

**UCHWAŁA NR 308/2021
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
w Mochach przy ul. Polnej 1 i 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020r. poz.1990, z 2021 poz. 11, poz. 234 i poz. 815) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1. Z uwagi na stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Mochach przy ul. Polnej 1 i 3 ustala się stawki procentowe bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku na rzecz ich najemców w następujących wysokościach:

- 1) 50 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- 2) 40 % w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

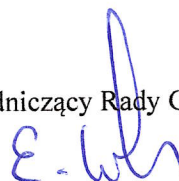
§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie wniosku w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego przez najemcę, w terminie do dnia 30 listopada 2021r.
- 2) jednoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych, będących przedmiotem najmu, położonych w budynku w Mochach przy ul. Polnej 1 i 3,
- 3) brak zaległości pieniężnych z tytułu stosunku najmu lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Wita

UZASADNIENIE

do Uchwały nr 308/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021r. w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mochach przy ul. Polnej 1 i 3

W myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje m. in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1 b, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rady, o której mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie warunków i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mochach przy ul. Polnej 1 i 3, stanowiącym własność Gminy Przemęt. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym, wybudowanym w 1975r. (starsza część budynku) i w 1987r. (nowsza część budynku), dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych, w tym 7 lokali objętych jest obowiązującymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony. Najemcy lokali mieszkalnych wyrazili zainteresowanie wykupem lokali oraz zwrócili się o udzielenie bonifikaty z uwagi na wieloletnie zamieszkiwanie oraz stan techniczny budynku, który wymaga przeprowadzenia prac remontowych. W protokole z rocznej kontroli stanu techniczno-budowlanego wskazano między innymi na widoczne spękania ścian fundamentowych zarówno na zewnątrz jak i od wewnątrz w piwnicy budynku, pęknięcia na połączeniu ścian wiatrołapu ze ścianami budynku co może wskazywać na osiadanie budynku oraz spękania na ścianach w poziomie stropu nad ostatnią kondygnacją. W pomieszczeniach piwnicznych od strony południowej widoczne przedostawanie się wody opadowej do wnętrza pomieszczeń co może być spowodowane w/w spękaniem ścian piwnicznych. Zgodnie z zaleceniami należy sprawdzić czy spękania postępują i w razie konieczności sporządzić opracowanie zawierające sposób naprawy spękanych ścian, fundamentów oraz ścian fundamentowych uwzględniając przy tym wykonanie izolacji przed dostawaniem się wody do wnętrza pomieszczeń. W miejscach spękań należy założyć plomby i prowadzić obserwację przez okres co najmniej 6 miesięcy.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak