

**UCHWAŁA NR 225/2020  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Nowej Wsi przeznaczonej na realizację obiektu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś, oznaczonej działką nr 345/27 o pow. 0,0149 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00050269/1 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację obiektu infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt

  
**Elżbieta Wita**

## Uzasadnienie

**do Uchwały nr 225/2020 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Nowej Wsi przeznaczonej na realizację obiektu infrastruktury technicznej.**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 345/27 o pow. 0,0149 ha położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulic Spokojnej i Sosnowej. Działka przeznaczona jest na teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (jednostka bilansowa planu 7 E). W związku z uzbrojeniem działek budowlanych w przyłącza sieci elektroenergetycznej, na działce oznaczonej nr 345/27 zlokalizowana została stacja transformatorowa stanowiąca własność ENEA Operator Sp. z o.o.

Przepis art. 37 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Natomiast zgodnie z treścią art. 143 ust. 2 cytowanej ustawy przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

W świetle powyższych przepisów oraz w związku z lokalizacją obiektu infrastruktury technicznej tj. stacji transformatorowej na działce nr 345/27 o pow. 0,0149 ha, położonej w Nowej Wsi uzasadnione jest zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak