

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą o oś oraz na podstawie § 2 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12 marca 2021 r. przez Gospodarstwo Rolne Baranowski Mateusz [REDAKTOWANE] reprezentowanego przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach o nr ewid. gr. 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie* oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Przemęt
orzeka co następuje:

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn: *budowa obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach o nr ewid. gr. 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie i jednocześnie:***

1. Określam:

1.1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki o numerach ewidencyjnych 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 położone są na terenie form ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie obory O-1, budowie zbiornika na ścieki bytowe i przemysłowe o poj. 10 m³ oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego zajmującego się chowem krów

mlecznych, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 608/1, 608/3, 608/5, 608/6 i 609 w miejscowości Siekowo, gmina Przemęt. W skład istniejącego gospodarstwa wchodzi obiekty takie jak: budynek inwentarski wraz z halą udojową, budynki gospodarcze, płyta obornikowa o powierzchni 75 m^2 wraz ze zbiornikiem na odcieki o pojemności 72 m^3 oraz budynek mieszkalny Inwestora. Po realizacji inwestycji bydło mleczne zostanie przeniesione z istniejącego budynku inwentarskiego do nowej obory, natomiast istniejący budynek inwentarski nie będzie pełnił swojej funkcji i zostanie częściowo rozebrany. Pozostała część będzie pełniła funkcje gospodarczo-magazynowe. Projektowany budynek będzie posiadał wymiary – długość 84 m, szerokość do 35 m i wysokość w kalenicy nie mniej niż 9 m. Wewnątrz budynku znajdować się będzie 112 legowisk dla krów mlecznych, kojec dla jałówek poniżej roku (51 szt.), kojec dla jałówek powyżej roku (107 szt.), kojec dla krów zasuszonych (38 szt.), kojec dla krów przed wycieleniem (13 szt.), 3 kojce dla cieląt (66 szt.) oraz 30 indywidualnych kopców dla cieląt. Pozostałą powierzchnię użytkową budynku stanowić będzie stół paszowy, korytarze, wygradzenia, magazyn mleka, roboty udojowe, porodówka oraz 3 kojce pełniące funkcję izolatek. Chów zwierząt w ilości 387 szt. (273,8 DJP) będzie odbywał się: bezściółkowo (krowy mleczne), na płytkiej ściółce (jałówki) oraz na głębokiej ściółce (krowy zasuszone, krowy przed wycieleniem oraz cielęta).

1.2 Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W projektowanym obiekcie inwentarskim na powierzchni przeznaczonej na utrzymanie zwierząt wynoszącej do $965,178 \text{ m}^2$ wyznaczyć 112 legowisk dla krów o łącznej powierzchni do $278,2 \text{ m}^2$, kojec grupowy dla jałówek poniżej 1 roku o powierzchni do $114,3 \text{ m}^2$, kojec grupowy dla jałówek powyżej 1 roku o powierzchni do $237,15 \text{ m}^2$, kojec grupowy dla krów zasuszonych o powierzchni do $174,69 \text{ m}^2$, kojec grupowy dla krów przed wycieleniem o powierzchni do $60,93 \text{ m}^2$, 3 kojce dla cieląt o powierzchni do $22,5 \text{ m}^2$ każdy (łącznie do $67,5 \text{ m}^2$) oraz 30 indywidualnych kopców dla cieląt o łącznej powierzchni do $32,4 \text{ m}^2$.
2. W projektowanym obiekcie inwentarskim utrzymywać nie więcej niż: 163 krowy, 107 jałówek powyżej 1 roku, 51 jałówek od pół do 1 roku oraz 66 cieląt do pół roku.
3. Łączna obsadza zwierząt w gospodarstwie nie może przekroczyć 273,8 DJP.
4. W planowanej oborze zaprojektować system wentylacji grawitacyjnej zapewniającej odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz. Planowaną oborę wentylować za pomocą wylotu kalenicowego, umieszczonego na wysokości minimum 9 m n.p.t.
5. Gnojowicę magazynować w szczelnych kanałach gnojowicowych zlokalizowanych pod budynkiem planowanej obory, o pojemności minimum $748,34 \text{ m}^3$.

6. Odbiór gnojówki i gnojowicy prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
7. Powstałą gnojowicę przechowywać w szczelnych kanałach gnojowicowych o łącznej pojemności min. 748,38 m³. Nie dopuszczać do przepełnienia kanałów gnojowicowych.
8. Powstały z chowu na płytkiej ściółce obornik przechowywać na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni 75 m². Obornik z chowu na głębokiej ściółce przechowywać wewnątrz budynku inwentarskiego i usuwać bezpośrednio na środki transportu.
9. Miejsce postoju środków transportu w czasie ładowania obornika wyposażyć w szczelną nawierzchnię, z której regularnie należy usuwać pozostałości obornika.
10. Zapewnić, aby transportowany obornik przykrywany był brezentem.
11. Powstałą gnojówkę przechowywać w zbiorniku o pojemności min. 72 m³ znajdującym się pod płytą obornikową. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika.
12. Powstały w wyniku funkcjonowania inwestycji nawóz naturalny przechowywać i zbywać na podstawie przepisów ustawy a dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2020 r. poz 796, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2020 r. poz. 243).
13. Kiszonki magazynować w szczelnych rękawach i balotach. Zapewnić, aby transportowane kiszonki były przykryte.
14. Stosować system fazowego karmienia zwierząt, z wykorzystaniem zbilansowanej i dostosowanej pod względem ilości białka paszy.
15. Nie ogrzewać budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
16. Tereny wokół gospodarstwa utrzymywać w czystości.
17. Ruch pojazdów obsługujących gospodarstwo ograniczyć do pory dnia, tj. godzin od 6:00 do 22:00.
18. Zastosować system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody.
19. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
20. Ścieki przemysłowe związane z myciem aparatury udojowej gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku o pojemności minimum 10 m³ i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
21. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, do których Inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich.

22. Odpady niebezpieczne magazynować wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce.
23. Masy ziemne z wykopów zagospodarować w całości na terenie inwestycji, w sposób niepowodujący niekorzystnej zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych lub masy ziemne nie nadające się do wykorzystania zagospodarować jako odpad poza terenem przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
24. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przetrzymywać w izolatce, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
25. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
26. Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
27. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
28. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
29. Zabezpieczyć miejsca tankownia pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
30. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
31. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
32. Zabezpieczyć potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy np. poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
33. Wodę do celów socjalno-bytowych i technologicznych pobierać z gminnej sieci wodociągowej. Zapewnić racjonalne i efektywne wykorzystanie wody.
34. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe i przemysłowe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.

35. Ścieki przemysłowe – wody z mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe i przemysłowe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika. Na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
36. Czyszczenie i dezynfekcję budynku inwentarskiego prowadzić metodą „na sucho” nie dopuszczając do powstania ścieków.
37. Poprzez właściwe założenia technologiczne i organizacyjne należy dążyć do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
38. W przypadku zatrudniania pracowników należy zapewnić im odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne, w szczególności zapewnić pomieszczenia sanitarno-higieniczne odpowiadające wymaganiom przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), w szczególności załącznik nr 3 dotyczący wymagań dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych.
39. Należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim, zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań, w aspektach normowanych przepisami prawa, a także w aspektach nieobjętych regulacjami prawnymi – w tym potencjalnych uciążliwości zapachowych.
40. Należy prowadzić właściwą eksploatację planowanego przedsięwzięcia – obory wraz z infrastrukturą, by zapewnić maksymalną ochronę przed ewentualnymi uciążliwościami oraz by wyeliminować zagrożenia dla środowiska, tj. eksploatację obiektu prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie przepisów prawa ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, gospodarki obornikiem, gnojówką i gnojowicą, ochrony powietrza oraz ochrony przed hałasem.

1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

1. W projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które zapewnić winny, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
2. Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Zaprojektować przepuszczalne drogi i place.
4. W otoczeniu projektowanej inwestycji należy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej, średnio- i wysokopiennej zimozielonej.

II. Nie nakładam obowiązku ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na *budowie obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach o nr ewid. gr. 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.*

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora Gospodarstwo Rolne Baranowski Mateusz reprezentowanego przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach o nr ewid. gr. 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo*. Pełnomocnik załączył do wniosku: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, kopię mapy ewidencyjnej, pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł - za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem krów mlecznych, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 w miejscowości Siekowo. Teren inwestycji znajduje się na obszarze chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), tj. w obszarze chronionego krajobrazu: Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, dla którego nie ma zakazów. Teren działek nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś, czyli zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 18 marca 2021 r. zawiadomił strony postępowania o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia związanego z budową obory na terenie gospodarstwa rolnego położonego na działkach 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 w miejscowości Siekowo. W tym samym dniu zgodnie z art. 77 ust. 1 ooś Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznawała się z dokumentacją sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie pismem z dnia 19 kwietnia 2021 r. znak: ON.NS.9011.6.1.2021 (data wpływu: 21 kwietnia 2021 do tut. urzędu) zaopiniował, pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych, środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia przedstawione w przedłożonej dokumentacji z zastrzeżeniami:

1. W projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych, które zapewnić winny, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
2. Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. W przypadku zatrudniania pracowników należy zapewnić im odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne, w szczególności zapewnić pomieszczenia sanitarno-higieniczne odpowiadające wymaganiom przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), w szczególności załącznik nr 3 dotyczący wymagań dla pomieszczeń i urzędzeń higieniczno-sanitarnych,
4. Należy przestrzegać przedstawionych w raporcie założeń technologicznych i organizacyjnych oraz wprowadzić reżim, zapewniając właściwy stan sanitarny oraz minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań, w aspektach normowanych przepisami prawa, a także w aspektach nieobjętych regulacjami prawnymi – w tym potencjalnych uciążliwości zapachowych.
5. Należy prowadzić właściwą eksploatację planowanego przedsięwzięcia – obory wraz z infrastrukturą, by zapewnić maksymalną ochronę przed ewentualnymi uciążliwościami oraz by wyeliminować zagrożenia dla środowiska, tj. eksploatację obiektu prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie przepisów prawa ochrony

środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, gospodarki obornikiem, gnojówką i gnojowicą, ochrony powietrza oraz ochrony przed hałasem.

6. Teren działki podczas realizacji i użytkowania zakładu należy utrzymywać w należytym porządku.
7. Poprzez właściwe założenia technologiczne i organizacyjne należy dążyć do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów oraz zorganizowania szczelnego, sprawnego oraz uwzględniającego wymogi ochrony środowiska – w tym ludzi – systemu zbiórki i usuwania powstających odpadów.
8. W otoczeniu projektowanej inwestycji należy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej, średnio- i wysokopiennej zimozielonej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie wskazał również, mając na uwadze charakter oraz skalę przedsięwzięcia, iż z powodu subiektywnej oceny i różnego odczuwania uciążliwości przez ludzi, nie jest możliwa jednoznaczna ocena, czy ewentualne emisje nie będą odczuwane przez część mieszkańców zabudowań sąsiedzkich jako uciążliwość (w szczególności wobec braku podstaw prawnych w zakresie odorów). Dla podkreślenia koniczności zwrócenia szczególnej uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi oraz maksymalnego ograniczenia potencjalnych uciążliwości, organ sformułował powyższe zastrzeżenia, aby nie generować konfliktów społecznych jakie mogą powstać w przyszłości.

W dniu 21 kwietnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21.04.2021 r., znak: WOO-I.4221.63.2021.BM.1 z prośbą o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz 112). Przedmiotowe wyjaśnienia zostały przekazane pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r.

W dniu 27 kwietnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu z dnia 22.04.2021 r., znak WR.RZŚ.4360.32.2021.AK, w którym wezwał organ prowadzący postępowanie, tj. Wójta Gminy Przemęt do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do przedłożonego materiału dowodowego we wskazanym przez siebie zakresie. Wójt Gminy Przemęt pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do wyjaśnień. Przedmiotowe wyjaśnienia wpłynęły do tut. urzędu w dniu 19 maja 2021 r., które z kolei zostały przekazane Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu pismem Wójta Gminy Przemęt z dnia 25 maja 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 17 maja 2021 r. znak: WOO-I.4221.63.2021.BM.2 (data wpływu do wiadomości do tut. urzędu: 17.05.2021 r.) wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko w przedmiotowej sprawie, we wskazanym przez siebie zakresie. Jednocześnie regionalny dyrektor pismem znak: WOO-I.4221.63.2021.BM.3 z dnia 17.05.2021 r. zawiadomił Wójta Gminy Przemęt, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność uzupełnienia raportu, sprawa zostanie załatwiona w terminie

późniejszym, tj. w terminie 30 dni od dnia wpływu kompletnego uzupełnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o które wezwał wnioskodawcę.

Pismem z dnia 29 czerwca 2021 r, znak WR.RZŚ.4360.32.2021.AK (data wpływu do wiadomości do tut. urzędu: 05.07.2021 r.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu ponownie wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia uzupełnienia w określonym przez siebie zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 7 lipca 2021 r. znak: WOO-I.4221.63.2021.BM.4 (data wpływu: 07.07.2021 r.) zawiadomił Wójta Gminy Przemęt, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i trwającą analizę dokumentacji, sprawa zostanie załatwiona w terminie do 9 sierpnia 2021 r.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 9 lipca 2021 r. zawiadomił strony toczącego się postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji, tj. do 5 sierpnia 2021 r. z uwagi na konieczność uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 5 sierpnia 2021 r. zawiadomił strony toczącego się postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji, tj. do 3 września 2021 r. z uwagi na konieczność uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu.

W dniu 5 sierpnia 2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 05.08.2021 r., znak: WOO-I.4221.63.2021.BM.5, w którym organ uzgodnił uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. W projektowanym obiekcie inwentarskim na powierzchni przeznaczonej na utrzymanie zwierząt wynoszącej do 965,178 m² wyznaczyć 112 legowisk dla krów o łącznej powierzchni do 278,2 m², kojec grupowy dla jałówek poniżej 1 roku o powierzchni do 114,3 m², kojec grupowy dla jałówek powyżej 1 roku o powierzchni do 237,15 m², kojec grupowy dla krów zasuszonych o powierzchni do 174,69 m², kojec grupowy dla krów przed wycieleniem o powierzchni do 60,93 m², 3 kojce dla cieląt o powierzchni do 22,5 m² każdy (łącznie do 67,5 m²) oraz 30 indywidualnych kojców dla cieląt o łącznej powierzchni do 32,4 m².
2. W projektowanym obiekcie inwentarskim utrzymywać nie więcej niż: 163 krowy, 107 jałówek powyżej 1 roku, 51 jałówek od pół do 1 roku oraz 66 cieląt do pół roku.
3. Łączna obsadza zwierząt w gospodarstwie nie może przekroczyć 273,8 DJP.
4. W planowanej oborze zaprojektować system wentylacji grawitacyjnej zapewniającej odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz. Planowaną oborę wentylować za pomocą wylotu kalenicowego, umieszczonego na wysokości minimum 9 m n.p.t.
5. Obornik z chowu na płytkiej ściółce magazynować na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni ok. 75 m². Obornik z chowu na głębokiej ściółce

- magazynować wewnątrz budynku inwentarskiego i usuwać w dozwolonych, w przepisach szczegółowych, okresach nawożenia.
6. Gnojówkę magazynować w istniejącym szczelnym zbiorniku usytuowanym pod płytą obornikową, o pojemności 72 m³.
 7. Gnojowicę magazynować w szczelnych kanałach gnojowicowych zlokalizowanych pod budynkiem planowanej obory, o pojemności minimum 748,34 m³.
 8. Kiszonki magazynować w szczelnych rękawach i balotach. Zapewnić, aby transportowane kiszonki były przykryte.
 9. Zapewnić, aby transportowany obornik przykrywany był brezentem.
 10. Odbiór gnojówki i gnojowicy prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
 11. Stosować system fazowego karmienia zwierząt, z wykorzystaniem zbilansowanej i dostosowanej pod względem ilości białka paszy.
 12. Nie ogrzewać budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
 13. Tereny wokół gospodarstwa utrzymywać w czystości.
 14. Ruch pojazdów obsługujących gospodarstwo ograniczyć do pory dnia, tj. godzin od 6:00 do 22:00.
 15. Zastosować system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody.
 16. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
 17. Ścieki przemysłowe związane z myciem aparatury udojowej gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku o pojemności minimum 10 m³ i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
 18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, do których Inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich.
 19. Zaprojektować przepuszczalne drogi i place.
 20. Odpady niebezpieczne magazynować wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce.
 21. Masy ziemne z wykopów zagospodarować w całości na terenie inwestycji, w sposób niepowodujący niekorzystnej zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych lub masy ziemne nie nadające się do wykorzystania zagospodarować jako odpad poza terenem przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
 22. Sztuki padłe przetrzymywać w izolatce, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W dniu 5 sierpnia 2021 r. wpłynęło również pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: WOO-I.4221.63.2021.BM.6 przekazujące materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego.

W dniu 23 sierpnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu z dnia 18.08.2021 r., znak: WR.RZŚ.4360.32.2021.AK uzgadniające realizację przedsięwzięcia.

Organ określił następujące działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
3. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
4. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
5. Zabezpieczyć miejsca tankownia pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
7. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
8. Zabezpieczyć potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy np. poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
9. Wodę do celów socjalno-bytowych i technologicznych pobierać z gminnej sieci wodociągowej. Zapewnić racjonalne i efektywne wykorzystanie wody.
10. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe i przemysłowe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
11. Ścieki przemysłowe – wody z mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe i przemysłowe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika. Na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
12. Czyszczenie i dezynfekcję budynku inwentarskiego prowadzić metodą „na sucho” nie dopuszczając do powstania ścieków.

13. Powstałą gnojowicę przechowywać w szczelnych kanałach gnojowicowych o łącznej pojemności min. 748 m³. Nie dopuszczać do przepełnienia kanałów gnojowicowych.
14. Powstały z chowu na płytkiej ściółce obornik przechowywać na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni 75 m². Obornik z chowu na głębokiej ściółce przechowywać wewnątrz budynku inwentarskiego i usuwać bezpośrednio na środki transportu.
15. Miejsce postoju środków transportu w czasie ładowania obornika wyposażyć w szczelną nawierzchnię, z której regularnie należy usuwać pozostałości obornika.
16. Powstałą gnojówkę przechowywać w zbiorniku o pojemności min. 72 m³ znajdującym się pod płytą obornikową. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika.
17. Powstały w wyniku funkcjonowania inwestycji nawóz naturalny przechowywać i zbywać na podstawie przepisów ustawy a dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2020 r. poz 796, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2020 r. poz. 243).
18. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu na terenie Inwestora w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
19. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących ich negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.
20. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 27 sierpnia 2021 r. podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach o nr ewid. gr. 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt* oraz o możliwości składania uwag i wniosków do ww. przedsięwzięcia i całej zgromadzonej dokumentacji, w terminie od 31 sierpnia 2021 r. do 29 września 2021 r. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy.

Wójt Gminy Przemęt po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając wszystkie uzyskane opinie i uzgodnienia, z uwagi na rodzaj, skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś stwierdził, iż należy uznać, że przedmiotowa inwestycja, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie obory w gospodarstwie zlokalizowanym na działkach o numerach ewidencyjnych: 608/1, 608/3, 608/5, 608/6 i 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt. Inwestycja przeprowadzona zostanie na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem krów mlecznych. Obecnie na terenie gospodarstwa znajdują się: budynek inwentarski z halą udojową, budynki gospodarcze, budynek mieszkalny Inwestora, płyta obornikowa o powierzchni ok. 75 m² ze zbiornikiem na odcieki o pojemności ok. 72 m³. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wybudowana nowa obora, posadowiony będzie zbiornik na ścieki socjalne i technologiczne o pojemności do 10 m³ oraz zostanie wykonana infrastruktura towarzysząca.

Jak wynika z raportu, obecnie w gospodarstwie utrzymywanych jest 60 krów (60 DJP). Po realizacji inwestycji bydło mleczne z istniejącego budynku gospodarczego zostanie przeniesione do nowej obory. Udój krów odbywał będzie się w projektowanej oborze przez roboty udojowe. Istniejący budynek inwentarski po realizacji przedsięwzięcia nie będzie pełnił funkcji budynku inwentarskiego. Po realizacji przedsięwzięcia w gospodarstwie będzie utrzymywanych 163 krowy (163 DJP), 107 jałówek powyżej 1 roku (85,6 DJP), 51 jałówek od pół do 1 roku (15,3 DJP) oraz 66 cieląt do pół roku (9,9 DJP). Łączna obsada w gospodarstwie wyniesie 273,8 DJP.

Na podstawie raportu ustalono, że powierzchnia zabudowy nowej obory wyniesie 2940 m². Wewnątrz obory znajdować się będzie 112 legowisk dla krów o łącznej powierzchni 278,2 m². Ponadto wydzielone zostaną kojce grupowe o powierzchni: ok. 114,3 m² dla jałówek poniżej 1 roku, ok. 237,15 m² dla jałówek powyżej 1 roku, ok. 174,69 m² dla krów zasuszonych, ok. 60,93 m² dla krów przed wycieleniem, 3 kojce dla cieląt o powierzchni ok. 22,5 m² każdy (łącznie 67,5 m²) oraz 30 indywidualnych kójców dla cieląt o łącznej powierzchni 32,4 m². Łączna powierzchnia przeznaczona na utrzymanie zwierząt wyniesie 965,178 m².

Inwestor wykazał w przedstawionej dokumentacji, że powierzchnie przeznaczone dla zwierząt będą pozwalały na utrzymanie zwierząt zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 z późn. zm.) dla cieląt oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich inne niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1966) dla bydła z wyjątkiem cieląt. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowane przez Inwestora powierzchnie przeznaczone dla zwierząt oraz obsada projektowanego obiektu znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszego decyzji i stanowią największą możliwą obsadę przedsięwzięcia.

W planowanym budynku inwentarskim zwierzęta będą utrzymywane zarówno na głębokiej i płytkiej ściółce, jak i w systemie bezściółkowym. Przedmiotowe gospodarstwo będzie producentem nawozów naturalnych w postaci obornika, gnojówki oraz gnojowicy. Jak wynika z raportu, obornik powstający z chowu na płytkiej ściółce będzie gromadzony na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni ok. 75 m² i maksymalnej wysokości składowania 1,25 m, natomiast obornik powstający z chowu na głębokiej ściółce znajdował

się będzie wewnątrz budynku inwentarskiego i w dozwolonych okresach nawożenia bezpośrednio z budynku usuwany będzie za pomocą środków transportu. Pod istniejącą płytą obornikową znajduje się szczelny zbiornik na gnojówkę (odcieki z płyty obornikowej) o pojemności ok. 72 m³. Gnojowica magazynowana będzie w szczelnych kanałach gnojowicowych znajdujących się pod budynkiem obory, o pojemności ok. 748,34 m³. Część wyprodukowanych nawozów Inwestor zamierza wykorzystywać jako nawóz naturalny na gruntach własnych a część zbywać innym podmiotom na postawie stosownych umów. Nawożenie i magazynowanie nawozów powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych tj. ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021 r. poz. 76), w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2019 r. poz. 1826) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z 12 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 243).

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. W ww. "Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z nawozami naturalnymi jest zgodny z ww. programem.

Na podstawie dokumentacji i ogólnodostępnych informacji ustalono, że w podłożu terenu inwestycji występują piaski żwiry wodnolodowcowe i rzeczno-wodnolodowcowe (pradolinne). Pierwszy poziom wodonośny występuje na przedmiotowym obszarze na głębokości 2-5 m p.p.t. Teren inwestycji znajduje się na granicy dwóch jednostek pierwszego poziomu wodonośnego – w części wschodniej poziom ten charakteryzuje się zwierciadłem napiętym lokalnie swobodnym, nie jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym; natomiast w części zachodniej pierwszy poziom wodonośny stanowi główny użytkowy poziom wodonośny na tym obszarze i ma zwierciadło swobodne bez izolacji utworami słabo przepuszczalnymi. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód. W promieniu 500 m od terenu inwestycji brak ujęć wód podziemnych, cieków i zbiorników wodnych.

Zgodnie z raportem, zaopatrzenie obiektów w wodę będzie odbywało się z sieci wodociągowej. W celu minimalizacji zużycia wody zobowiązano Inwestora, aby zastosował system poideł posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody, prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał.

Ścieki bytowe oraz ścieki technologiczne z mycia urządzeń przeznaczonych do udoju będą odprowadzane do projektowanego, podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³, skąd następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Co dwa lata będzie przeprowadzane czyszczenie budynku inwentarskiego na sucho oraz bielenie ścian roztworem wapna gaszonego. Nie przewiduje się dezynfekcji budynku pomiędzy poszczególnymi obsadzeniami. W związku z tym nie przewiduje się wytwarzania ścieków z procesu czyszczenia budynku inwentarskiego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Projektowane drogi i place będą przepuszczalne. Założenia przedstawione przez Inwestora, dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, znalazły odzwierciedlenie w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W raporcie przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. W związku z realizacją inwestycji będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych szczelnych pojemnikach, uniemożliwiających przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska, w wyznaczonym miejscu na terenie gospodarstwa. Odpady niebezpieczne magazynowane będą wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania.

Podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykonywane zostaną prace ziemne, w wyniku których wydobyte będą masy ziemne z wykopów. Jak wynika z dokumentacji, masy ziemne zostaną w całości zagospodarowane na terenie inwestycji. W celu ochrony powierzchni ziemi nałożono warunek, aby masy ziemne z wykopów zagospodarować na terenie przedsięwzięcia w sposób niepowodujący niekorzystnej zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich, a ewentualny nadmiar mas ziemnych lub masy ziemne nie nadające się do wykorzystania zagospodarować jako odpad poza terenem przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Padłe lub ubite z konieczności zwierzęta przetrzymywane będą w izolacji i przekazywane do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Inwestor będzie przekazywał je jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego, a nie odpad. Powyższe założenie Inwestora zostało ujęte jako warunek w niniejszej decyzji. Na terenie inwestycji nie będą magazynowane odpady weterynaryjne związane z hodowlą bydła. Ich wytwórcą będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne i on będzie zobowiązany do ich zagospodarowania. Przy założeniu, że Inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie

zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

W raporcie i uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji. Źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie system wentylacji grawitacyjnej w planowanym budynku inwentarskim, którym wyprowadzane będą substancje pochodzące z utrzymywania bydła, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. W oborze zaplanowano jeden wylot kalenicowy, który umieszczony będzie na wysokości 9 m n.p.t. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany. Dodatkowo w raporcie wskazano, że na terenie przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowany agregat prądowłoczy. Źródłem emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. Oszacowano, że na etapie eksploatacji planowanej obory, po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie do 7 pojazdów ciężkich na dobę, a trasa jaką pokonają wyniesie ok. 150 m.

W raporcie wskazano, że istniejący zbiornik na gnojówkę jest zbiornikiem zamkniętym w rozumieniu przepisów szczegółowych. Planowane kanały gnojowicowe również stanowią będą zbiorniki zamknięte. Emisja z przechowywania gnojowicy została uwzględniona w obliczeniach jako emisja z budynków inwentarskich. Proces odbioru gnojówki i gnojowicy będzie odbywał się w sposób hermetyczny z wykorzystaniem hermetycznego złącza, zatem nie przewiduje się, aby odbiór gnojówki i gnojowicy stanowił źródło emisji substancji do powietrza. Obornik, powstający z chowu na płytce ściółce będzie gromadzony na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni ok. 75 m², natomiast obornik powstający z chowu na głębokiej ściółce znajdował się będzie wewnątrz budynku inwentarskiego i usuwany będzie z niego w dozwolonych okresach nawożenia, bezpośrednio na środki transportu. Obornik po załadunku na środki transportu zostanie przykryty pokryciem brezentowym. W analizie uwzględniono płytę obornikową jako źródło emisji substancji do powietrza. W uzupełnieniu do raportu wskazano, iż kiszonki magazynowane będą w rękawach i balotach na polach uprawnych należących do Inwestora, będą one dowożone na teren przedsięwzięcia przykrytym paszowozem. Zadawanie kiszonki odbywać się będzie wewnątrz obory, bezpośrednio na stoły paszowe. Inwestor planuje zastosować system fazowego karmienia zwierząt, z wykorzystaniem zbilansowanej i dostosowanej pod względem ilości białka paszy. W raporcie wskazano także, że tereny wokół gospodarstwa będą utrzymywane w czystości, celem zapobiegania wtórnej emisji pyłu. W raporcie pominięto obliczenia rozprzestrzeniania substancji ze źródeł jakimi są silniki pojazdów poruszających się po terenie gospodarstwa ze względu na charakter tej emisji (emisja niezorganizowana), jak i niewielkie natężenie ruchu.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu

oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Ze względu na fakt, iż w odległości mniejszej niż 10 m od emitorów znajduje się budynek mieszkalny, w przedmiotowej dokumentacji wykonano dodatkowe obliczenia, aby sprawdzić, czy budynek ten nie będzie narażony na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przedstawionych obliczeń wynika, iż budynek nie będzie narażony na przekroczenia, o których mowa powyżej. Należy ponadto stwierdzić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co wynika z referencyjnej metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe, stanowiące podstawę przeprowadzonych obliczeń, w decyzji zobowiązano Inwestora do zastosowania w projektowanym obiekcie inwentarskim wentylacji grawitacyjnej o określonych w raporcie parametrach. Ponadto, zobowiązano go, aby obiekt inwentarski utrzymywał w czystości oraz zapewnił odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz, a także, aby nie ogrzewał budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Wskazano także, aby odbiór gnojówki i gnojowicy odbywał się z wykorzystaniem hermetycznego złącza, a transportowany obornik przykrywany był brezentem. Ponadto, w warunkach realizacji przedsięwzięcia wskazano, aby kiszonki magazynować w szczelnych rękawach i balotach, i zapewnić, aby transportowane kiszonki były przykryte. Mając na uwadze treść raportu wskazano także, aby Inwestor stosował system fazowego karmienia zwierząt, z wykorzystaniem zbilansowanej i dostosowanej pod względem ilości białka paszy, a także, aby tereny wokół gospodarstwa utrzymywał w czystości.

