

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB .....</b>	<b>5</b>
zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej. ....	5
zał.2. Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej. ....	8
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>15</b>
1. <i>Przedmiot inwestycji</i> .....	15
2. <i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</i> .....	15
3. <i>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu</i> .....	15
4. <i>Zestawienie powierzchni</i> .....	15
5. <i>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej</i> .....	16
6. <i>Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia</i> .....	16
7. <i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu</i> .....	16
8. <i>W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy</i> .....	16
9. <i>Określenie obszaru oddziaływania obiektu</i> .....	16
<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>18</b>
1. <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu</i> .....	18
1.1. Podstawa opracowania. ....	18
1.2. Cel opracowania. ....	18
1.3. Lokalizacja inwestycji.....	18
1.4. Historia klasycystycznego pałacu w Buczu .....	18
1.5. Ochrona konserwatorska .....	20
1.6. Przedmiot opracowania. Program użytkowy i przeznaczenie .....	20
1.7. Opis stanu istniejącego. Analiza zachowania układu zabytkowego .....	20
1.8. Rozbiórka i demontaż .....	20
1.9. Planowane prace budowlane .....	21
2.1. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego .....	21
2.2. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych. ....	21
2.3. Betonowe murki oporowe podjazdu .....	21
2.4. Aleje parkowe i droga ppoż .....	22
2.5. Gospodarka istniejącym drzewostanem.....	25
2.6. Opis techniczny projektu zieleni. Dobór materiału roślinnego .....	25
2.7. Renowacja stalowej skrzydeł bramy wjazdowej i furtki. ....	26
2.8. Brama wjazdowa. Roboty tynkarskie.....	27
2.9. Kolorystyka bramy wjazdowej.....	28
2.10. Wykonanie nowej opaski budynku z zachowaniem istniejących powierzchni i obrysów – objęte odrębnym opracowaniem.....	28
3. <i>Mała architektura parkowa</i> .....	28
4. <i>Instalacja oświetleniowa</i> .....	32
5. <i>W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i> .....	32

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

6.	<i>W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego.....</i>	33
7.	<i>Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie.....</i>	33
8.	<i>Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach .....</i>	33
9.2.	Zgodność robót z dokumentacją projektową (DP) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) .....	34
9.3.	Informacja o powstałych odpadach.....	34
9.4.	Odstępstwa od projektu .....	35
9.5.	Uwagi końcowe .....	35

## **INFORMACJA BIOZ.....37**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	38
1.1. Zakres robót .....	38
1.2. Kolejność realizacji obiektów.....	38
10. Wykaz istniejących obiektów .....	38
11. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.....	38
12. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń .....	38
12.1. Zabezpieczenie potrzeb związanych z bieżącą eksploatacją budynku.....	38
12.2. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: .....	39
13. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników .....	39
14. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom .....	40
14.1. Plan BIOZ .....	40
14.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach. ....	40
14.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej. ....	40
14.4. Składowiska materiałów .....	41
14.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.....	41

## **UWAGI OGÓLNE .....42**

## **PODSTAWA PRAWNA .....43**


### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.	<i>Rys. 1</i>	<i>Analiz kompozycyjna i funkcjonalna.</i>
2.	<i>Rys. 2</i>	<i>Projekt nawierzchni i małej architektury</i>
3.	<i>Rys. 3</i>	<i>Projekt - wymiary</i>
4.	<i>Rys. 4</i>	<i>Brama wjazdowa</i>
5.	<i>Rys. 5</i>	<i>Projekt klombu</i>

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB**

zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska**


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

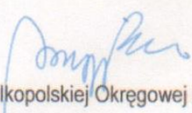
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                        |          |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|----------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak          | (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus     | (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz      | (podpis) |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer           | (podpis) |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | (podpis) |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska         | (podpis) |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński          | (podpis) |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna           | (podpis) |
| 9. Doradca prawny                 |                | mgr Bartosz Guss       | (podpis) |

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0687-6Y24-55AY-42DF-E175**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

**zał.2. Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej.**

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

**DECYZJA****w sprawie nadania uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

**Pan Grzegorz TATARKA**

**magister inżynier architekt**

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**UZASADNIENIE**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodniczący Komisji

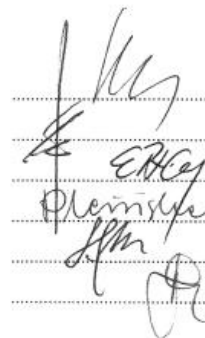
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

## Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Siciński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka  
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.

Andrzej J. Nowak  
architekt

strona 2 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

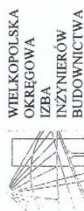
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0468-2B46-51FY-9866-A56F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-157/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Bartłomiej Górczak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 19 lipca 1981 r. w Kościanie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0022/OWOK/11

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Powezanie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*MM*  
dr inż. Daniel Pawlicki


ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Bartłomiej Górczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

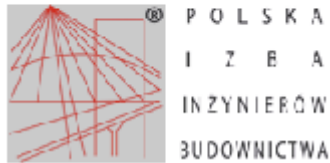
Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający  
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawliński .....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński .....  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikuranda .....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Bartłomiej Górczak  
64-000 Kościan, Widziszewo, ul. Polna 3
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-Q22-YLN-PD1 \***

Pan Łukasz Bartłomiej Górczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0384/08  
adres zamieszkania Bruszczewo ul. Przysiecka 18, 64-030 Śmigiel  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-20 roku przez:

Włodzisław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. Naniesiona lokalizacja obiektów i urządzeń podziemnych jest orientacyjna. Oprócz naniesionej infrastruktury istnieje możliwość wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zgodny z §8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015r., poz.1554).

*1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu: remont bramy wjazdowej, wymiana nawierzchni na drodze dojazdowej oraz oświetlenie elewacji frontowej budynku celem poprawy bezpieczeństwa pałacu w Buczu przy ul. Kasztanowej 8 w gminie Przemęt, zlokalizowanej na działkach nr 218, 219/13, obręb 0006 ob.Bucz.

*2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.*

Działki nr 218, 219/13 zlokalizowane są w Buczu ul. Kasztanowej, gmina Przemęt. Działki o powierzchni w sumie 47448 m<sup>2</sup>, zabudowane są budynkiem pałacu użytkowanym obecnie jako szkoła, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym.

Istniejący obiekt zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 218, położonej w Buczu przy ulicy Kasztanowej.

Wokół pałacu rozciąga się park o powierzchni 3,69 hektara na działce o nr geod. 219/13. Został on założony prawdopodobnie na przełomie XVII i XVIII wieku. Obecny kształt krajobrazowy park uzyskał w końcu XIX wieku. W latach 30. XX wieku został on powiększony o część południową. Pośrodku znajduje się rozległa polana i owalny stawek w wysepką na której rośnie pięć starych dębów.

Na teren parku, prowadzi wjazd z drogi publicznej przez bramę. Dojazd do pałacu po utwardzonej, żwirowej alei.

Budynek pałacu wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową oraz instalację odgromową. Na działce zlokalizowane są media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

*3. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

**Projektowane prace budowlano-remontowe nie zmieniają zagospodarowania terenu nieruchomości.**

Elementy zagospodarowania terenu, takie jak wjazd na działkę, miejsce na śmietnik, boiska itp. pozostają bez zmian. Natomiast utwardzone dojścia do budynku, oświetlenie terenu, itp. są objęte przedmiotowym opracowaniem projektowym.

*4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części*

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

*terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Pow. działek nr 218, 219/13	47448 m <sup>2</sup>	(100%)
Pow. zabudowy istniejącego budynku pałacu	480,0m <sup>2</sup>	
Pow. istniejących placów i chodników	bez zmian	
Pow. istniejących terenów zielonych	bez zmian	

Działka wraz z budynkiem jest wpisana do rejestru zabytków, nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowany zakres prac nie wymaga uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.

**Pałac w Buczu, został wpisany do rejestru zabytków wojewódzka wielkopolskiego, jako zespół pałacowy, pod numerem rej. 1539/A w dniu 08.01.1996 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z otaczającym go parkiem.**

**5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

**6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

**7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania - zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

**8. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Bez zmian.

**9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

**A. Analizę przedmiotowego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.**

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Uwagi
-----	----------	------------------------	-------

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

1	USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, Dz.U. z 6 lipca 2017 poz. 1332, zmiany 11529 Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650).	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	Dotyczy
---	--	--	---------

Odstępuje się od opracowania kompleksowej analizy oddziaływania obiektu, ze względu na to, iż obiekt jest istniejący, a planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę sposobu oddziaływania przedmiotowego budynku na nieruchomości sąsiednie.

## Opracowała:

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska**  
upr. bud. **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## Sprawdził:

**mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka**  
upr. bud. **7131/11/P/2003**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## OPIS TECHNICZNY

zgodny z §11 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015r., poz.1554).

**Uwaga! W trakcie prowadzonych robót konieczny nadzór architektoniczno-konserwatorski oraz konstrukcyjny w celu weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych.**

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

### 1.1. Podstawa opracowania.

Umowa z Zamawiającym.

Materiały i informacje uzyskane od Zamawiającego:

- Założenia i wytyczne Zamawiającego
- Mapa do celów projektowych 1:500
- Archiwalna dokumentacja remontu pałacu w Buczu
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna, wykonana przez autorów projektu w dniach w lipcu 2014r. oraz kwietniu 2018r.
- Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym
- Obowiązujące normy i przepisy.

### 1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie danych niezbędnych do realizacji renowacji części parku wokół pałacu: **remont bramy wjazdowej oraz nawierzchni dojazdowej do budynku**, oświetlenia wraz z podaniem warunków i wymagań dotyczących prac porządkowych i organizacyjnych, użytego materiału oraz wykonania nawierzchni pieszych, wykonanie nasadzeń zieleni oraz elementów małej architektury.

### 1.3. Lokalizacja inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Buczu gmina Przemęt przy ul. Kasztanowej na działce 218, 219/12. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0006 Bucz w powiecie wolsztyńskim, w województwie wielkopolskim. Działka stanowią własność Inwestora.

### 1.4. Historia klasycystycznego pałacu w Buczu

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt



foto. 1. elewacja frontowa



foto.2. elewacja parkowa

W południowo-zachodniej części wsi Bucz wznosi się pałac, zbudowany przez rodzinę Petzel, pod koniec XIX wieku. Pałacyk został rozbudowany po roku 1911, kiedy to nowym właścicielem został Jerzy Hermann z Kłody k/Rydziny. W chwili obecnej mieści się nim szkoła podstawowa. Jest to budowla eklektyczna, nawiązująca do form klasycystycznych, starsza, środkowa część jest dwukondygnacyjna, trzecią kondygnację tworzą wieże nakryte ostrosłupowymi dachami. Pośrodku umieszczony jest pseudoryzalit zakończony trójkątnym tympanonem (z kartuszem herbowym), przed którym znajduje się czterokolumnowy portyk joński z tarasem na piętrze. Wewnątrz, zachował się reprezentacyjny hol, z okazałą klatką schodową i dużym oknem witrażowym w wyobrażeniu jelenia Świętego Huberta oraz trzema scenami myśliwskimi. W salach na piętrze widoczne są dekoracje sztukatorskie a w pomieszczeniach dawnej jadalni i biblioteki – dębowy strop kasetonowy oraz stare boazerie.

Wokół pałacu rozciąga się park o powierzchni 3,69 hektara, założony prawdopodobnie na przełomie XVII i XVIII wieku. Obecny kształt, krajobrazowy, park uzyskał w końcu XIX wieku. W latach 30-tych XX wieku został on powiększony o część południową. Pośrodku znajduje się rozległa polana i owalny stawek w wysepką na której rośnie pięć starych dębów szypułkowych.

Wjazd na teren parku prowadzi z ul. Kasztanowej od strony północno-zachodniej przez bramę wjazdową położonej na osi założenia parkowo-pałacowego. Przed elewacją frontową jest owalny klomb, na którym założono trawnik, a jego obrys podkreślono żywopłotem z ligustru.

Podjazd do pałacu poprowadzony od bramy po owalu klombu jako aleja żwirowa. Wzdłuż bocznych elewacji poprowadzone alejki na tył pałacu do parku. Gdzie na założeniu osiowym znajduje się okazała polana.



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Park użytkowany jest w głównie mierze przez młodzież szkolną.

#### 1.5. Ochrona konserwatorska

Budynek pałacu w Buczu wraz z parkiem, którego dotyczy opracowanie projektowe, został wpisany do rejestru zabytków wojewódzka wielkopolskiego, jako zespół pałacowy, pod numerem rej. 1539/A w dniu 08.01.1996 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z otaczającym go parkiem krajobrazowym.

#### 1.6. Przedmiot opracowania. Program użytkowy i przeznaczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt części założenia parkowego, dotyczy części frontowej: remontu nawierzchni na drodze dojazdowej do pałacu, remont bramy wjazdowej, oświetlenie części terenu, zadbanie o teren wokół budynku pałacu użytkowanego przez szkołę podstawową położonego przy ul. Kasztanowej w Buczu, gmina Przemęt.

Projektowane przedsięwzięcie remontowe jest inwestycją, dzięki której nastąpi:

- Poprawa wygodnego wejścia na teren parku i czytelny układ komunikacyjny.
- Bezpieczeństwo i dobre oświetlenie parku.
- Możliwość szybkiej, sprawnej komunikacji pomiędzy obszarami sąsiadującymi z parkiem.
- Wygodna nawierzchnia
- Atrakcyjna estetyka parku.
- Zadbaną roślinność wzdłuż ciągów pieszych umilającą przejście przez park
- Dostosowanie nawierzchni dla osób poruszających się na wózkach.
- Mała architektura zapewniająca możliwość odpoczynku.

#### 1.7. Opis stanu istniejącego. Analiza zachowania układu zabytkowego

Na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych jak i też bezpośrednich oględzin w terenie można stwierdzić, iż układ kompozycyjny parku został zachowany w stanie prawie nie zmienionym.

Elementem nowym w parku jest budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, są również boiska sportowe i inne elementy użytkowe małej architektury (wiaty na rowery).

Układ dróg wewnętrznych i ścieżek spacerowych został prawie zachowany. Pojawiły się też nowe ścieżki (przeდეpty).

Roślinność parkowa składa się głównie z gatunków krajowych, stanowiących piękny przykład starodrzewia, podnosząc walory środowiskowe, estetyczne i krajobrazowe.

#### 1.8. Rozbiórka i demontaż

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy zdemontować stare maszty, wiatę na rowery, słupki z łańcuchami wokół trawnika, wiatę rowerową itp. oraz istniejące latarnie.

Należy również rozebrać stare, zniszczone krawężniki, nawierzchnie piaskowo-żwirowe.

Rozebrać stare ogrodzenie z siatki stalowej.

##### Do demontażu:

Długość obrzeży przy ścieżkach i drogach: 750 mb

Nawierzchnie różne: 2260 m<sup>2</sup>

Długość ogrodzenia do demontażu: 195mb

### 1.9. Planowane prace budowlane

- roboty przygotowawcze placu budowy
- wykonanie prac zabezpieczających na czas budowy,
- tj. budowa balustrad, umieszczenie napisów ostrzegawczych itp. patrz opis do wytycznych planu BIOZ
- roboty ziemne,
- przeprowadzenie konserwacji kamienno-ceglanego cokołu bramy, wykonanie uzupełnień itp.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- usunięcie tynków i zapraw cementowych (użytych miejscowo do doraźnych napraw) i wykonanie tynków renowacyjnych
- oczyszczenie i renowacja stalowej bramy i furtek
- wykonanie nowych nawierzchni
- wykonanie nasadzeń i zabiegów pielęgnacyjnych
- usunięcie zabezpieczeń,
- uporządkowanie placu budowy

Z uwagi na specyfikę oraz zabytkowy charakter podczas prac budowlanych po odkryciu elementów niewidocznych mogą wystąpić dodatkowe roboty budowlane nieprzewidziane projektem. W każdym przypadku należy wstrzymać prace w tym obszarze i zgłosić to bezzwłocznie projektantowi a następnie uzgodnić dalszy tok postępowania.

Ponadto każdy wykonawca zobowiązany jest zgłaszać swoje uwagi i wątpliwości projektantowi lub Inwestorowi przed rozpoczęciem wykonywania planowanego zakresu prac.

## 2. Opis rozwiązań materiałowych

### 2.1. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego

Rozwiązania technologiczne i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego wynikają z wytycznych Inwestora oraz weryfikacji tych wytycznych przez projektanta podczas wizji lokalnych oraz późniejszych ich uzgodnień z Inwestorem.

Zaprojektowane materiały oraz technologie robót budowlanych spełniają wymogi Polskich Norm.

Projektowane prace mają na celu poprawę warunków użytkowania terenu parku oraz poprawę stanu technicznego i jego.

Zadanie inwestycyjne spełnia wymogi Dyrektywy 85/337/EEC - jego realizacja, zgodnie z polskim prawodawstwem, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

### 2.2. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych.

#### A. Zagadnienia ogólne

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji i wykończenia muszą posiadać atest PZH o nietoksyczności i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które potwierdzać będą założone w projekcie cechy techniczne.

Materiały i rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych dokonać należy ponownej oceny technicznej pod kątem projektowanego zakresu prac.
- Całość prac należy wykonać spełniając wymogi wyszczególnione w wymaganych danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych

### 2.3. Betonowe murki oporowe podjazdu

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Istniejące murki oporowe przy podjeździe do pałacu z elementów betonowych należy zaizolować przeciwwilgociowo, analogicznie jak ściany fundamentowe pałacu .

Uznaje się za wystarczające wykonanie hydroizolacji typu lekkiego:

- odkopać ściany oporowe, ze względu na możliwość występowania gruntów nasypowych należy wykonać skarpe o nachyleniu 1:1
- oczyścić ściany z luźnej i uszkodzonej wyprawy,
- osuszyć zawilgoconą ścianę,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z zaprawy mineralnej sztywnej AQUAFIN-1K (firmy SCHOMBURG) lub tynku uszczelniającego Baunit SP63 grubości od 1-2 cm i wyrównać zgrubnie łata, a po lekkim związaniu wyrównać powierzchnię mokrym pędzlem murarskim, aż do uzyskania gładkiej, „szklistej” powierzchni. Na styku z ławą fundamentową wykonać fasetę
- zasypać wykopy, chroniąc jednocześnie izolację przed uszkodzeniem mechanicznym
- po zakończeniu robót elewacyjnych wykonać przed budynkiem od strony północnej i zachodniej opaskę ze żwiru

**Uwaga!** Po odkopaniu słupów sprawdzić występujące warunki wodno- gruntowe i w przypadku wystąpienia innych warunków od założonych, zweryfikować zastosowane rozwiązania (np. zastosować dodatkowo drenaż opaskowy).

Elementy luźne, odspojone należy zdemonstować, po wcześniejszym dokładnym zainwentaryzowaniu elementów.

Pozostawione elementy oraz te zdemonstowane należy zmyć do odsłonięcia czystych warstw zaprawy.

Oczyszczone powierzchnie odkazić biologicznie np. preparatem firmy Remmers Alkutex Algenentferner lub KEIM – Algicid lub Baunit Sanierlösung.

Oczyszczone i odkazone elementy wzmocnić strukturalnie stosując technologie np. firmy Sika dedykowany do napraw obiektów zabytkowych.

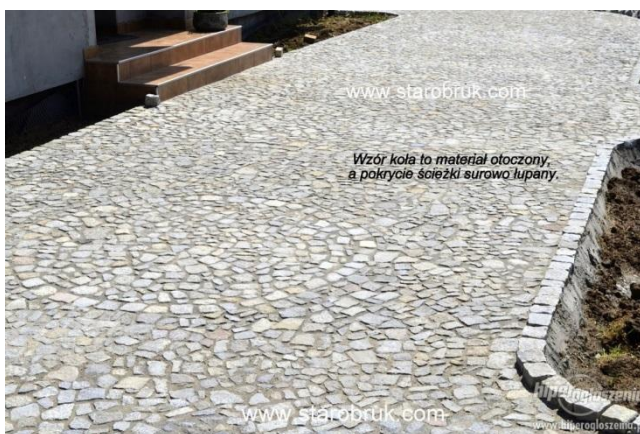
Szczeliny i pęknięcia w naprawianych murach uzupełnić na przykład stosując system Sikadur-Combiflex SG – do uszczelniania rys, szczelin i pęknięć.

## 2.4. Aleje parkowe i droga ppoż

Po rozbiórce istniejących nawierzchni, korytowaniu, wyrównać powierzchnię gruntu rodzimego i podnieść jego poziom od strony południowo-zachodniej, tak aby po wykonaniu nawierzchni uzyskać projektowaną wysokość.

### 2.5.1 Nawierzchnia z łupka granitowego – droga dojazdowa do pałacu

Nawierzchnię jezdnią drogi dojazdowej od bramy do pałacu oraz wzdłuż bocznych elewacji zaprojektowano z kostki granitowej niesortowanej (łupka granitowy) w kolorze jasnoszarym. Należy zastosować obrzeża granitowe.



W pierwszej kolejności należy zdemonstować istniejące nawierzchnie wraz z podbudową.

Po procesie korytowania oraz ukształtowaniu powierzchni zgodnie z niweletą drogi, należy wyrównać powierzchnię gruntu rodzimego stosując pospółkę lub gruboziarnisty piasek - gr. warstwy 5cm – warstwę zagęścić. Wykonać w gruncie naturalnym docelowe spadki odpowiednim wyprofilowaniu spadku poprzecznego 2-3%, spadku podłużnego 0,5% oraz przechyłki na łukach i linie odwadniające nawierzchni.

Warstwa podbudowy - konstrukcyjno-odsączająca składająca się z grysu, tłucznia o uziarnieniu: od 0 do 31,5 mm i grubości warstwy do 20 cm, stabilizowanej cementem o klasie wytrzymałości C3/4 o grubości 15 cm.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Nawierzchnię z łupka granitowego ogranicza krawężnik o wym. 15x30x100 cm na fundamencie z betonu C12/15.

Układając elementy granitowe należy pamiętać, aby pomiędzy sąsiadującymi elementami powstawały fugi, które wypełniamy drobnym piaskiem płukany. Granulacja piasku nie powinna być większa niż 0-2 mm.

Materiał do fugowania winien być wmiatany w spoiny zgodnie z postępowaniem prac. Powinien on być suchy i pozbawiony domieszek gliny.

Nadmiar materiału należy usunąć w całości przed wibrowaniem, a po zagęszczeniu powtórzyć spoinowanie.

Prawidłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybrzuszeń, występow i szpar większych niż spoiny między kostkami.

**Powierzchnia o nawierzchni łupka granitowego: 1210 m<sup>2</sup>**

**Długość krawężników: 450 mb**

**2.5.2 Nawierzchnia mineralna – a tyłach pałacu od strony parku**

**Powierzchnia o nawierzchni mineralnej: 1050 m<sup>2</sup>**

**Długość krawężników: 300 mb**

Zaprojektowano wymianę nawierzchni istniejących alejek. Nawierzchnię mineralną zaproponowano na tyłach pałacu od strony parku oraz na alei łączącej dwa budynki szkolne.

Przyjęto szerokość alei w parku, od 5,90m – 6,80m (bez zmian, niewielka korekta obrysu).

**Uwaga, w projekcie przyjęto dobre warunki gruntowe oraz niski poziom wód gruntowych. W razie wystąpienia gruntów słabonośnych, wysadzinowych lub innych nieprzewidywanych, należy skontaktować się z projektantem.**

Zaprojektowana została korekta przebiegu ścieżek oraz zachowanie istniejących wg rysunku nawierzchni.

Istniejąca aleja jest również drogą ppoż.,

Zaproponowano tutaj zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej o odpowiedniej nośności dla wozów straży pożarnej.

Prace należy rozpocząć od robót geodezyjno-pomiarowych, wytyczając w terenie usytuowanie i wysokość konstrukcji nawierzchni, wyznaczając górny poziom nawierzchni. Określone w projekcie punkty muszą być oznaczone poprzez wbicie w teren kółków lub metalowych szpilek, na których zaznacza się poziom, na jakim ma znajdować się nawierzchnia. Przez punkty zaznaczone na kółkach lub szpilkach metalowych przeciąga się żyłkę lub linkę, która wyznacza górną krawędź oporników.

Na powierzchni wytyczonej wg projektu wykopuje się ziemię – usunięcie humusu i gruntu rodzimego powinno nastąpić do głębokości określonej ilości i grubości warstw podbudowy drogi od 20 cm do 40 cm podłoża. Warstwę gruntu należy dokładnie oczyścić z korzeni rosnących tam roślin.

Należy zdemontować istniejące nawierzchnie –wraz z podbudową, na istniejących ścieżkach pieszych przebiegających wewnątrz parku, , jak również okalających go.

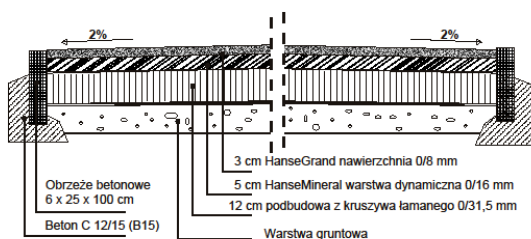
Wyrównanie i wyprofilowanie terenu.

Po procesie korytowania oraz ukształtowaniu powierzchni zgodnie z niweletą alei, należy wyrównać powierzchnię gruntu rodzimego stosując pospółkę lub gruboziarnisty piasek - gr. warstwy 5cm – warstwę zagęścić. Wykonać w gruncie naturalnym docelowe spadki odpowiednim wyprofilowaniu spadku poprzecznego 2-3%, spadku podłużnego 0,5% oraz przechyłki na łukach i linie odwadniające nawierzchni.



Przekrój – alejka z obrzeżami betonowymi

HanseGrand®



HanseGrand – Krystyna Bayer, ul. Lutniana 38/15, 71-425 Szczecin ☎ 091 4500 273 📠 091 4500 272  
[www.hansegrand.pl](http://www.hansegrand.pl)

Warstwa podbudowy - konstrukcyjno-odsączająca składająca się z grys, tłucznia o uziarnieniu: od 0 do 31,5 mm i grubości warstwy do 12 cm.

Wykonanie obramowania nawierzchni z betonowych obrzeży o gr. 6cm, układane w poziomie posadzki. Betonowe elementy obrzegowujące zabudowuje się na fundamencie z półsuchego betonu.

W następnej kolejności należy wykonać warstwę dynamiczną gr 5cm o uziarnieniu: od 0 do 16 mm, następnie warstwę nawierzchniową o uziarnieniu: od 0 do 8 mm gr 3 cm.

Bardzo ważne jest właściwe wykonanie podbudowy, aby zapobiec zapadaniu się nawierzchni czy powstawaniu nierówności.

#### Uwaga:

Aby uzyskać wysoką jakość Nawierzchni i jej dobre odprowadzenia wody, nawierzchnia nie może zostać odmieszana (ulec rozkładowi). Dlatego nie należy wstrząsać, tylko odwalcowywać. W związku z tym zagęszczanie powinno być tylko statystyczne, a nie dynamiczne. Na małych powierzchniach należy użyć ubijaka ręcznego.

Materiały do wykonania nawierzchni dostarczane są zawsze w stanie, którego wilgotność zbliżona jest do wilgotności ziemi, i charakteryzują się wysoką jakością.

- Nawierzchnię można wykonać przy pomocy układarki, belki profilującej, piaskarki bądź ręcznie.



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

- Pochylenie podłużne drogi z Nawierzchnią, może w zasadzie wynosić dwukrotność pochylenia poprzecznego. Dla wyjaśnienia: Pochylenie podłużne 10% powinno mieć pochylenie poprzeczne 5%. Od 3% pochylenia poprzecznego musi koniecznie być stosowany profil daszkowy.
- Warstwa wierzchnia Nawierzchni ubijana jest statycznie przy użyciu dostatecznie ciężkiego walca.
- Do mniejszych powierzchni nadaje się również ubijarka ręczna.
- Po wywalcowaniu warstwę zamykającą należy lekko wzruszyć za pomocą grabi bądź miotły. Dzięki temu nawierzchnia będzie chłonić wodę.
- W czasie silnego nasłonecznienia nawierzchnię należy dodatkowo nawadniać.
- Po wykończeniu wskazane jest chodzenie bądź jeżdżenie po warstwie wierzchniej.
- Ewentualne uszkodzenia będące wynikiem wandalizmu należy zagrabieć oraz ponownie ubić nawierzchnię.
- Ostateczne ubicie nawierzchni uzyskuje się z reguły po trzykrotnej zmianie warunków pogodowych (słońce – deszcz – słońce itd.)
- Nawierzchni nie wykonywać podczas mrozów ani w temperaturze zbliżonej do temperatury zamarzania.

#### **Materiały do wykonania warstwy:**

##### **Opis produktu:**

Nawierzchnia jest przeznaczona dla ścieżek spacerowych i alei w parkach, placów zabaw i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji.

##### **Składniki:**

Nawierzchnia składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; łupki wysokogórskie, specjalny wiążący żwir i kamień naturalny. Nawierzchnia jest całkowicie przyjazna dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

##### **Właściwości:**

Nawierzchnia nie kruszy i nie pyli się, jest odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest nie brudzący.

Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

##### **Dane techniczne:**

Nawierzchnia posiada grubość ziarna od 0 do 11 mm, waga wynosi 2,00 tony/m<sup>3</sup>.

##### **Wskazówki eksploatacyjne:**

Nawierzchnia jest osadzana na głębokość 6cm Nachylenie powierzchni powinno wynosić 2-3 % (zgodnie z rysunkami zawartymi w dokumentacji technicznej).

##### **Wskazówki dotyczące pielęgnacji**

W przypadku ewentualnych obniżen wbudowanego materiału Nawierzchni należy:

- poluzować powierzchnię po ok. 4-6 tygodniach na głębokość ok. 2 cm,
- nanieść nową warstwę Nawierzchni i wielokrotnie walcować.

Każdej wiosny należy przeprowadzić mechaniczną pielęgnację, a w przypadku intensywniejszego użytkowania dwa razy w roku:

- lekkie poluzowanie za pomocą grabi,
- w razie potrzeby nanieść nową warstwę Nawierzchni; materiał powinien mieć niewielką wilgotność,
- powierzchnię przewalcować,
- na koniec ściągnąć lub wyrównać urządzeniem do pielęgnacji o szerokości minimum 2 m.

## **2.5. Gospodarka istniejącym drzewostanem**

### ***Drzewostan w parku jest w średnim stanie, aktualnie poddawany jest systematycznym zabiegom pielęgnacyjnym.***

Nie mniej w związku z projektem modernizacji tej części założenia parkowego, zaleca się cięcia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu. Drzewa należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Przyciąć gałęzie, uformować kształt korony charakterystyczny dla danego gatunku.

Zabiegi takie pozwolą na doświetlenie terenu parku i wprowadzenie roślin ozdobnych.

Usunąć należy również drzewa spróchniałe, suche oraz mocno pochylone, które zagrażają bezpieczeństwu, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgody na wycinkę właściwego organu.

