

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt

1. Przedmiot dzierżawy:

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1	PO1E/00037493/3	Popowo Stare	131/2	0,2070	rola w kl. V- 0,1090 ha rola w kl. VI- 0,0980 ha	W części MPZP,(jednostka bilansowa 7MN/ U), w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	2,88 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	20,00 zł
2	PO1E/00042154/3	Radomierz	182/4 część	0,3010 ha	pastwiska w kl. IV - 0,3010 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. (UWAGA: wskazana część działki nie posiada dostępu do drogi. Oferent zobowiązany jest do wskazania dojazdu do przedmiotu dzierżawy oraz do przedłożenia pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na przejazd).**	4,18 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	25,00 zł
3	PO1E/00044957/6	Starkowo	100/7 część	0,48 ha	rola w kl. V- 0,04 ha łąka w kl. V- 0,44 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	6,68 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	40,00 zł
4	PO1E/00046381/1	Bucz	612/1	1,53 ha	rola w kl. V- 0,93 ha rola w kl. VI- 0,15 ha pastwiska w kl. V-0,45 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	21,29 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	125,00 zł
5	PO1E/00044758/1	Mochy	1269	1,2 ha	rola w kl. V- 0,31 ha rola w kl. VI-0,73 ha łąka w kl. V-0,16 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) oraz w części dolesienia (ZL), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	16,70 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	100,00 zł
6	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	512	0,55	rola w kl.VI- 0,55 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,65 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	45,00 zł
7	PO1E/00039719/8	Poświętno	22 część	0,29 ha	rola w kl. IVb - 0,08 ha rola w kl. VI - 0,21 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	4,03 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku	25,00 zł
8	PO1E/00039715/0	Kluczewo	652/3	0,52 ha	rola w kl. VI -0,52 ha	Brak MPZP, w studium* w części rolnicze, łąki, pastwiska (R) oraz w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M), zgodnie z dzierżawa na cele rolne, zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,23 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2023 roku	do dnia 1 września każdego roku	40,00 zł

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

** część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. UWAGA:

- Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

4. Termin i miejsce przetargu: 22.10.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10⁰⁰,
- część niejawną przetargu o godz. 10³⁰,

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konkretną działkę w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 18.10.2021r. za termin wpłacenia wadium przyjmuję się dzień wpływu na wskazane konto.

6. Oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 18.10.2021r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Przemęt, dnia 16.09.2021r.

z up. WÓJTA
Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przygotowała: Sylwia Szaranek