

**UCHWAŁA NR 256/2021
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego
Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor.

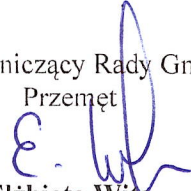
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje zakres wskazany w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przemęt


Elżbieta Wita



Załącznik do uchwały Nr 256/2021
Rady Gminy Przemęt
z dnia 25 marca 2021 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 256/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor.

Proponowany zakres opracowania zmiany planu obejmuje cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor.

Przedmiotem ww. planu są tereny zabudowy letniskowej indywidualnej (ML), tereny zieleni niskiej urządzonej (ZN), tereny zieleni urządzonej z pojedynczymi obiektami usługowymi (ZN-U i ZP-U), tereny zieleni wysokiej o charakterze parkowym (ZP) oraz tereny urządzeń i tras komunikacyjnych (K).

Pismem z dnia 3 marca 2021 roku właścicielka działek nr 928/30 i 928/31 zlokalizowanych w Kaszczorze zwróciła się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor w zakresie ww. działek. Działki te przeznaczone są obecnie na tereny zieleni urządzonej z pojedynczymi obiektami usługowymi. Autorka pisma zaznaczyła, że obecne przeznaczenie działek utrudnia ich sprzedaż, wobec czego wniosła o zmianę ich przeznaczenia na tereny zabudowy letniskowej.

Proponowany do objęcia zmianą plan miejscowy został uchwalony w 1996 roku. Jego zmiana będzie miała charakter porządkujący, dostosowujący ustalenia do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.