## **2.6. Opis techniczny projektu zieleni. Dobór materiału roślinnego**

Zaprojektowano nasadzenia w miejsce rozebranego ogrodzenia z sitki stalowej wzdłuż drogi. Zaproponowano żywopłot bukowy, formowany. **Długość żywopłotu bukowego 195 mb.**

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

A froncie , za bramą wjazdową, znajduje się ozdobny prawnik w kształcie owalu, przecięty ścieżką pieszą. Zaprojektowano na trawniku wykonanie ozdobnego klombu o średnicy 5,0m okolony ścieżką z kostki granitowej, szerokości 1,80m. Zaproponowane rośliny to **bukszan, fuksja lub krzewuska udowna oraz tuja kolumnowa**.



Bukszan zwyczajny



Fuksja

#### **Wymaganie odnośnie jakości materiału roślinnego**

Materiał roślinny sadzeniowy powinien być zgodny z normą PN-R-67023.

Krzewy powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, wysokość krzewów 20 – 40 cm, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona.

#### **Trawnik**

Po ręcznym przekopaniu, oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i ukształtowaniu terenu nawieść warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki dywanowe z siewem i nawożeniem.

**Powierzchnia trawnika: ~ 810 m<sup>2</sup>**

W trakcie prac wykonawczych, po wytyczeniu alejek, należy zweryfikować ewentualne kolizje istniejącej zieleni z projektem.

Drzewa na terenie parku zagrożone możliwością powstania uszkodzeń pnia lub korzeni w efekcie prowadzenia prac budowlanych w obrębie korony należy zabezpieczyć na czas wykonywania robót ziemnych i budowlanych.

#### **Zabezpieczenie drzew na czas wykonywania robót ziemnych i budowlanych**

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew na terenie istniejących zadrzewień powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom, przy zastosowaniu technologii pozwalającej na ochronę systemów korzeniowych. W związku z tym zaleca się prowadzenie prac ziemnych w pobliżu drzew sposobem ręcznym oraz w odległości równej zasięgowi ich koron a także zakazuje się składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew. Na czas budowy konieczne jest zabezpieczenie systemów korzeniowych, koron i pni drzew przeznaczonych do zachowania.

- Dla drzew znajdujących się w zasięgu planowanych robót, przeznaczonych do pozostawienia należy wykonać odeskowania pni, na wysokość nie mniejszą niż 1,5m. Dla drzew o krótkich pniach i gęsto rozgałęzionych koronach wysokość odeskowań należy dobrać indywidualnie tak, aby był zabezpieczony cały pień poniżej korony. W przypadku bardzo młodych drzew, u których mały obwód pnia nie pozwala na użycie desek, dopuszcza się zastosowanie tylko potrójnej warstwy maty słomianej, umocowanej za pomocą opasek (j.w.).
- W obrębie rzutu koron drzew obowiązuje zakaz składowania materiałów budowlanych oraz wjazdu ciężkiego sprzętu mechanicznego.
- Jeśli pomimo zachowania ostrożności, podczas robót wystąpią uszkodzenia pnia, korzeni lub gałęzi koron drzew i krzewów, należy wykonać profesjonalne cięcie pielęgnacyjne zgodnie z zasadami chirurgii drzew, zabezpieczając ubytki kory i rany po cięciach preparatem Santar SM, Dendromal lub Funaben 3.

#### **2.7. Renowacja stalowej skrzydeł bramy wjazdowej i furtki.**

Istniejąca brama oraz dwie furtki w bramie wjazdowej należy poddać renowacji. Są to elementy stalowe, łączone na nity.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Po zdemontowaniu elementów, oczyścić z powłok malarskich. Zdemontować wtórne zamki itp. Naprawić uszkodzone elementy, uzupełnić brakujące. Zamontować nowe zamki wraz z klamkami.

Całość elementów zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie pomalować w kolorze czarnym, matowym.

Sprawdzić haki mocujące bramę na słupach. W razie konieczności wzmocnić.

## 2.8. Brama wjazdowa. Roboty tynkarskie

### Oczyszczenie i częściowe skucie tynków

Przed przystąpieniem do prac słupach bramy, po ustawieniu rusztowań należy ocenić stan zachowania tynków.

Tynki odspojone, osypujące się oraz tynki cementowe należy skuć. Oczyszczyć elewacje słupów z wtórnych elementów, haków, gwoździ, dybli, kabli itp.

Następnie należy zmyć elewację słupów bramy do odsłonięcia czystych warstw zaprawy lub cegły. Oczyszczone powierzchnie ścian odkazić biologicznie np. preparatem firmy Remmers Alkutex Algenentferner lub KEIM – Algicid lub Baumit Sanierlösung.

**Uwaga!** W przypadku konieczności skucia uszkodzonych tynków na gzymsach należy dokładnie inwentaryzować i zdjąć profile ciągnionych gzymsów.

### Zarysowania tynku

Po skuciu tynków w miejscach jego zarysowania, należy sprawdzić, czy rysy występują również w wątku ceglanyh ściany oraz w nadprożach.

W przypadku spękań w ścianach oraz nadprożach ceglanych, konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej, w której dobrany zostanie sposób ich naprawy, np. drobne rysy można wypełnić zaprawą cementową, szersze rysy wymagają przemurowania nowymi ceglami lub wzmocnienia poprzez zabetonowanie prętów stalowych w wykutych bruzdach, nadproża należy wzmocnić, np. poprzez osadzenie kątowników stalowych.

