

**UCHWAŁA NR 292/2021
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN - Południowa Wielkopolska" sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Przemęt spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Południowa Wielkopolska "sp. z o. o. , zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.) oraz inne jednostki samorządu terytorialnego.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Przemęt udziałów w Spółce ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przemęt


Elżbieta Wita

Uzasadnienie

do uchwały nr 292/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Południowa Wielkopolska "sp. z o. o.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Niniejszą uchwałą Rada Gminy w Przemęcie wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Przemęt spółki pod firmą **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Południowa Wielkopolska "sp. z o. o.** Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Przemęt. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM'u. W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Przemęt na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Przemęt, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.