Teren przedsięwzięcia otaczają grunty rolne i tereny zabudowy zagrodowej. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), położone są po stronie południowej, na sąsiedniej działce nr 607/2 oraz po stronie północnej, w odległości ok. 19 m i ok. 27 m od projektowanego budynku i są to tereny zabudowy zagrodowej.

Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą głównie pojazdy poruszające się na terenie gospodarstwa, przeładunek paszy, przeładunek gnojówki, obornika i gnojowicy oraz praca agregatu chłodniczego. Agregat chłodniczy zlokalizowany będzie wewnątrz budynku. Emisja hałasu wewnątrz budynku związana będzie także z bytowaniem zwierząt. W projektowanym budynku zastosowana będzie wentylacja grawitacyjna. Nie pojawią się zatem dodatkowe źródła hałasu w postaci wentylatorów mechanicznych. Ruch pojazdów obsługujących gospodarstwo odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia. Przewiduje się, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia natężenie ruchu pojazdów ciężarowych nie przekroczy 7 pojazdów.

Dla przedstawionych powyżej warunków pracy w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez gospodarstwo w reprezentatywnych punktach na granicy najbliższych terenów chronionych. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z działalnością gospodarstwa po jego rozbudowie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Analiza akustyczna została przeprowadzona przy założeniu, że zastosowana będzie wentylacja grawitacyjna a ruch pojazdów odbywać się będzie tylko w porze dnia. Powyższe założenia zostały wpisane w decyzji jako warunki realizacji inwestycji.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia zakłada się, że nie będzie ono miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat. W celu mitygacji zmian klimatu przewiduje się ograniczenie zużycia wody, stosowanie odpowiedniej wentylacji oraz minimalizację emisji substancji do powietrza poprzez m.in. stosowanie do karmienia bydła zbilansowanej paszy, czy wywóz nawozów płynnych w sposób zhermetyzowany. Inwestycja nie będzie położona na terenach zalewowych, zagrożonych wystąpieniami powodzi, czy zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych oraz technologię chowu, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektu i instalacji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na obszarze chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), tj. w obszarze chronionego krajobrazu: Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, dla którego nie ma zakazów. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Wielki Łęg Obrzański PLB300004 położony jest w odległości ok. 1,45 km od granic inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem krów mlecznych. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów obora usytuowana będzie w części na gruncie ornym oraz gruncie oznaczonym jako pastwisko. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne, drogi, zwarta zabudowa wiejska, w kierunku południowym znajduje się XIX w. park dworski wraz ze stawami (odległość stawów około 240 m), najbliższy rów melioracyjny jest w odległości ok. 100 m w kierunku północnym.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, w wyniku przeprowadzonej wizji na terenie przedsięwzięcia oraz w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono cennych siedlisk oraz występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, czy też miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Powierzchnię biologicznie czynną w obrębie działek stanowią tereny zielone pokryte roślinnością trawiastą. Ze względu na termin wykonania wizji niemożliwe jest wykazanie wszystkich gatunków chronionych, a także zwierząt mogących wykorzystywać omawiany teren w okresie rozrodczym, jednak z uwagi na położenie pośród pól uprawnych, w otoczeniu terenów przekształconych antropogenicznie można uznać, że nie jest to teren atrakcyjny dla występowania chronionych gatunków zwierząt.

Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z wycinką drzew ani krzewów. Na podstawie analizy ortofotomapy zamieszczonej na portalu www.geoserwis.gov.pl stwierdzono, że na działkach przeznaczonych pod inwestycję nie występują drzewa i krzewy.

Uwzględniając lokalizację inwestycji na terenie przekształconym nie stanowiącym atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na negatywne oddziaływanie na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Należy zwrócić uwagę, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz. 2183). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Obrzański Kanał Południowy o kodzie PLRW6000015649. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP została wyznaczona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWPD określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) za względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się w bliskim sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższym komunalnym ujęciem wód podziemnych jest położone ok. 4700 m od planowanej inwestycji ujęcie eksploatowane przez Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac na etapie realizacyjnym i eksploatacyjnym, a także przestrzeganie założonych warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia

zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego – można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie nałożono obowiązku ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, ze względu na lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za pośrednictwem tut. Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a kpa).*

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 4 cz. 1 kol. 2 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: [REDACTED]
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie
3. aa

z up. WÓJTA
Grzegorz Aryż
SEKRETARZ GMINY

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
4. Starosta Wolsztyński
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

Informacja o sposobie wysyłki:

- przesyłka polecona ZPO

Przygotowała:
Kinga Luboń
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3

Załącznik nr 1

Do decyzji Wójta Gminy Przemęt RS.6220.5.2021 z dnia 8 października 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach o nr ewid. gr. 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.*

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki o numerach ewidencyjnych 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 położone są na terenie form ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obory na terenie gospodarstwa położonego na działkach 608/1, 608/3, 608/5, 608/6, 609 obręb Siekowo, gmina Przemęt. Inwestycja przeprowadzona zostanie na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem krów mlecznych. Obecnie w skład gospodarstwa wchodzi następujące obiekty:

- budynek inwentarski wraz z halą udojową,
- budynki gospodarcze,
- budynek mieszkalny Inwestora,
- płyta obornikowa o pow. 75 m² wraz ze zbiornikiem na odcieki o poj. ok. 72 m³.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone następujące czynności:

- budowa obory O-1,
- budowa zbiornika na ścieki socjalne i technologiczne o poj. do 10 m³,
- wykonanie infrastruktury towarzyszącej.

Po realizacji inwestycji bydło mleczne z istniejącego budynku gospodarczego zostanie przeniesione do nowej obory. Udój krów odbywać się będzie w projektowanej oborze przez roboty udojowe. Istniejący budynek inwentarski po realizacji przedsięwzięcia nie będzie pełnił funkcji budynku inwentarskiego.

Projektowany budynek będzie posiadał wymiary: długość do 84 m, szerokość, do 35 m, wysokość w kalenicy wynosić będzie nie niżej niż ok 9 m. Budynek obory posiadać będzie jeden wlot grawitacyjny o wymiarach: szerokość 0,5 m, długość ok. 72 m, wysokość ok. 9 m. Budynek inwentarski nie będzie wymagał ogrzewania. Przed realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia obsada na terenie gospodarstwa kształtuje się na poziomie 60 DJP, natomiast po rozbudowie gospodarstwa obsada wyniesie 273,8 DJP.

Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z wodociągu. Łączne średnioroczne zapotrzebowanie na wodę na terenie inwestycji kształtowało się będzie na poziomie ok. 7 858,55 m³/rok. Ścieki bytowe z obory odprowadzane będą do projektowanego, podziemnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³. Następnie

ścieki wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi uprawnionego podmiotu zewnętrznego do oczyszczalni ścieków. Ścieki technologiczne z mycia urządzeń przeznaczonych do udoju odprowadzane będą do projektowanego, podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 10 m³. Następnie ścieki wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi uprawnionego podmiotu zewnętrznego do oczyszczalni ścieków. Szacunkowa ilość ścieków powstała z mycia urządzeń przeznaczonych do udoju w ramach przedmiotowej instalacji: $1,5 \text{ m}^3/\text{dobe} * 365 \text{ dni} = 547,5 \text{ m}^3/\text{rok}$. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone pokryte roślinnością trawiastą, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Tereny znajdujące się w najbliższym otoczeniu działek, to obszary charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego oraz leśnego: do północnej granicy terenu inwestycji przylega działka o nr ewid. gr. 610, na której znajduje się droga; od wschodu do terenu inwestycyjnego przylega działka o nr ewid. gr. 627, na której znajduje się droga, z której odbywać się będzie wjazd na teren inwestycji; od południa działki inwestycyjne przylegają do działek o nr ewid. gr. 607/1 i 607/2, na których znajdują się zabudowa zagrodowa i teren rolniczy; od zachodu do działek inwestycyjnych przylega działka o nr ewid. gr. 605, na której znajduje się droga.

W nowoprojektowanej oborze przewiduje się system chowu bezściółkowego i legowiska (krowy mleczne), chów oparty na płytkiej ściółce (jałówki) oraz chów oparty na głębokiej ściółce (krowy, cielęta).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie producentem nawozów naturalnych w postaci gnojowicy, obornika i gnojówki. Inwentarz utrzymywany będzie w systemie bezściółkowym, na płytkiej i głębokiej ściółce:

- obornik z płytkiej ściółki magazynowany będzie na płycie o pow. ok. 75m²,
- obornik z chowu na głębokiej ściółce znajdował się będzie wewnątrz budynku inwentarskiego, usuwany w dozwolonych okresach nawożenia, bezpośrednio na środki transportu,
- gnojówka magazynowana będzie w zbiorniku pod płytą obornikową o pojemności ok. 72 m³,
- gnojowica magazynowana będzie w kanałach gnojowicowych znajdujących się pod budynkiem obory, o minimalnej pojemności 748,34 m³.

Inwestor przewiduje, że obsługą gospodarstwa po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zajmować się będą ok. 2 osoby.

W gospodarstwie, co dwa lata, przeprowadzać się będzie czyszczenie budynku inwentarskiego na sucho oraz bielenie ścian roztworem wapna gaszonego. Nie prowadzi się dezynfekcji budynku pomiędzy poszczególnymi obsadzeniami.

Chore lub padłe sztuki przeniesione będą do izolatki, w przypadku konieczności ubicia lub wystąpienia upadku pozostawały w niej będą do ok. 24 godz., tj. do czasu odbioru przez firmę zajmującą się utylizacją padłych sztuk.

Przygotowała:
Kinga Luboń
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3

z up. WÓJTA
Grzegorz Aryż
SEKRETARZ GMINY