

**UCHWAŁA NR 432/2022
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1, dopuszcza się odrębne opracowywanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita



Przemęt - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy
Przemęt Nr 432/2022
z dnia 31 października 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 432/2022
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 31 października 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś

Zakres opracowania obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,9 ha zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne przez wzgląd na kształtowanie polityki przestrzennej.

Na działkach objętych opracowaniem zlokalizowane są następujące złoża kruszywa naturalnego: „Nowa Wieś AS” „Nowa Wieś PJ”, „Nowa Wieś PS” oraz „Nowa Wieś PD”. Dla działek o numerach ewidencyjnych 378/1 i 378/2 położonych w obrębie Nowa Wieś decyzją znak: OS.6522.15.2016 z dnia 23 stycznia 2017 r. Starosta Wolsztyński udzielił koncesji na wydobywanie kopaliny w postaci kruszywa naturalnego ze złoża „Nowa Wieś AS”, natomiast dla działek 380 (po podziale 380/1, 380/2, 380/3), 401, 378/1 i 378/2 położonych w obrębie Nowa Wieś decyzją znak: OS.6522.4.2018 z dnia 30 lipca 2018 r. Starosta Wolsztyński udzielił koncesji na wydobywanie kopaliny w postaci kruszywa naturalnego ze złoża „Nowa Wieś PJ”.

Na działkach 380/3, 378/2 występuje użytek leśny (LsV). Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późniejszymi zmianami): *Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Jedynym sposobem zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jest uzyskanie odpowiedniej zgody, a procedurą w ramach której taką zgodę można uzyskać jest procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Właściciele działek, na których znajduje się użytek leśny, pismami z dnia 22 lutego 2019 r. oraz 1 marca 2019 r. wnioskowali o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.