

**UCHWAŁA NR 173/2020  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr: 345/18, 345/19, 345/20, 345/21, 345/22, 345/23, 345/24, 345/25, 345/28, 345/29, 345/30, 345/31, 345/32, 345/33, 345/34, 345/35, 345/36, 345/37, 345/38, 345/39, 345/40, 345/41, 345/42, 345/43, 345/44, 345/45, 345/46, 345/47, 345/48, 345/49, 345/50, 345/51, 345/52, 345/53, 345/54 objętych księgą wieczystą KW PO1E/00050269/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Przemęt.

**2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulicy Sosnowej i Spokojnej zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/171/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2012 r.

**3.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt

  
**Elżbieta Wita**

## Uzasadnienie

**do Uchwały nr 173/2020 Rady Gminy Przemęt z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś.**

Gmina Przemęt posiada w zasobie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowa Wieś, stanowiących 35 działek o łącznej powierzchni 2,6557 ha. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Przemęt. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione jest do dnia 27.10.2099 r.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulicy Sosnowej i Spokojnej zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/171/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2012 r., zgodnie z którym przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak