



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ROZSZERZENIA CMENTARZA WYZNANIOWEGO W MOCHACH

OPRACOWANIE: MGR INŻ. IZABELA CZESZYŃSKA
MGR INŻ. ADAM SZNYDEL

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2022
GRUDZIEŃ 2022
MARZEC 2023

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
I. WSTĘP	3
1. Podstawa prawna	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Metody pracy i materiały źródłowe	4
II. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	5
1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania	5
2. Aktualne zagospodarowanie	6
3. Charakterystyka fizjograficzna i przyrodnicza.....	6
3.1. Rzeźba terenu.....	6
3.2. Budowa geologiczna i gleby.....	7
3.3. Złoża, obszary i tereny górnicze	7
3.4. Uwarunkowania wodne	7
3.5. Fauna i flora	7
3.6. Krajobraz.....	8
3.7. Klimat lokalny.....	8
3.8. Klimat akustyczny	9
3.9. Jakość powietrza	9
3.10. Ustawowe formy ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu	10
III. USTALENIA PROJEKTU PLANU, JEGO CEL I POWIĄZANIA	11
1. Cel opracowania projektu planu	11
2. Ustalenia projektu planu	11
3. Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami	14
4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu.....	14
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	15
6. Ochrona środowiska w aktach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sposoby uwzględnienia tych zapisów w projekcie planu	15
IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA 16	
1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże	16
2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	16
3. Oddziaływanie na faunę i florę i różnorodność biologiczną	17
4. Oddziaływanie na obszary chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 18	
5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny	18
6. Oddziaływanie na krajobraz.....	19
7. Oddziaływanie na zasoby naturalne	19
8. Oddziaływanie dobra materialne i dziedzictwo kulturowe	19
9. Oddziaływanie na ludzi	20
10. Transgraniczne oddziaływanie.....	20
V. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu	20
VI. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania	21
VII. Rozwiązania alternatywne	21
VIII. Streszczenie	21

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w trakcie procedury planistycznej, wraz z projektem planu miejscowego przedkładany jest przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w celu uzgodnienia i uzyskania stosownej opinii.

Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa. Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach, wywołanego uchwałą nr 295//2021 z dnia 31 sierpnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach.

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb Gminy Przemęt. Celem sporządzania miejscowego planu jest umożliwienie rozszerzenia cmentarza w Mochach o działki stanowiące własność parafii pw. św. Maksymiliana Kolbego w Mochach.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje:

- diagnozę obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie mpzp;
- przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych eliminujących bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zakres opracowania obejmuje obszar objęty projektem mpzp wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu. W niniejszym opracowaniu, analizie i ocenie poddano projekt mpzp zawierający ustalenia realizacyjne oraz rysunek planu w skali 1:1000.

3. Metody pracy i materiały źródłowe

W celu sporządzenia rzetelnej prognozy oddziaływania na środowisko dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru.

Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano też metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Niniejszą prognozę opracowano wykorzystując:

Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 i 1:500 dla obszaru planu,
- mapa topograficzna,
- www.geoportal.gov.pl
- <http://przemęt.e-mapa.net/>

Literatura:

- Atlas klimatu województwa Wielkopolskiego, R. Farat (red.), IMGW w Poznaniu, 2004,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Mała retencja wodna w Wielkopolsce i jej uwarunkowania przyrodnicze M. Kraska, A. Kaniecki, PAN Kraków, 1995,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Matuszkiewicz W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Zespoły leśne Polski. PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa.
- Sudnik-Wójcikowska B. 2011. Rośliny synantropijne. MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Olaczek R. 2008. Skarby przyrody i krajobrazu Polski. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodruck, Poznań 2005,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Dokumenty, inne opracowania:

- uchwała nr 295//2021 z dnia 31 sierpnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, 2016 ze zm.,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – 2019 r.,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”,

- Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzoną realizacją przedsięwzięcia mogącego negatywnie wpływać na wody podziemne – rozbudowa cmentarza przy ul. Szkolnej w Mochach (EnviGeo Artur Adamczewski, 2022 r.).

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy Przemęt pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

II. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania

Gmina Przemęt położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim. Przemęt, będący siedzibą władz samorządowych, zlokalizowany jest w odległości ok. 40km od Leszna, 65km od Zielonej Góry i ok. 80km od Poznania. Gmina Przemęt, to gmina wiejska, przez którą przebiega droga wojewódzka nr 305 łącząca takie miejscowości jak Bolewice - Nowy Tomyśl - Wolsztyn - Wschowa - Wroniniec oraz droga wojewódzka nr 316 Sławocin - Kaszczor. Ponadto przez terytorium gminy przebiega trasa linii kolejowej nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,5 ha, rozproszonej zabudowy w południowej części wsi Mochy. Są to obrzeża wsi, zlokalizowane przy wylocie drogi wojewódzkiej nr 305, w kierunku miejscowości Kaszczor, rejon ulic Szkolnej, Spokojnej i Wieleńskiej. Granice planu określone zostały przez strefę ochronną wyznaczoną w odległości 150m wokół terenu cmentarza – części istniejącej wraz z planowanym poszerzeniem, tj. działki nr ewid. 1431 i części działki nr ewid. 1432/4, obręb Mochy. Teren opracowania sąsiaduje z gruntami rolnymi, leśnymi oraz zabudową wiejską zarówno rozproszoną jak i zwartą.

Rys. Położenie gminy Przemęt na tle powiatu wolsztyńskiego



Źródło: <https://osp.org.pl/>



Rys. Teren objęty opracowaniem na podkładzie ortofotomapy, na tle wsi Mochy

2. Aktualne zagospodarowanie

Teren opracowania to obszar wiejski, zlokalizowany na południowym skraju wsi Mochy, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 305. Obszar obejmuje teren istniejącego cmentarza położonego w sąsiedztwie pól uprawnych i lasów. W granicach opracowania znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna usługowa i incydentalnie produkcyjno-usługowa. Intensyfikacja zabudowy wzrasta w kierunku północnym. Istniejąca zabudowa składa się przede wszystkim z dwukondygnacyjnych budynków mieszkaniowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi i jednokondygnacyjnych budynków usługowych. Występują także budynki wielorodzinne o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynki sięgają do ok. 11m, kryte są dachami spadzistymi oraz płaskimi.

Na terenie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt (zmiana z 2022 r.) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako: zieleń cmentarna, tereny zabudowy mieszanej, przemysł, składy, magazyny, aktywności gospodarczej z dopuszczeniem obsługi komunikacji i usług, tereny docelowej eksploatacji kruszywa, grunty leśne, tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

3. Charakterystyka fizjograficzna i przyrodnicza

3.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J. Kondrackiego, teren gminy Przemęt leży na styku 3 mezoregionów: Doliny Środkowej Obry, wchodzącej w skład Pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej oraz Pojezierza Sławskiego i Równiny Kościańskiej, wchodzących w skład Pojezierza Leszczyńskiego. Zróżnicowany charakter rzeźby i pokrycia tych mezoregionów decyduje o wybitnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych tych terenów.

Analizowany obszar jest stosunkowo płaski, pochylony w kierunku północno-wschodnim, gdzie w pobliżu budynków wielorodzinnych wysokość nad poziomem morza wynosi ok. 82 m. Wysokość łagodnie, równomiernie wzrasta, w części południowo-zachodniej teren wyniesiony jest do blisko 87 m.n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna i gleby

Według mapy hydrograficznej w granicach opracowania dominują grunty o przepuszczalności słabej (gliny i pyły) oraz średniej (piaski i skały lite silnie uszczelnione). Na terenach zagospodarowanych – zabudowanych, przepuszczalność gleb jest zróżnicowana, są to gleby antropogeniczne, częściowo przykryte (ekranosole).

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną (udostępnioną przez PIG – dostęp 14.11.2022 r.) na terenie objętym opracowaniem dominują gliny zwałowe, wstępują także piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Zgodnie z mapą zasadniczą, teren w granicach opracowania oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, lasy, drogi oraz grunty orne klas RIVa, RIVb, RV.

3.3. Złoża, obszary i tereny górnicze

Na obszarze objętym projektem mpzp oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

3.4. Uwarunkowania wodne

Cała gmina Przemęt położona jest w dorzeczu Odry. W granicach opracowania nie występują się żadne ciekі ani zbiorniki wodne. Teren odwadniany jest przez Kanały Mochyński i Kaszczorski, położone na zachód i południowy zachód od terenu objętego opracowaniem.

Wody podziemne

Wody podziemne charakteryzują się jednym okresem podnoszenia stanów i jednym niżówką. Główne zasilanie ma miejsce w okresie roztopów wiosennych, a wielkość wznoszenia się wód podziemnych zależy od ilości nagromadzenia w ziemi śniegu, od przebiegu roztopów oraz od pojemności warstwy wodonośnej. Podczas opadów występujących w okresie wegetacyjnym obserwuje się szybkie napełnianie przypowierzchniowych warstw wodonośnych na obszarach zbudowanych z glin zwałowych. Zgodnie z mapą hydrograficzną, warstwa wodonośna dla terenu opracowania znajduje się na poziomie ponad 10,0m p.p.t.

Zgodnie z aktualnym podziałem jednolitych części wód podziemnych na 172 jednostki, obszar opracowania należy do JCWPd nr 69 (kod UE – PLGW600069). Zgodnie z Mapą stanu jednolitych części wód podziemnych (udostępnioną przez GIOŚ), stan chemiczny jak i ilościowy jednostki określono jako dobry, na podstawie badań w 2019 r. Głównym celem dla obszaru jest utrzymanie przynajmniej dobrego stanu wód oraz zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Przy czym ryzyko niespełnienia tychże celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

W granicach opracowania nie znajdują się żadne ciekі i zbiorniki wodne. Przedmiotowy obszar należy do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – nr RW6000251564899: Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko.

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na postawie monitoringu (udostępnioną przez GIOŚ), w punkcie pomiarowo-kontrolnym Młynówka Kaszczorska – Leśniczówka Mochy, dla przedmiotowej JCWP stan chemiczny określono jako poniżej dobrego (klasa 3), ogólny stan wód jako zły, natomiast stan ekologiczny jako umiarkowany. Już we wcześniejszych latach, stan JCWP określano jako zły, natomiast ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są osiągnięcie i utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, oceniano jako zagrożone.

3.5. Fauna i flora

Najcenniejsze gatunki zwierząt i roślin na terenie gminy Przemęt występują w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz w dolinach rzek i jezior.

Sam obszar opracowania jest terenem w znacznym stopniu przekształconym i zagospodarowanym przez człowieka, co znacząco wpływa na występowanie zwierząt i roślin.

Z możliwych do zaobserwowania zwierząt w granicach opracowania są: myszy polne, nornice, ryjówki, krety, jeże, zające, lisy, sarny, sroki

Jednocześnie licznie występują owady oraz w mniejszej ilości mięczaki. Brak dostępnych zbiorników wodnych oraz przede wszystkim urbanizacja oraz odcięcie od większych siedlisk przez drogę wojewódzką, spowodowały, że

na obszarze omawianego terenu egzystują przede wszystkim gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia.

Pod względem roślinności teren opracowania jest mało urozmaicony, tam, gdzie gleby nie są uszczelnione, dominuje roślinność trawiasta, a w sąsiedztwie zabudowań także roślinność synantropijna, zarówno segetalna, jak i ruderalna. Najczęściej spotykane są: pokrzywa żegawka i pospolita, śláz zaniedbany, serdecznik pospolity oraz babka lancetowata. Brak większych skupisk drzew. Bardziej cenne gatunki fauny i flory możliwe są do zaobserwowania w północno-zachodniej części terenu opracowania – na terenie i w sąsiedztwie lasu.

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring siedlisk gatunków chronionych, stąd nie można stwierdzić jednoznacznie, czy gatunki te występują w granicach objętych opracowaniem. Jednocześnie podczas wizji terenowej i inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania żadnego gatunku objętego ochroną.

3.6. Krajobraz

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) oraz z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlegają także cenne walory krajobrazowe gminy Przemęt. Do obowiązków państw-stron EKK należą:¹

- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

Podjęcie się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych;
- kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się wiejskim krajobrazem rozwijającej się jednostki osadniczej. Na południu występuje rozproszona zabudowa zagrodowa oraz pojedyncze budynki usługowej i usługowo-produkcyjnej, cmentarz. Intensyfikacja zabudowy wzrasta w kierunku północnym, gdzie występuje również zabudowa wielorodzinna.

W zakresie krajobrazu kulturowego, w granicach obszaru objętego projektem, występuje cmentarz parafialny (dawniej ewangelicki) ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3.7. Klimat lokalny

Gmina Przemęt należy do strefy klimatu umiarkowanego w obszarze przenikania się wpływów oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Położenie geograficzne gminy w strefie obszarów najbardziej wysuniętych w kierunku zachodnim w skali kraju sprawia, że napływają tu w ciągu roku różnorodne masy powietrza o zróżnicowanych cechach fizycznych. Najczęściej napływają tu z zachodu wilgotne masy powietrza polarno-morskiego związane z intensywnym przemieszczaniem się i dużą aktywnością północnoatlantyckiego niżowego ośrodka barycznego. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi od 600-700 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8,0 – 8,4°C przy przeciętnej temperaturze miesiąca najcieplejszego (lipiec) ok. 19,0°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. 1,5°C. Okres wegetacyjny trwa średnio 220 - 230 dni. Zaleganie pokrywy śnieżnej trwa 40 - 60 dni, choć w ciągu zimy pokrywa zanika kilkakrotnie, nie jest

¹ za: Symonides E. 2008. Ochrona przyrody. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.

trwała. Przeważają wiatry zachodnie, które dominują one w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowo-zachodnie. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi od 2,5 do 4 m/s.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtuje na przedmiotowym terenie przede wszystkim hałas komunikacyjny, wynikający z przebiegu drogi wojewódzkiej nr 305 oraz hałas związany z zabudową produkcyjną. W znacznie mniejszym stopniu uciążliwości wywołuje hałas związany z rolnictwem (maszyny).

Poziomy hałasu określone zostały dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), t.j.: dla poziomu dzienne-wieczorno-nocnego LDWN 50–70 dB, dla długookresowego poziomu hałasu w porze nocy LN 45–65 dB; w przypadku wskaźników krótkookresowych: dla poziomu równoważnego hałasu w porze dnia LAeqD 50–68 dB, dla poziomu równoważnego hałasu w porze nocy LAeqN 45–60 dB.

Przeanalizowano dane z Generalnego Pomiaru Ruchu wykonywanego w latach 2010, 2015 i 2020/21 r. na długości ok. 17 km odcinka drogi wojewódzkiej nr 305 Wolsztyn – Kaszczor, pod względem: średniego dobowego ruchu rocznego (SDRR) pojazdów silnikowych ogółem na dobę, w tym samochodów osobowych i mikrobusów oraz samochodów ciężarowych ogółem (ilość pojazdów na dobę).

ROK	SDRR poj. silnik. ogółem (poj./dobę)	Sam. osob., mikrobusy (poj./dobę)	Sam. ciężarowe ogółem (poj./dobę)
2010	3525	2749	388
2015	3907	3157	375
2020/21	5065	3925	424

Obserwuje się zdecydowany wzrost zarówno ilości samochodów osobowych jak i ciężarowych. Również wskaźnik SDRR, wskazuje na wyraźną tendencję wzrostową w ogólnej ilości pojazdów. Ponadto utrzymująca się tendencja wzrostu zarejestrowanych w województwie pojazdów (samochodów osobowych i ciężarowych) powoduje możliwość niedotrzymania norm akustycznych na terenach przyległych. Dla przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 305 nie sporządzono map akustycznych.

Innym źródłem hałasu jest użytkowanie maszyn rolniczych podczas wykonywanych prac, w tym szczególnie prac polowych. Klimat akustyczny pogarszany jest lokalnie przede wszystkim przez takie maszyny, jak: kombajny zbożowe, ciągniki rolnicze, kosiarki rolnicze, śrutowniki, dmuchawy do zboża i inne. Wysoka emisja dźwięków ma tutaj dwójakie źródło. Po pierwsze są to maszyny o dużej mocy nominalnej. Po wtóre większościowy odsetek używanych maszyn rolniczych przez przeciętnego rolnika w Polsce jest zaawansowana wiekowo, a przez to przestarzała technologicznie i wyeksploatowana.

3.9. Jakość powietrza

Badania jakości powietrza dla gminy Przemęt, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadza WIOŚ w Poznaniu. Według podziału na strefy, zgodnie z którymi dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Przemęt leży w strefie wielkopolskiej_2. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają odpowiednio poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości. Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia za rok 2021 strefa wielkopolska_2 cechuje się dość dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań przedstawia poniższa tabela. Dla większości mierzonych substancji, wyniki były w normie - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. Przekroczenie poziomu docelowego stwierdzono

dla benzo(a)pirenu - strefę zaliczono do klasy C oraz dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 - strefę zaliczono do klasy C1. Strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę C również dla pyłu zawieszonego PM₁₀, przy czym nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla roku, więc na ostateczną klasyfikację wpływ miały przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla doby. Jednocześnie odnosząc wyniki do celu długoterminowego dla ozonu, strefę zaliczono do klasy D2 (poziom został przekroczony), a w przypadku pyłu PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy, strefa uzyskała klasę A.

Rodzaj substancji badanej											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy wielkopolskiej											
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony roślin za rok 2021, strefa wielkopolska_2 cechuje się dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań WIOŚ w Poznaniu przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj substancji badanej		
NO _x	SO ₂	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy wielkopolskiej		
A	A	A

Podsumowując, głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza dla gminy Przemęt są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające w wyniku spalaniu paliwa samochodowego). Dwutlenek siarki emitowany jest głównie przez lokalne kotłownie, podczas spalaniu zanieczyszczonego węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły – emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych, a także w wyniku prac polowych na użytkach rolnych. Średnie stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w okresie zimowym jest kilka razy wyższe niż w okresie letnim. Ponadto, w związku z inwestycjami budowlanymi (drogi, budownictwo mieszkalne) występuje trend czasowego i lokalnego podwyższenia zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłami, związanymi ze wspomnianym procesem inwestycyjnym. Nie są to jednak zanieczyszczenia permanentne i kumulujące się w czasie, dlatego zagrożenie to, należy traktować jako tymczasowe i o niewielkiej sile.

3.10. Ustawowe formy ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, w granicach gminy Przemęt występują:

- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- Obszar Natura 2000 Ostoja Przemęcka,
- Obszar Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański,
- Obszar Natura 2000 Pojezierze Sławskie,
- rezerwat przyrody Wyspa Konwaliowa,
- rezerwat przyrody Torfowisko nad Jeziorem Świętym,
- rezerwat przyrody Jezioro Trzebidzkie,
- liczne pomniki przyrody.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu Obszaru chronionego krajobrazu: Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”

Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice znajduje się na terenie mezoregionu Pojezierze Sławskie i Pojezierze Krzywińskie. Rozciąga się łukiem wzdłuż zachodniej i północno-zachodniej granicy dawnego województwa leszczyńskiego sąsiadując z obszarami chronionego krajobrazu dawnego województwa zielonogórskiego. Wschodnią i centralną część obszaru zajął utworzony w 1991 r. Przemęcki Park Krajobrazowy. Cechuje go krajobraz zbliżony do naturalnego z niskim stopniem zaludnienia i osadnictwa i bez większych zakładów przemysłowych. Liczne jeziora oraz bogactwo form rzeźby polodowcowej stanowią o jego atrakcyjności turystyczno-krajobrazowej. Różnorodność biotopów stwarza dogodne warunki do bytowania licznych gatunków flory i fauny, w tym rzadkich i chronionych gatunków ptaków wodnoblotnych, śpiewających i drapieżnych (żuraw podróżniczek, wąsatka, bąk, słowik rdzawy, kania, kruk, kobuz). Bezpośrednie sąsiedztwo Przemęckiego Parku Krajobrazowego, ze względu na wielkość i różnorodność ekosystemów, stwarza dogodne warunki do swobodnego bytowania i migracji gatunków roślin i zwierząt dziko żyjących, a także możliwość wykorzystania walorów naturalnych Obszaru dla turystyki i wypoczynku. Szczególnie ciekawy pod względem awifauny jest teren łąk nadobrzańskich, który stanowi rejon wypoczynkowy wielu gatunków ptaków na trasie ich przelotów, a także miejsce gniazdowania takich rzadko występujących ptaków jak Kulik Wielki.

III. USTALENIA PROJEKTU PLANU, JEGO CEL I POWIĄZANIA

1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 295//2021 z dnia 31 sierpnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach, celem sporządzania planu miejscowego jest umożliwienie rozszerzenia cmentarza w Mochach o działki stanowiące własność parafii pw. św. Maksymiliana Kolbego w Mochach. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt (zmiana z 2022 r.) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako: zieleni cmentarna, tereny zabudowy mieszanej, przemysł, składy, magazyny, aktywności gospodarczej z dopuszczeniem obsługi komunikacji i usług, tereny docelowej eksploatacji kruszywa, grunty leśne, tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładunku przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

2. Ustalenia projektu planu

Przeznaczenie terenów

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN,**
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: **MW,**
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,**
- 4) teren zabudowy produkcyjnej składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **P/U,**
- 5) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem: **RM,**
- 6) teren eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem: **PE,**
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem: **R,**
- 8) teren cmentarza, oznaczony symbolem: **ZC,**
- 9) teren lasu, oznaczony symbolem: **ZL,**
- 10) teren zieleni, oznaczony symbolem: **Z,**
- 11) teren drogi publicznej – klasy głównej, oznaczony symbolem: **KDG,**
- 12) tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD,**
- 13) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW.**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem §4 pkt 1 lit. b,
 - b) nakaz uwzględnienia ograniczeń zapisanych w §11 oraz nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji zabudowy od granic lasu,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych na terenach MN i MN/U,
- 2) dopuszcza się:
 - a) podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) dla budynków istniejących niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu budynku oraz powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - c) dla budynków istniejących zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i remontu, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - d) lokalizację budynków w granicach działki na terenie 1MN/U,
 - e) lokalizację dojazdów i dojazdów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ustala się:
 - a) na terenach MN, MN/U i MW zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego i pozostałych ustaleń w planie;
 - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) ochronę zieleni naturalnej oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie ochrony akustycznej ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) klasy głównej: KDG,
 - b) klasy dojazdowej: KDD;

- 2) drogę wewnętrzną: KDW;
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, z zastrzeżeniem §12 ust. 1 pkt 6;
- 6) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem od strony drogi wojewódzkiej (KDG) wyłącznie poprzez istniejące włączenie ul. Spokojnej (1KDD) i istniejące zjazdy indywidualne, bez możliwości nowych włączeń komunikacyjnych;
- 7) w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - b) 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku funkcji usługowej,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde 200m² powierzchni użytkowej budynku funkcji produkcyjnej,
 - e) 1 miejsce postojowe na każde 500m² powierzchni użytkowej budynku funkcji magazynowej,
 - f) 5 miejsc postojowych dla terenu ZC;
- 8) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7 i 8 na wyznaczonych do tego celu miejscach lub w garażach, w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej albo do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dolów chłonnych oraz do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - g) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem że są one zgodne

- z przepisami odrębnymi,
- j) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 4 m²;
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych na każdym terenie w planie.

Ponadto w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustalono dla cmentarza parafialnego (dawniej ewangelickiego) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nakaz zachowania historycznego układu alejek cmentarnych i zabytkowych nagrobków .

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

3. Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, dopiero po stwierdzeniu zgodności planu ze studium rada gminy uchwała plan miejscowy. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt (zmiana z 2022 r.) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako: zieleń cmentarna, tereny zabudowy mieszanej, przemysł, składy, magazyny, aktywności gospodarczej z dopuszczeniem obsługi komunikacji i usług, tereny docelowej eksploatacji kruszywa, grunty leśne, tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem tworzącym prawne warunki dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach, stanowi głównie usankcjonowanie stanu istniejącego, ale również skonsumowanie planistycznych wskazań obowiązującego Studium. Głównym celem planu jest umożliwienie powiększenia terenu cmentarza, przy jednoczesnym zachowaniu obostrzeń wynikających ze stref ochronnych w odległości 50,0m i 150,0m od cmentarza. Uchwalenie planu jest odpowiedzią na głosy parafii i społeczeństwa wynikające z konieczności zabezpieczenia terenu pod powiększenie terenu istniejącego cmentarza.

W przypadku niepodjęcia realizacji założeń projektu mpzp, mogłyby wystąpić zarówno pozytywne, jak i negatywne skutki. Negatywnym skutkiem z pewnością będzie brak możliwości powiększenia terenu cmentarza lub choćby zabezpieczenia terenu pod ten cel. W strefach ochronnych, nastąpić mógłby rozwój niekontrolowanej zabudowy, w dużym stopniu ingerującej również w środowisko naturalne. Do rozwoju zabudowy może dojść na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, bez kompleksowego podejścia zarówno pod względem ładu przestrzennego jak i ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu mpzp częściowo wpłynie na zmianę dotychczasowego środowiska (w stosunku do stanu obecnego), zainwestowane zostaną tereny rolnicze. Jednak jest to kontynuacja ustaleń obowiązującego Studium, wprowadzającego na omawianych terenach zabudowę oraz możliwość eksploatacji kruszywa już wiele lat wcześniej.

Do aspektów pozytywnych pod względem ochrony środowiska naturalnego można by zaliczyć ogólny brak potencjalnej ingerencji w niektóre komponenty środowiska przyrodniczego, takiego jak powierzchnia ziemi, gleby, fauna i flora, występujące w większym lub mniejszym stopniu niemal w przypadku każdej inwestycji.

Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie gwarantują jednak zachowanie najbardziej optymalnych warunków rozwoju. Projekt planu porządkuje zamierzenia inwestycyjne na tym terenie, nie istnieją więc przesłanki przemawiające za rezygnacją z realizacji analizowanych zapisów.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Przez teren objęty opracowaniem przebiega droga wojewódzka, co może wiązać się z emisją hałasu na tereny objęte planem. Ponadto z uwagi na sąsiedztwo zabudowy usługowo-produkcyjnej i pól uprawnych występuje także hałas związany z przemysłem oraz rolnictwem (maszyny). Do istniejących problemów należy również ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku użytkowania rolniczego gleb.

W związku z sukcesywnym wprowadzaniem nowego zainwestowania widoczne jest zwiększenie uszczelnienia i utwardzenie gruntu. Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.

Jednocześnie należy podkreślić, że choć poprzez zwiększenie ilości terenów inwestycyjnych oczywisty jest fakt wzrostu emisji zanieczyszczeń, to jednak dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym i technicznym substancje niepożądane dla środowiska są ujmowane (np. poprzez sieć kanalizacji czy odpowiednią gospodarkę odpadami) i ich zagrożenie względem otaczającego środowiska przyrodniczego jest, przynajmniej po części, neutralizowane/ograniczone.

Istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego są niezakłócone powiązania pomiędzy wszystkimi elementami ekosystemów. W związku z tym, należy zwrócić uwagę na postępujące ograniczenie migracji zwierząt dzikich w wyniku tworzenia nowej zabudowy. Należy jednak podkreślić, że wiele obecnie występujących gatunków zwierząt na omawianym obszarze to gatunki synantropijne. Swobodna migracja zwierzyny jest co więcej już zakłócana, przez drogę wojewódzką przecinającą przedmiotowy teren.

Niemniej jednak opracowywany dokument dotyczy terenu już przekształcanego, w części zabudowanego zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym, dla którego najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza. Dlatego niezwykle ważne jest uaktualnienie obostrzeń związanych z ochroną środowiska.

6. Ochrona środowiska w aktach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sposoby uwzględnienia tych zapisów w projekcie planu

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Przede wszystkim, uwzględnionym dokumentem rangi międzynarodowej jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym.

Dokumenty, które uwzględniono, z uwagi na przynależność Polski do Unii Europejskiej to m.in.: dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985), dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992), czy dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001). W wyżej wymienionych dokumentach, celami priorytetowymi są: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W projekcie planu uwzględniono przede wszystkim zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów

biologicznie czynnych, ochronę zieleni naturalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie dokumentami strategicznymi, określającymi cele i zasady trwałego rozwoju kraju dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego, a ważnymi z punktu projektu planu, są:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,

Najważniejsze cele ww. dokumentów zostały uwzględnione w projekcie planu, tj.:

- zachowanie zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego;
- zachowanie zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację;
- likwidacja zanieczyszczeń u źródła, ograniczenie emisji pyłowej, gazowej i gazów cieplarnianych do wielkości wynikających z przepisów i zobowiązań międzynarodowych oraz wprowadzanie norm emisyjnych i produktowych w gospodarce;
- ochrona przyrody i krajobrazu;
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej;
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże

Obszar objęty opracowaniem nie ma charakteru wielkoskalowego i cechuje się znikomym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. Ponadto zakłada się, iż w obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Niewielkich zmian powierzchni ziemi można się spodziewać w strefie budowy nowych dojazdów i dróg. Proces inwestycyjny spowoduje uszczelnienie tych fragmentów oraz niezauważalnie wpłynie na krajobraz, poprzez rozcięcie naturalnych form geomorfologicznych w wyniku prac makro- i mikroniwelacyjnych.

Przekształcenia powierzchni ziemi w wyniku ww. inwestycji będą trwałe. Niemniej jednak, uwzględniając fakt, iż będą się one odbywać na gruntach już przekształconych przez człowieka, można uznać, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na rzeźbę terenu i gleby. Dlatego ogólne znaczenie tej zmiany nie jest, zdaniem autorów, szczególnie duże. Zmiany te będą miały charakter lokalny i mało istotny.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania obiektów budowlanych, jednak przed posadowieniem budynków należy wykonać badania geotechniczne gruntu.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przygotowaną na potrzeby rozbudowy cmentarza, ustalono że w planowanej lokalizacji występuje zarówno korzystna budowa geologiczna jak i warunki hydrogeologiczne, podłoże gruntowe budują twory piaszczyste lokalnie z utworami gliniastymi, woda gruntowa do 6 m p.p.t. nie została nawiercona. Oznacza to ograniczenie negatywnego oddziaływania na podłoże.

2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W granicach opracowania nie znajdują się żadne ciekły i zbiorniki wodne. Przedmiotowy obszar należy do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – nr RW6000251564899: Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej, lub na własny nieutwardzony teren, do dolów chłonnych oraz do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ścieków bytowych ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej albo do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych odbywać się będzie z sieci wodociągowej.

Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Realizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej, której lokalizacja została przewidziana na obszarze objętym granicami omawianego projektu mpzp, nie powinna stanowić negatywnych oddziaływań, zarówno w odniesieniu do lokalnych zasobów wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, także w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, może w sposób pośredni oddziaływać nieznacznie na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przygotowaną na potrzeby rozbudowy cmentarza, ustalono że w planowanej lokalizacji występuje zarówno korzystna budowa geologiczna jak i warunki hydrogeologiczne, podłoże gruntowe budują utwory piaszczyste lokalnie z utworami gliniastymi, woda gruntowa do 6 m p.p.t. nie została nawiercona. Oznacza to ograniczenie negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Zachowana zostanie minimalna odległość 0,5m pomiędzy dnem grobu, a najwyższym poziomem wody gruntowej, zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości większej niż 2 m p.p.t. oraz grunt cmentarza jest możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia.

Z uwagi na skalę opracowania nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono szczegółowo: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. przez Prezesa Rady Ministrów do celów środowiskowych wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu sężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Mając na uwadze powyższe, dla jednolitej części wód podziemnych – JCWPd nr 69 (PLGW600069), celem środowiskowym będzie uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Zapisy projektu pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanych zapisami planu funkcji terenu. Jednocześnie zapisy te pozwolą zniwelować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego pochodzące ze źródeł rolniczych.

3. Oddziaływanie na faunę i florę i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny. Głównie z tego względu, iż na opracowywanym terenie różnorodność biologiczna jest niewielka, ponadto w tereny te są pod wpływem silnej antropopresji. Zapisy projektu planu w zakresie szaty roślinnej zmierzają do jej optymalnej ochrony oraz jej wzbogacenia, a także wzmocnienia naturalnych siedlisk.

Do najważniejszych ustaleń w planie w zakresie ochrony przyrody jest zapis dotyczący udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę. Dodać należy że wskaźnik ten kontynuuje wartości dotychczas obowiązujące na przedmiotowym terenie.

Niemniej jednak faza realizacji inwestycji liniowych i drogowych spowodować może fizyczne usuwanie roślinności w pasie technologicznym robót oraz możliwość zmiany warunków siedliskowych poprzez naruszenie stosunków wodnych i przekształcenie gleby.

Przeznaczenie terenów pod budownictwo, głównie mieszkaniowe i usługowe, ale także produkcyjne czy eksploatację kruszywa oraz rozbudowę cementarza, może spowodować różne skutki. Z jednej strony nastąpi trwałe wyłączenie terenów z przyrodniczego użytkowania, z drugiej zaś trzeba mieć na uwadze, że w obecnym stanie rzeczywistym część terenów objętych projektem planu jest już zabudowana, a nowe tereny uruchamiane są i będą w sąsiedztwie. Teren zabudowy produkcyjnej składów, magazynów lub zabudowy usługowej, ustalono w miejscu już istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Na terenie eksploatacji kruszywa (PE) umożliwiono prowadzenie prac poszukiwawczych i eksploatacji kruszywa naturalnego z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury sieci i urządzeń technologicznych oraz infrastruktury technicznej, w tym między innymi taśmociągów, rurociągów związanych z eksploatacją złóż, a także lokalizacji placów postojowych i składowych dla maszyn i sprzętu górniczego. Zapisy planu nie oznaczają jednak nakazu eksploatacji kruszywa, teren może pozostać w użytkowaniu rolniczym do czasu zapotrzebowania na poszukiwanie kruszywa. Ponadto, praktycznie cały teren opracowania odcięty jest od większych siedlisk przyrodniczych przez istniejące zabudowania oraz szlaki komunikacyjne – drogę wojewódzką. Co więcej, bez uchwalonego planu istnieje ryzyko, że nowo powstająca zabudowa może odbiegać od zakładanego całościowego rozwoju tego obszaru, ponadto mogą nie zostać zachowane obecne standardy ochrony środowiska.

Celem optymalnej ochrony bioróżnorodności nie należy wprowadzać gatunków ekologicznie obcych dla dotychczasowych ekosystemów, niezgodny z siedliskiem skład gatunkowy drzewostanów zmniejsza odporność na niekorzystne czynniki biotyczne i abiotyczne, gatunki inwazyjne doprowadzić mogą także do degradacji siedlisk i zmian w dotychczasowym składzie gatunkowym.

Mając na uwadze holistyczny kształt i skalę opracowywanego dokumentu, oddziaływanie na faunę i florę na przedmiotowym terenie będzie znikome.

4. Oddziaływanie na obszary chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, w granicach gminy Przemęt występują:

- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- Obszar Natura 2000 Ostoja Przemęcka,
- Obszar Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański,
- Obszar Natura 2000 Pojezierze Sławskie,
- rezerwat przyrody Wyspa Konwaliowa,
- rezerwat przyrody Torfowisko nad Jeziolem Świętym,
- rezerwat przyrody Jezioro Trzebidzkie,
- liczne pomniki przyrody.

Teren objęty projektem MPZP położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice. Dokładny opis ww. obszaru znajdują się w rozdz. II.3.10.

Analizując obecny stan prawny, najbliższe sąsiedztwo i obecne zagospodarowanie terenu objętego projektem stwierdza się, że nie ma konfliktów pomiędzy wprowadzonym przeznaczeniem terenu a ochroną przyrody. Środowisko przyrodnicze gminy jest bogate i stanowi także czynnik pobudzający lokalną gospodarkę (poprzez zrównoważoną turystykę i rekreację), stąd planowanie przestrzenne w gminie traktuje ochronę środowiska na równi z rozwojem stricte gospodarczym. Świadczą o tym liczne zapisy w projekcie planu, których realizacja przyczyni się do zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt na obszarze chronionym.

5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie, nie wpłynie znacząco negatywnie na zmianę warunków klimatu akustycznego. Użytkowanie planowanych terenów będzie odbywało się na ogół w ramach powszechnego korzystania ze środowiska. Ponadto określony został minimalny obszar, który ma być przeznaczony na teren biologicznie czynny. Ograniczy to z jednej strony obszar przeznaczony pod inwestycje, a z drugiej pozostawi powierzchnię do bytowania dla organizmów żywych. Szczegółowe działania

na rzecz ochrony klimatu akustycznego będą musiały być zawarte w decyzjach administracyjnych dla inwestycji stanowiących potencjalne źródła ponadnormatywnego hałasu.

W zapisach projektu planu ustalono, aby dla zabudowy lokalizowanej na tym terenie, w zakresie zaopatrzenia w ciepło - stosować paliwa i urządzenia spełniające wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi. Uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Jednocześnie wprowadzane funkcje podlegają ochronie przed hałasem. Dlatego też w zakresie ochrony akustycznej ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu oznaczonego symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenu oznaczonego symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Stosunkowo niewielka skala opracowania oraz rodzaj funkcji wprowadzanej na obszar opracowania, w odniesieniu do obecnego sąsiedztwa, nie spowodują negatywnego wpływu na klimat lokalny.

6. Oddziaływanie na krajobraz

Podjęwając się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych;
- kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się wiejskim krajobrazem rozwijającej się jednostki osadniczej. Na południu występuje rozproszona zabudowa zagrodowa oraz pojedyncze budynki usługowej i usługowo-produkcyjnej, cmentarz. Intensyfikacja zabudowy wzrasta w kierunku północnym, gdzie występuje również zabudowa wielorodzinna.

W zakresie krajobrazu kulturowego, w granicach obszaru objętego projektem, występuje cmentarz parafialny (dawniej ewangelicki) ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Projektowane funkcje mają odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu, a nowa zabudowa wprowadzana będzie planowo. Wskaźniki urbanistyczne dla każdego terenu dobrano z myślą zrównoważonego rozwoju i dobrego sąsiedztwa, tak by nowe budynki jak najbardziej wkomponowały się w istniejące zagospodarowanie.

Podsumowując, oddziaływanie przedmiotowego projektu mpzp na krajobraz gminy Przemęt będzie występować. Jednakże z uwagi na powiązanie planowanych terenów z otoczeniem i dóbr wskaźników urbanistycznych pozwoli na zachowanie porządku i ładu przestrzennego w terenie i tak już zainwestowanym przemysłowo, przez co oddziaływanie nowych inwestycji na krajobraz nie będzie miało negatywnego wydźwięku.

7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach planu lub sąsiadujących.

8. Oddziaływanie dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

W granicach opracowania w zakresie występowania elementów dziedzictwa kulturowego, wyróżniających się w przestrzeni, zlokalizowany jest cmentarz parafialny (dawniej ewangelicki), ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wprowadzono dla niego nakaz ochrony, jak dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na inne dobra materialne występujące poza granicami opracowania.

9. Oddziaływanie na ludzi

W stosunku do oddziaływania ustaleń projektu planu na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą pozytywne. Umożliwienie rozbudowy cmentarza, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności. Natomiast uruchomione przy tej okazji, nowe tereny mieszkaniowe i usługowe, mogą zapewnić dodatkowe miejsca pracy w okolicy. Skutkiem tego może być zagęszczenie ludności w obrębie tego obszaru czy wzmożony ruch samochodowy. W fazie budowy z pewnością będą występowały czasowe niedogodności dla mieszkańców wsi Mochy, związane z hałasem, czy zanieczyszczeniem powietrza.

Generalnie należy uznać, że wszelkie działania wdrażane na terenie gminy Przemęt, zgodnie z projektem mpzp muszą uwzględniać zapisy odpowiednich przepisów prawa uwzględniających ustalone normy, szczególnie zaś być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Nie mniej jednak warto wskazać w tym momencie szczególnie istotne, źródła emisji hałasu oraz wibracji, mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie.

Jednocześnie zapisy projektu planu odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

10. Transgraniczne oddziaływanie

Z uwagi na lokalny charakter przedmiotowego dokumentu, nie przewiduje się zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Realizacja zapisów planu i jego oddziaływanie będzie się zamykać w granicach nieruchomości, objętych opracowaniem. W związku z tym realizacja zapisów analizowanego projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko .

V. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zawiera on ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych, również wpływu hałasu na ludzi przebywających na terenach w granicach opracowania projektu planu i poza jego zasięgiem. Projekt planu zawiera również ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko. Ustalenia planu w zakresie zasad adaptacji istniejącej zabudowy, jak i kształtowania nowej, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu, kąt nachylenia połaci dachu i wykończenie zewnętrzne budynków.

Zapisy projektu planu miejscowego zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącej i projektowanych funkcji.

Ponadto celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na komfort życia i zdrowie ludzi zaleca się szczególne zwrócenie uwagi na dobór gatunków roślin - powinien uwzględniać, poza techniczno-ekonomicznymi aspektami, ich szczególne właściwości biologiczne. Preferowane powinny być gatunki wytwarzające znaczne ilości substancji antybiotycznych, tzw. fitoncydów. Można zaliczyć do nich m.in. berberys, bez czarny, brzoza, cis, czeremcha, głóg, jałowiec, sosna, świerk i inne. Ponadto skupiny zieleni powodują jonizację powietrza. Powinno się stosować te gatunki, które wpływają korzystnie na zdrowie człowieka. Są to m.in.: brzoza, lipa, sosna, świerk. Jednocześnie zaleca się szerokie stosowanie żywopłotów wzdłuż tras komunikacyjnych. Żywopłoty charakteryzują się wysokim pochłanianiem substancji szkodliwych z powietrza. Oprócz tego skutecznie osłabiają siłę wiatru powodującego erozję gleby.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000.

VI. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz/Wójt/Prezydent zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena miejscowych planów powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście rozwoju przestrzennego gminy oraz czy zrealizowano inwestycje o charakterze celu publicznego, takie jak: infrastruktura techniczna i drogowa. Takie działanie pozwoli na opracowania harmonogramu sporządzania i realizacji kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego, bilansowania zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Ponadto, w zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Przemęt. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wód, gleb i in.) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem mpzp lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu. Dodatkowo proponuje się przeprowadzanie np. okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków - przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych.

Niemniej jednak precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku.

VII. Rozwiązania alternatywne

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach, jest procedowany przede wszystkim w celu umożliwienia rozszerzenia cmentarza w Mochach o działki stanowiące własność parafii pw. św. Maksymiliana Kolbego w Mochach. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt (zmiana z 2022 r.) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako: zieleń cmentarna, tereny zabudowy mieszanej, przemysł, składy, magazyny, aktywności gospodarczej z dopuszczeniem obsługi komunikacji i usług, tereny docelowej eksploatacji kruszywa, grunty leśne, tereny rolnicze, łąki i pastwiska

Nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych dla przedmiotowego projektu planu miejscowego. Teren opracowania może nie pozostać w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu, gdyż jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest odstąpienie od obecnej procedury i kontynuacja polityki przestrzennej na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, co jednocześnie zablokuje możliwość rozbudowy cmentarza. Pozostawienie terenów niezabudowanych w obecnym użytkowaniu może doprowadzić do negatywnych zjawisk w sensie przyrodniczym, tj. zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych nieczystościami pochodzenia rolniczego bądź wprowadzanie zainwestowania bez zachowania ładu przestrzennego i przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz jego obecnych standardów. Stąd zaproponowane w opracowywanym dokumencie przeznaczenie terenu, które ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu, zgodne wieloletnią polityką gminy, wydaje się być najbardziej optymalnym.

VIII. Streszczenie

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,5 ha, rozproszonej zabudowy w południowej części wsi Mochy. Są to obrzeża wsi,

zlokalizowane przy wylocie drogi wojewódzkiej nr 305, w kierunku miejscowości Kaszczor, rejon ulic Szkolnej, Spokojnej i Wieleńskiej. Granice planu określone zostały przez strefę ochronną wyznaczoną w odległości 150m wokół terenu cmentarza – części istniejącej wraz z planowanym poszerzeniem, tj. działki nr ewid. 1431 i części działki nr ewid. 1432/4, obręb Mochy. Teren opracowania sąsiaduje z gruntami rolnymi, leśnymi oraz zabudową wiejską zarówno rozproszoną jak i zwartą.

Teren opracowania to obszar wiejski, zlokalizowany na południowym skraju wsi Mochy, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 305. Obszar obejmuje teren istniejącego cmentarza położonego w sąsiedztwie pól uprawnych i lasów. W granicach opracowania znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna usługowa i incydentalnie produkcyjno-usługowa. Intensyfikacja zabudowy wzrasta w kierunku północnym. Istniejąca zabudowa składa się przede wszystkim z dwukondygnacyjnych budynków mieszkaniowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi i jednokondygnacyjnych budynków usługowych. Występują także budynki wielorodzinne o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynki sięgają do ok. 11m, kryte są dachami spadzistymi oraz płaskimi.

Na terenie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt (zmiana z 2022 r.) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako: zieleń cmentarna, tereny zabudowy mieszanej, przemysł, składy, magazyny, aktywności gospodarczej z dopuszczeniem obsługi komunikacji i usług, tereny docelowej eksploatacji kruszywa, grunty leśne, tereny rolnicze, łąki i pastwiska.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 295//2021 z dnia 31 sierpnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza wyznaniowego w Mochach, celem sporządzania planu miejscowego jest umożliwienie rozszerzenia cmentarza w Mochach o działki stanowiące własność parafii pw. św. Maksymiliana Kolbego w Mochach. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Zagrożenia dla środowiska objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
- dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.