

**UCHWAŁA NR 296/2021
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4).

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje zakres wskazany w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przemęt


Elżbieta Wita

Uzasadnienie

do uchwały nr 296/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4)

Zakres opracowania zmiany planu obejmuje cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4).

Powyższy plan ustala tereny o następującym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością usługowo-produkcyjną (MNU), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren usług sportu, gastronomiczno-handlowych, hotelowych, rekreacji i rozrywki oraz zieleni urządzonej (U), teren usług handlu detalicznego (UH), ulica lokalna (KL), ulica dojazdowa (KD) oraz ciąg pieszy (KX).

Pismem z dnia 5 maja 2021 roku właścicielka działki 1385/10 zlokalizowanej w Mochach zwróciła się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającą wybudowanie na przedmiotowej działce zespołu gabinetów lekarskich. Obecnie działka przeznaczona jest na teren usług handlu detalicznego (1UH).

Obszar planu przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością usługowo-produkcyjną oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest w większości zainwestowany. Natomiast część planu przeznaczona na teren usług sportu, gastronomiczno-handlowych, hotelowych, rekreacji i rozrywki oraz zieleni urządzonej, ze względu na brak zainteresowania niniejszą działalnością planuje się przeznaczyć w części na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części na tereny usług nieuciążliwych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.