

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1	PO1E/00045015/8	Popowo Stare	136 część	0,41 ha	rola w kl. V- 0,41 ha	W części MPZP,(jednostka bilansowa 6MN/ U) w części brak MPZP, w studium: jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	5,70 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
2	PO1E/00037493/3	Popowo Stare	131/2	0,2070	rola w kl. V- 0,1090 ha rola w kl. VI- 0,0980 ha	W części MPZP,(jednostka bilansowa 7MN/ U), w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	2,88 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
3	PO1E/00042154/3	Radomierz	182/4 część	0,3010 ha	pastwiska w kl. IV - 0,3010 ha	Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	4,18 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
	PO1E/00044957/6	Starkowo	100/7 część	0,48 ha	rola w kl. V- 0,04 ha łąka w kl. V- 0,44 ha	Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	6,68 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
5	PO1E/00046381/1	Bucz	612/1	1,53 ha	rola w kl. V- 0,93 ha rola w kl. VI- 0,15 ha pastwiska w kl. V-0,45 ha	Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	21,29 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
6	PO1E/00044758/1	Mochy	1269	1,2 ha	rola w kl. V- 0,31 ha rola w kl. VI-0,73 ha łąka w kl. V-0,16 ha	Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) oraz w części dolesienia (ZL), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	16,70 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
7	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	512	0,55	rola w kl.VI- 0,55 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,65 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku
8	PO1E/00039719/8	Poświętno	22 część	0,29 ha	rola w kl. IVb - 0,08 ha rola w kl. VI - 0,21 ha	Brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	4,03 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku
9	PO1E/00039715/0	Kluczewo	652/3	0,52 ha	rola w kl. VI -0,52 ha	Brak MPZP, w studium w części rolnicze, łąki, pastwiska (R) oraz w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,23 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 26.08.2021r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia 26.08.2021r. zdjęto dnia

Przygotowała: Sylwia Szaranek

z up. WÓJTA
Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA