

OP.0050.34.2020

Przemęt, dnia 26 marca 2020r.

**Zarządzenie Nr 34.2020
Wójta Gminy Przemęt
z dnia 26 marca 2020r.**

w sprawie: przyjęcia na lata 2020-2022 planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

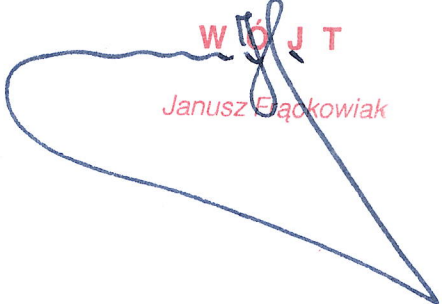
§ 1. Przyjmuje się na lata 2020-2022 Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, położonych na terenie gminy Przemęt, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Przemęt oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Ejaćkowiak



PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2020-2022

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65)

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawierać powinien:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

2. ZAŁOŻENIA I CELE OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.

Niniejszy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie gospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Celem opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości jest:

- poprawa wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,
- utrzymanie nieruchomości gminnych w zasobie oraz pozyskanie nowych gruntów dla realizacji celów publicznych,
- poprawne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu.

Wójt Gminy Przemęt gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Gospodarowanie zasobem nieruchomości następuje w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o przepisy miejscowe ustanowione przez Radę Gminy Przemęt w szczególności: Uchwałę nr XV/117/07 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały zmieniające przedmiotową uchwałę tj. Uchwałę Nr XVI/122/08 Rady Gminy Przemęt z dnia 14 marca 2008r., Uchwałę Nr XXXII/250/09 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 kwietnia 2009r., Uchwałę Nr LIV/368/18 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 czerwca 2018r.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE.

Na dzień 31 grudnia 2019r. Gmina Przemęt posiada w zasobie grunty o ogólnej powierzchni 678,5943 ha o wartości 5.892.834,16 zł.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 67 % wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty rolne - około 18 %, następnie 6 % - grunty pozostałe, 4 % - grunty zabudowane, 3 % - lasy oraz 2 % - grunty niezabudowane.

Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Przemęt

1. ZASÓB GRUNTÓW GMINY PRZEMĘT	678,5943 ha
• WŁASNOŚĆ - nieruchomości stanowiące własność Gminy Przemęt i nie oddane w użytkowanie wieczyste:	673,8504 ha
Grunty rolne	124,9634 ha
Drogi	453,5647 ha
Lasy	19,4561 ha
Grunty zabudowane	23,9491 ha
Grunty niezabudowane	16,2684 ha
Pozostałe grunty	40,3926 ha
• UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE - grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Przemęt	4,7439 ha
Drogi	1,2823 ha
Grunty niezabudowane	3,2353 ha
Pozostałe grunty	0,2263 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY PRZEMĘT I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE	5,9294 ha

4. PROGNOZA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.

Gmina Przemęt zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie, trwałe zarząd.

Zestawienie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Przemęt	
Położenie, oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie
Siekowo, dz. 517/4 o pow. 0,0912 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Siekowo, dz. 517/5 o pow. 0,0855 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Przemęt, dz. 952 o pow. 0,0903 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Mochy, działki nr 328, 329/1, 329/2, 330/1, 331 o łącznej pow. 5,75 ha	teren aktywizacji gospodarczej, włączony do Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Przemęt
Mochy, działka nr 1385/23 o pow. 0,1107 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością usługowo-produkcyjną
Mochy, działka nr 1385/25 o pow. 0,0958 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Mochy, działka nr 1385/10 o pow. 0,1075 ha	działka przeznaczona pod usługi handlu detalicznego
Wieleń, ul. Okrężna, działka nr 124/2 o pow. 0,0643 ha	działka zabudowana - sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

**Nieruchomości niezabudowane stanowiące prawo użytkowania wieczystego
Gminy Przemęt**

Położenie, oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie
Nowa Wieś, działka nr 345/18 o pow. 0,0731 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/19 o pow. 0,0702 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/20 o pow. 0,0700 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/21 o pow. 0,0714 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/22 o pow. 0,0728 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/23 o pow. 0,0742 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/24 o pow. 0,0755 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/25 o pow. 0,0801 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/28 o pow. 0,0736 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/29 o pow. 0,0772 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/30 o pow. 0,0848 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/31 o pow. 0,0868 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/32 o pow. 0,0891 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/33 o pow. 0,0835 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/34 o pow. 0,0887 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/35 o pow. 0,0922 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/36 o pow. 0,0975 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/37 o pow. 0,0608 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/38 o pow. 0,0634 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/39 o pow. 0,0676 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/40 o pow. 0,0635 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/41 o pow. 0,0718 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/42 o pow. 0,0756 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/43 o pow. 0,0514 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/44 o pow. 0,0515 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/45 o pow. 0,0519 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/46 o pow. 0,0527 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/47 o pow. 0,0528 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/48 o pow. 0,0777 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/49 o pow. 0,0849 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/50 o pow. 0,1145 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/51 o pow. 0,1055 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/52 o pow. 0,0962 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/53 o pow. 0,0830 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Nowa Wieś, działka nr 345/54 o pow. 0,0702 ha	działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Lokale mieszkalne i niemieszkalne stanowiące własność Gminy Przemęt

Położenie, oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie
Mochy, ul. Polna 1 i 3 – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	8 lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym wielolokalowym

Nieruchomości zabudowane stanowiące własność Gminy Przemęt

Położenie, oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie
Kaszczer ul. Sportowa 1, działka nr 1111/3 o pow. 0,1130 ha	nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym (dawnie przedszkole) oraz budynkiem gospodarczym

Zestawienie lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących przedmiot umowy najmu

Położenie lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Aktualne przeznaczenie, zagospodarowanie
Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 1	-	4	lokale objęte umowami najmu
Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 3	-	3	lokale objęte umowami najmu
Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 5	-	3	lokale objęte umowami najmu
Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 7	-	1	lokal objęty umową najmu
Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 9	-	1	lokal objęty umową najmu
Przemęt ul. Jagiellońska 8	-	1	lokal objęty umową najmu
Bucz ul. Akacyjowa 4	2	-	lokale objęte umowami najmu
Mochy ul. Wolsztyńska 6 i 8	5	2	2 lokale mieszkalne wolne ze względu na przeprowadzany remont, pozostałe lokale objęte umowami najmu
Mochy ul. Szkolna 4	-	1	lokal objęty umową najmu
Siekowo 3B	2	1	lokale objęte umowami najmu
O słonin ul. Parkowa 8	1	-	lokal objęty umową najmu
Popowo Stare ul. Szkolna 17	2	-	lokale objęte umowami najmu
Siekówko 17	1	-	lokal objęty umową najmu
Nowa Wieś ul. Przemęcka 2	-	1	lokal objęty umową najmu

Ponadto Gmina posiada zawartych:

- 64 umów dzierżawy gruntów rolnych obejmujących łączną powierzchnię dzierżawy 52,21 ha,
- 2 umowy dzierżawy nieruchomości o charakterze nierolniczym,
- 4 umowy najmu nieruchomości gruntowej,
- 18 umów użyczenia nieruchomości,
- 1 umowa dzierżawy nieruchomości zabudowanej (Ośrodek Wypoczynkowy KROKUS w Wieleniu).

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022 zakłada dalszą kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy.

Gmina Przemęt dąży do uregulowania korzystania z mienia przez gminne jednostki organizacyjne. W przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej formą władania nieruchomościami jest trwały zarząd, o którym mowa w art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65). Trwały zarząd ustanawiany jest w drodze decyzji administracyjnej właściwego organu na wniosek jednostki organizacyjnej. Aktualnie w trwały zarząd przekazane zostały nieruchomości przeznaczone na cele oświatowe na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:

- Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi, ul. Przemęcka 22,
- Przedszkole Samorządowe w Przemęcie, ul. Jagiellońska 2,
- Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze, ul. Cysterska 8.

