynku pałacu w Buczu” poniżej Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju izolacji pionowej jaki należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że uznaje się za wystarczające wykonanie hydroizolacji typu lekkiego:

- odkopać ściany piwniczne i fundamentowe, ze względu na możliwość występowania gruntów nasypowych należy wykonać skarpe o nachyleniu 1:1,
- oczyścić ściany z luźnej i uszkodzonej wyprawy,
- osuszyć zawilgoconą ścianę,
- jako hydroizolację zastosować folię tłoczoną z polietylenu o dużej gęstości HDPE,
- na odkopanych ścianach i fundamentach ułożyć folię wytłoczeniami w kierunku ściany, w celu utworzenia szczeliny wentylacyjnej pomiędzy folią i ścianą,
- folię zamocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta, stosując na łączeniach wymagany zakład folii, ewentualne uszczelki oraz kołki z uszczelkami, górną część folii zabezpieczyć i zamocować listwą profilowaną, proponowaną przez producenta folii,
- zasypać wykopy, chroniąc jednocześnie izolację przed uszkodzeniem mechanicznym,
- po zakończeniu robót elewacyjnych wykonać przed budynkiem od strony północnej i zachodniej opaskę ze żwiru.

Uwaga:

Po odkopaniu ścian fundamentowych i piwnicznych sprawdzić występujące warunki wodno-gruntowe i w przypadku wystąpienia innych warunków od założonych, zweryfikować zastosowane rozwiązania (np. zastosować dodatkowo drenaż opaskowy).

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć drenaż opaskowy - jeżeli tak prosimy o podanie rozwiązań technicznych

Odpowiedź nr 2

Po odkopaniu ścian piwnicznych i dokonaniu oceny warunków gruntowo-wodnych należy ocenić zasadność zastosowania opaski drenażowej.

Po odkopaniu ścian fundamentowych i wykonaniu izolacji pionowej można przystąpić do wykonania opaski drenażowej:

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 17:00*

Dyżury wójta: Poniedziałek 14:00 – 16:00

/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt – REGON 411050793



- w dolnej części wykopu (poniżej poziomu górnej powierzchni łąwy fundamentowe) ułożyć rury drenarskie z odprowadzeniem wody do studzienki kanalizacyjnej,
- rury drenarskie otoczyć obsypką filtracyjną ze żwiru płukanego, obsypkę oddzielić od gruntu geowłókniną,
- wykopy zasypać gruntem, w rejonie izolowanych ścian wymienić grunt na mieszankę piasku ze żwirem,
- wykonać opaskę żwirową wokół budynku.

Pytanie nr 3

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju opaski wokół budynku jaki należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź nr 3

Opaska z kostki brukowej - granitowej grubości 60 mm w kolorze szarym, może zostać zastąpiona - wykonać opaskę żwirową wokół budynku z płukanego żwiru wielofrakcyjnego 8-32 mm, warstwa gr. 10-12cm.

Pytanie nr 4

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac dotyczących tarasu na parterze, schodów ceglanych oraz studni doświetlających.

Odpowiedź nr 4

Fragmety zniszczone np. taras od strony parku, należy rozebrać i odtworzyć z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej.

Taras wraz z balustradą jest w złym stanie technicznym. Należy zdemontować balustradę, płytki betonowe. Uszkodzone, popękane warstwy tarasu należy rozebrać i wykonać nowe warstwy podbudowy wraz z izolacją przeciwwilgociową.

Pytanie nr 5

Prosimy o wskazanie stolarki do wymiany na nową wraz z wymiarami oraz stolarki do renowacji, prosimy również o doprecyzowanie zakresu renowacji stolarki.

Odpowiedź nr 5

Wszystkie okna należy oczyścić z powłok malarskich metodą chemiczną, przeprowadzić zabiegi dezynfekcji drewna, uzupełnić ubytki w drewnie stosując metody stolarskie, elementy brakujące czy zniszczone odtworzyć na podstawie zachowanych elementów.

W trakcie oczyszczania stolarki okiennej, sprawdzić czy nie zachowały się pierwotne ślady kolorystyki okiennej.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć oczyszczenie i malowanie krat okiennych – jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu i ilości.

Odpowiedź nr 6

Kraty należy oczyścić i wykonać powłokę antykorozyjną.

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 17:00*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*

/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793



Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć prace związane z instalacją odgromową – jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu i ilości.

Odpowiedź nr 7

Instalacja odgromowa istniejąca.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania do 30.10.2020, ze względu na duży zakres robót, brak możliwości równoległego prowadzenia robót np. nie można wykonywać izolacji pionowej budynku równolegle z renowacją elewacji (brak możliwości ustawienia rusztowania), ponadto projektowane prace wymagają niezbędnego czasu na osuszenie ścian fundamentowych, wysychania poszczególnych warstw tynkarskich, posadzkowych itp.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania do 30.10.2020 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacjach określonych w §18 ust. 1 pkt 1.1. projektu umowy.


Z OP. WÓJTA
Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Przygotowała:
Joanna Skrzypczak
Tel. 65 615 69 54, pok. Nr 18

 ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt
 Tel. (65) 615 69 66
 Fax. (65) 615 69 67
 Mail. urząd@przemet.pl
 Web. www.przemet.pl

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 17:00*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*

/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt – REGON 411050793