

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. Zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 4 listopada 2021 roku przez Inwestora: [REDAKTOWANE]

reprezentowanych przez Pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. gr. 592 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie* oraz na podstawie uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Wójt Gminy Przemęt

- I. Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą: *Budowa sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. gr. 592 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.***
- II. Nakłada na Inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą ooś:**

1. Wykonać ujęcie wód podziemnych o głębokości do 30 m oraz maksymalnym poborze do 5 m³/dobę.
2. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
3. Na każdym z budynków letniskowych zainstalować maksymalnie 1 centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 59 dB.
4. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
5. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
6. Wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego.
7. Przeprowadzić nasadzenia zastępcze w skali co najmniej: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm; 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm.
8. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
9. Prowadzić monitoring skuteczności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
10. Ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia tj. w godz. 6.00- 22.00.
11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
12. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
13. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
14. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów i narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
15. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
16. W przypadku awaryjnej naprawy bądź tankowania maszyn budowlanych, teren pod urządzeniami powinien być zabezpieczony np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
17. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, oraz wyposażyć ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
18. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren

budowy po zakończeniu robót budowlanych.

19. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
20. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjne - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
21. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 t. j.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
22. Projektowane ujęcia wód podziemnych wykonać zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 t. j.) dotyczącymi wykonywania i użytkowania urządzeń wodnych.
23. Urządzenie do poboru wód utrzymywać w należytym stanie technicznym i sanitarnym, a także zachowywać czystość w otoczeniu studni.
24. Planowany pobór wód prowadzić w sposób zapewniający zachowanie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem ujmowanej warstwy wodonośnej oraz zgodnie z potrzebami wodociągu, aby nie naruszyć reżimu hydrogeologicznego w danym rejonie i praw osób trzecich, w myśl racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych.
25. W przypadku likwidacji ujęcia należy wypełnić otwory piaskiem - żwirem wymieszany z środkiem dezynfekującym oraz wykonać korek iłowo - cementowy, a następnie teren poddać rekultywacji.
26. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji obiektów odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, który należy wykonać jako szczelny, aby zapobiec możliwości skażenia środowiska gruntowo - wodnego.
27. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu na obszarze planowanej inwestycji, bez powodowania szkód na terenie działek sąsiednich.
28. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2021 roku do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora – [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez Pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. gr. 592 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie*. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, mapę ewidencyjną, dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł - za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki.

W związku z brakami formalnymi w dokumentacji oraz w związku z potrzebą wyjaśnienia informacji zawartych w k.i.p., Wójt Gminy Przemęt pismem z dnia 15 listopada 2021 r. wezwał Pełnomocnika do jej uzupełnienia. W dniu 2 grudnia 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło uzupełnienie k.i.p.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. *”zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy”*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 72 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się przed wydaniem decyzji określonych w ww. artykule.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie form ochrony przyrody tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pojezierze Sławskie, Przemęcki Park Krajobrazowy. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Przemęt nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W k.i.p. wskazano, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 592 w miejscowości Wieleń. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 0,1391 ha i w całości jest oznaczona jako las. Powierzchnia zabudowy dla jednego budynku wynosić będzie do ok. 6,86 m x 4,82 m, a wysokość do 5 m. Przy każdym budynku planowany jest ogrodzony taras o wymiarach ok. 3 m x 4,82 m. Planowana powierzchnia utwardzenia terenu wynosić będzie do ok. 1000 m², wykonana z półprzepuszczalnych materiałów. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej. Aktualnie teren działki jest niezabudowany. Wszystkie drzewa znajdujące się na działce

inwestycyjnej planuje się usunąć. Budynki ogrzewane będą za pomocą klimatyzacji (ciepło/zimno) oraz kominkami na drewno. Woda na terenie inwestycji pochodziła będzie ze studni wierconej o wydajności do 5m³/dobę, a ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie z drogi położonej na działce o nr ewid. 138.

Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś, czyli zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym strony toczącego się postępowania zawiadomiono obwieszczeniem Wójta Gminy Przemęt z dnia 7 grudnia 2021 r. o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania i zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie. W tym samym dniu, zgodnie z art. 64 ustawy ooś, Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Przemęt dostarczył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oświadczenie, iż Inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 14 grudnia 2021 r. znak: WOO-I.4220.79.2021.PM.1. (data wpływu: 15.12.2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Przemęt zwrócił się o wezwanie wnioskodawcy do przedstawienia dokumentacji hydrogeologicznej dla planowanego ujęcia wód podziemnych. Wójt Gminy Przemęt w ślad za pismem Regionalnego Dyrektora wezwał pełnomocnika pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. do złożenia wyjaśnień w określonym przez Regionalnego Dyrektora zakresie. Obwieszczeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. poinformowano strony o powyższym. Wyjaśnienia pełnomocnika wpłynęły do tutejszego urzędu w dniu 24 stycznia 2022 r., a następnie przy piśmie z dnia 25 stycznia 2022 r. przekazano je Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 23 grudnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie z dnia 22 grudnia 2021 r. znak: ON.NS.9011.5.79.2021, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie wskazał, że przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko na terenie przedsięwzięcia powinny sprawić, iż planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z założeniami projektowymi nie powinno stwarzać zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego oraz terenów sąsiednich. Zdaniem organu z dokumentacji wynika, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska – planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi.

W dniu 23 grudnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.447.2021.MN RKW-2021-4293 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów i narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. W przypadku awaryjnej naprawy bądź tankowania maszyn budowlanych, teren pod urządzeniami powinien być zabezpieczony np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, oraz wyposażyć ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
9. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjne - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
10. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
11. Projektowane ujęcia wód podziemnych wykonać zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233) dotyczącymi wykonywania i użytkowania urządzeń wodnych.
12. Urządzenie do poboru wód utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a także zachowywać czystość w otoczeniu studni.
13. Planowany pobór prowadzić w sposób zapewniający zachowanie równowagi pomiędzy

poborem a zasilaniem ujmowanej warstwy wodonośnej oraz zgodnie z potrzebami wodociągu, aby nie naruszyć reżimu hydrogeologicznego w danym rejonie i praw osób trzecich, w myśl racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych.

14. W przypadku likwidacji ujęcia należy wypełnić otwory piaskiem - żwirem wymieszanym ze środkiem dezynfekującym oraz wykonać korek iłowo - cementowy, a następnie teren poddać rekultywacji.
15. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji obiektów odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, który należy wykonać jako szczelny, aby zapobiec możliwości skażenia środowiska gruntowo - wodnego.
16. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu na obszarze planowanej inwestycji, bez powodowania szkód na terenie działek sąsiednich.
17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 30 grudnia 2021 r. zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji – do 28 stycznia 2022 r. – z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i jego zakresie.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 28 stycznia 2022 r. ponownie zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji – do 28 lutego 2022 r. – z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i jego zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 4 lutego 2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Przemęt o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. w zakresie hydrogeologii i ochrony przyrody. W ślad za tym pismem, tutejszy organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy pismem z dnia 9 lutego 2022 r. do złożenia wyjaśnień w określonym przez Regionalnego Dyrektora zakresie. Obwieszczeniem z dnia 9 lutego 2022r. poinformowano strony postępowania o powyższym.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 25 lutego 2022 r. ponownie zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji – do 25 kwietnia 2022 r. z uwagi na konieczność uzupełnienia k.i.p. przez wnioskodawcę oraz w związku z koniecznością uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i jego zakresie.

Wyjaśnienia pełnomocnika wpłynęły do tutejszego urzędu w dniu 9 marca 2022 r. Przy piśmie z dnia 14 marca 2022 r. przekazano je Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu. Mając również na uwadze poprawność prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i fakt, że organy współdziałające powinny opierać się na całym zgromadzonym materiale dowodowym, działając na podstawie

art. 64 ustawy ooś, Wójt Gminy Przemęt ponownie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania poinformowano o przekazaniu uzupełnienia Regionalnemu Dyrektorowi oraz o ponownym wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem Wójta Gminy Przemęt z dnia 14 marca 2022 r.

W dniu 25 marca 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęła ponowna opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 marca 2022 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.447.2021.MN RKW-2022-897 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które wskazane zostały w opinii z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.447.2021.MN RKW-2021-4293.