Plan zbycia nieruchomości w latach 2020-2022

Plan zbycia nieruchomości	Rok		
	2020	2021	2022
Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	8	-
Sprzedaż lokali niemieszkalnych	-	-	-
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-	1	-
Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	10	10	5

5. PROGNOZA DOTYCZĄCA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Nieruchomości na rzecz Gminy Przemęt nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

W latach 2020-2022 przewiduje się nabycie działek na rzecz Gminy Przemęt w związku z realizacją inwestycji celów publicznych, a także w wyniku działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Przemęt następować będzie w szczególności poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę,
- komunalizację - nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) oraz nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ust. 4 przedmiotowej ustawy, na wniosek w związku z realizacją zadań własnych gminy; nabycie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa z mocy prawa, na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.Nr 231 poz. 1700 z 2007r. ze zm.),
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych - wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65),
- nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

6. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości uzależniony jest od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach.

Wydatki związane ze sprzedażą oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę w szczególności obejmują usługi geodezyjne (podziały nieruchomości, wznowienia granic), koszty zakupu wypisów i wyrysów na zbywane i nabywane nieruchomości, koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, opłaty notarialne i sądowe oraz wydatki związane z publikacją w prasie wykazów nieruchomości, ogłoszeń o przetargach.

Planowane wydatki w 2020r. kształtują się następująco:

Nazwa planowanego wydatku, cel	Kwota
Usługi geodezyjne	60 tys. zł
Wycena nieruchomości (zbywanych oraz nabywanych)	25 tys. zł
Opłaty notarialne i sądowe	15 tys. zł
Ogłoszenia w prasie	15 tys. zł
Usługi kartograficzne (mapy, wypisy z ewidencji gruntów, wyrisy z mapy katastralnej itp.)	10 tys. zł
Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów rolnych i leśnych	18 tys. zł
Wykup nieruchomości	50 tys. zł

Zakłada się, że w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na podobnym poziomie.

7. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Gmina Przemęt posiada łącznie 15 użytkowników wieczystych (w tym współużytkowników wieczystych).

Prawo użytkowania wieczystego obejmuje łącznie 16 działek położonych w 6 obrębach:

- w obrębie Osłonin 2 działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym,
- w obrębie Wielen 5 działek znajduje się w użytkowaniu wieczystym,
- w obrębie Solc 1 działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym,
- w obrębie Nowa Wieś 2 działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym,
- w obrębie Radomierz 3 działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym,
- w obrębie Kaszczor 3 działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Wpływy z tytułu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2019 wyniosły 31.344,61 zł. W związku z przeprowadzoną w latach 2017-2019 aktualizacją opłat rocznych, w bieżącym roku i kolejnych latach nastąpi wzrost wpływów osiągniętych z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości w wysokości 34.898,40 zł rocznie.

Z uwagi na przeprowadzone w okresie od 2017r. do 2019r. aktualizacje opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomości położone w Wieleniu, Kaszczorze, Nowej Wsi, Solcu i Radomierzu organ nie przewiduje przeprowadzania aktualizacji opłat rocznych dla tych nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszego planu.

Jedynie dla nieruchomości położonych w obrębie Osłonin (2 działki) przewiduje się przeprowadzenie postępowania w zakresie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie przewiduje się w latach 2020-2022 przekazania nieruchomości stanowiących własność Gminy Przemęt w użytkowanie wieczyste.

Gmina nie osiąga wpływów w postaci opłat rocznych za nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w związku z przekazaniem nieruchomości na cele oświatowe. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych placówki wychowania przedszkolnego i szkoły zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

8. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Przemęt na lata 2020-2022 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w szczególności zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr XV/117/07 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

W latach 2020-2022 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Przemęt następujących zadań:

- podejmowanie czynności w celu przeznaczania nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu i w trybie bezprzetargowym oraz przekazywania w najem, dzierżawę i użyczenie,
- podejmowanie działań w celu uregulowania prawnych form władania nieruchomościami gminnymi przez jednostki organizacyjne,
- podejmowanie czynności w zakresie nabycia prawa własności w drodze postępowania komunalizacyjnego nieruchomości Skarbu Państwa,
- określanie stanu zagospodarowania nieruchomości, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenie czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- ujawnianie prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych,
- zlecenie sporządzania niezbędnych dokumentacji geodezyjno-prawnych, odnośnie nieruchomości stanowiących własność Gminy Przemęt,
- wdrożenie i prowadzenie rejestru mienia komunalnego w systemie teleinformatycznym.

W O J T
Janusz Fijałkowiak