W dniu 28 marca 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie z dnia 25 marca 2022 r., w którym organ utrzymuje w mocy opinię nr ON.NS.9011.5.79.202 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 1 kwietnia 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31 marca 2022 r, znak: WOO-I.4220.79.2022.PM.3 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wykonać ujęcie wód podziemnych o głębokości do 30 m oraz maksymalnym poborze do 5 m³/dobę.
2. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
3. Na każdym z budynków letniskowych zainstalować maksymalnie 1 centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 59 dB.
4. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
5. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
6. Wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego.
7. Przeprowadzić nasadzenia zastępcze w skali co najmniej: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm; 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm.
8. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
9. Prowadzić monitoring skuteczności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania

żywołności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

10. Ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia tj. w godz. 6.00-22.00.

11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 4 kwietnia 2022 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji dla przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. gr. 592 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie**. W zawiadomieniu wskazał, że w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach przedsięwzięcia, przewiduje się budowę sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 592, obręb Wieleń, gmina Przemęt. Zgodnie z k.i.p., aktualnie teren działki objętej wnioskiem, liczącej 0,1391 ha, jest zalesiony.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że działka, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia sąsiaduje z drogą, lasem oraz działką, na której znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stanowiąca jednocześnie najbliższy teren chroniony akustycznie. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych letników i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Ponadto źródłem hałasu będą również jednostki klimatyzacyjne, służące do ogrzewania lub schładzania wnętrza budynków. Mając na uwadze powyższe założenia, parametry jednostek klimatyzacyjnych ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że na etapie

funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. ogrzewanie budynków będzie prowadzone z wykorzystaniem centrali klimatycznych oraz kominków na drewno. W związku z powyższym, ze względu na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domków letniskowych, poruszających się po terenie inwestycji.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś należy stwierdzić, że powstanie zespół domków letniskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Teren zainwestowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 304 o nazwie „Zbiornik międzymorenowy Przemęt”. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że wnioskodawca zakłada wykonanie ujęcia wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia w wodę budynków letniskowych. W uzupełnieniu k.i.p. określono przewidywany profil litologiczny otworu hydrogeologicznego, z którego wynika, że do głębokości 27 m p.p.t. należy spodziewać się piasków grubych, średnich i drobnych, natomiast poniżej tej głębokości występować będą gliny zwałowe. Na konstrukcję otworu składać się będzie rura nadfiltrowa o długości 22,0 m, filtr perforowany o długości 4,0 m, owinięty siatką nylonową oraz rura podfiltrowa o długości 1,0 m z denkiem. Woda pobierana będzie z czwartorzędowego poziomu wodonośnego mającego połączenie z poziomem wód gruntowych o swobodnym zwierciadle wody zalegającego w warstwie nad glinowej serii piasków drobnych i średnich wodnolodowcowych zlodowacenia środkowo polskiego. Prognozuje się, że pobierana woda

zawierać będzie ponadnormatywne ilości żelaza i manganu, zatem będzie ona oczyszczana w prostych kolumnach oczyszczających w filtrami wymiennymi (z uwagi na niski pobór nie planuje się złoza płukanego w związku z czym nie będą powstawały wody popłuczne). Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. wskazał, że przy przewidywanym poborze zasięg leja depresji wynosić będzie 4-5 m. Ponadto wskazał, że w sąsiedztwie terenu zainwestowania znajdują się inne ujęcia o głębokości do 30 m, które eksploatują wodę na potrzeby domków letniskowych. Ich leje depresji zamykają się w granicach działek, na których zostały wykonane. Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza strefami ochronnymi innych ujęć wód podziemnych.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.), właściciele nieruchomości powinni zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych: przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w obrębie przedmiotowego terenu poprzez infiltrację do gruntu, co uwzględniono w warunku niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy o oś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarach górskich.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP- Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla (JCWP) Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899 określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, a także została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Kaszczor na działkach o nr ewidencyjnych: 875/6 obręb ewid. Kaszczor, w odległości około 244 m od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 1 studni i posiada

ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W decyzji nałożono warunek, aby wykonać ujęcie wód podziemnych o głębokości do 30 m oraz maksymalnym poborze do 5 m³/dobę. Zakłada się, że nieprzekraczanie w czasie eksploatacji ustalonej wydajności eksploatacyjnej studni, optymalny dobór pompy do poziomu faktycznej eksploatacji oraz wymaganych ciśnień roboczych, nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter inwestycji, która realizowana jest przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszej decyzji, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior oraz na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Niemniej, przedsięwzięcie znajduje się na obszarach leśnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy lotniskowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie, leżący w granicach województwa wielkopolskiego, zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Przemęcko Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, który nie ma obowiązujących zakazów, w Przemęckim Parku Krajobrazowym, który również nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych (pzo) dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 560) na terenie przedsięwzięcia obowiązuje ww. plan zadań ochronnych. Przedsięwzięcie nie znajduje się na siedliskach ptaków będących przedmiotami ochrony tego obszaru i nie jest sprzeczne z tym pzo

dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce zadrzewionej. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki 103 sosen zwyczajnych o obwodach do 131 cm. Na powierzchni drzewostanu przeznaczonego do usunięcia stwierdzono rozproszone stanowiska objętego ochroną częściową mchu rokitnik pospolity. Jest to szeroko rozpowszechniony gatunek mchu w Polsce. Ponadto stwierdzono gniazdo kosa. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń zastępczych w skali co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. W pierwszej kolejności do nasadzeń powinny być wykorzystywane młode osobniki drzew pochodzące z odnowień, które stanowią bardzo dobry materiał odnowieniowy – są to osobniki najlepiej przystosowane do warunków, które panują w obrębie istniejącego zadrzewienia. W związku z tym, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać ze zniszczeniem siedlisk ptaków i mchów gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o stosowne odstępstwa od obowiązujących zakazów. Również w przypadku stwierdzenia obecności innych gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów należy wystąpić o odpowiednie odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody (np. niszczenie lub przenoszenie osobników chronionego gatunku, niszczenie siedlisk gatunków chronionych, gniazd itp.). Mając na względzie realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oos przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z warunkami

zawartymi w niniejszej decyzji nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.), Wójt Gminy Przemęt stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie po wnikliwym przeanalizowaniu wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, mapy ewidencyjnej oraz uzyskanych opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Wójt Gminy Przemęt nałożył w decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za pośrednictwem tut. Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).*

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 4 cz. 1 kol. 2 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. WÓJTA
Grzegorz Aryż
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: [REDACTED]
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
4. Starosta Wolsztyński
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

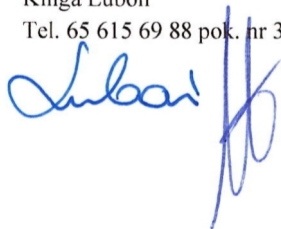
Informacja o sposobie wysyłki:

- przesyłka polecona ZPO

Przygotowała:

Kinga Luboń

Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Przemęt RS.6220.32.2021 z dnia 9 maja 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa sześciu budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. gr. 592 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.*

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja polegać będzie na budowie 6 budynków letniskowych wraz z ogrodzonymi tarasami, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 592, obręb ewid. Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia terenu działki: ok. 0,1391 ha. W ramach inwestycji zostaną wykonane budynki letniskowe o wysokości do 5 m, o wymiarach ok. 6,86 x 4,82 m wraz z ogrodzonym tarasem o wymiarach 3,00 x 4,82 m. Planowana powierzchnia utwardzenia terenu do ok. 1 000 m², wykonana z półprzepuszczalnych materiałów. W ramach przedsięwzięcia na terenie działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: wewnętrznej sieć kanalizacyjnej, wewnętrznej sieć wodociągowej, wewnętrznej sieci energetycznej oraz 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Budynki będą ogrzewane za pomocą klimatyzacji (ciepło/zimno) oraz wyposażone w kominki na drewno. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek powstania wycieku substancji ropopochodnych.

Planowana budowa związana jest z wylesieniem mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew na obszarze działki inwestycyjnej - w ilości ok. 103 sztuk.

Zaplanowano wykonanie studni wierconej o wydajności 5 m³/dobę oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³. Ścieki ze zbiornika bezodpływowego będą odbierane przez uprawnione podmioty wozami asenizacyjnymi i przewożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych nie zostaną ujęte w zamknięty system kanalizacji deszczowej i zostaną odprowadzone powierzchniowo w obrębie działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Odpady powstałe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach, w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych, a następnie zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Przygotowała:
Kinga Luboń
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3

z up. WÓJTA
Grzegorz Aryż
SEKRETARZ GMINY