Ekspertyzę techniczną musi wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

### Odtworzenie uszkodzonych fragmentów ciągnionych gzymsów, opasek okiennych i detali architektonicznych

Zachowany w większości detal architektoniczny należy oczyścić, wzmocnić preparatem głęboko penetrującym, uzupełnić i wystrzyżć poprzez wykonanie reprofiliacji. Elementy znacznie zniszczone lub brakujące należy odtworzyć przy zachowaniu techniki i materiałów sztukatorskich bez zawartości gipsu. Proste elementy np. listwy, opaski, należy wykonać warstwowo w zaprawach tynkarskich (sztukatorskich np. typu Baumit FG 88 lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych) i wykończyć drobnym materiałem sztukatorskim np. typu Baumit FF 89 lub SM 86. Szablony należy wykonać na podstawie zdjętych przekroi z zachowanych elementów. Całość powierzchni zwłaszcza tych z występującymi różnymi materiałami przed malowaniem należy scalić fakturowo poprzez pokrycie szpachlami kontaktowymi.

***Pokrycie całych powierzchni szpachlami kontaktowymi zapewnia jednakową chłonność podłoża, konieczną dla trwałości ostatecznych warstw malarskich.***

Gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć lub odnowić i wyrównać przy pomocy szpachli sztukatorskiej **SM 86** lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych.

Do odtworzeń brakujących gzymsów na pozostawionych wypustkach ceglanych zastosować zaprawę gruboziarnistą **FG 88** jako rdzeń, a następnie drobnoziarnistą **FF 89** jako wykończenie na gładko lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych.

Do wykonania detalu w technologii odlewów sztukatorskich np. brakujące konsole, ozdoby w płycinach nadokiennych czy zwieńczenia pilastrów - zastosować zaprawę sztukarską **SG 87** lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych.

### Wykonanie nowych tynków czystowapiennych

- wykonać nowe **tynki wapienno-cementowe trójwarstwowe** w proporcjach uzależnionych od gatunki i twardości wapna, np. 1:1:6, 1:2:9 (cement:ciasto wapienne:piasek)
- alternatywnie można zastosować gotowe tynki wapienno- cementowe, np. firmy KEIM, BAUMIT
- świeży tynk sezonować przez trzy tygodnie,

### Wykonanie szpachli czystowapiennej

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Dla uzyskania jednolitej faktury starych i nowych tynków wap.-cementowych nałożyć na całą powierzchnię zaprawę szpachlową mineralną z włóknami zbrojącymi firmy KEIM- UNIVERSALPUTZ, powierzchnię szpachli należy wyrównać poprzez filcowanie, malować można po 10 dniach.

## 2.9. Kolorystyka bramy wjazdowej

Nałożyć tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm i gładkiej fakturze, barwionego w masie.

### Malowanie elewacji frontowej.

Ze względu na położenie obiektu sporą ilość wilgoci i zieleni wokół zaleca się malować całość elewacji farbą samoczyszczącą odporną na porastanie mikroflory, na bazie spoiw silikatowych z zastosowaniem nanotechnologii i fotokatalizy - wg ustaleń z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków

### KOLORYSTYKA ELEWACJI

Projektowana kolorystyka bramy nawiązująca do projektowanej kolorystyki elewacji pałacu.

#### Oznaczenia proponowanych kolorów wg. wzornika barw firmy KEIM- PALETTE EXCLUSIV wariant 1

nr 9552 – kolor cokołu

nr 9556 – kolor ścian

#### Oznaczenia proponowanych kolorów wg. wzornika barw firmy KABE farbwerk

nr KB 484– kolor cokołu

nr KB 485 – kolor ścian,

#### wariant 2

nr 9092 – kolor cokołu

nr 9095 – kolor ścian,

#### Oznaczenia proponowanych kolorów wg. wzornika barw firmy KABE farbwerk

nr KB 458– kolor cokołu

nr KB 454 – kolor ścian,

**UWAGA! Ostateczny dobór kolorów zostanie ustalony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po wykonaniu próbek kolorystycznych.**

Należy zastosować farby silikatowe (na bazie krzemianu potasu), np. GRANITAL firmy KEIM  
Malować dwukrotnie lub trzykrotnie do uzyskania pełnego krycia:

- 1) gruntowanie- malowanie farbą KEIM-GRANITAL rozcieńczoną KEIM-SPEZIAL FIXATIV w proporcjach określonych przez producenta
  - 2) powłoka wierzchnia- malowanie farbą KEIM-GRANITAL bez rozcieńczania
- Proponuje się zabezpieczenie dolnych partii elewacji do wysokości ok. 2,5m preparatem „antygraffiti”, np. Funcosil Graffiti-Schutz firmy Remmers

Bramę i furtkę wejściową z metalowych elementów łączonych razem poprzez nity, należy wykonać w kolorze czarnym.

## 2.10. Wykonanie nowej opaski budynku z zachowaniem istniejących powierzchni i obrysów – objęte odrębnym opracowaniem.

### 3. Mała architektura parkowa

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Na terenie parku zaprojektowano następujące elementy małej architektury:

**Latarnie parkowe** – rozmieszczenie wg opracowania branżowego części elektrycznej

Projektuje się umieszczenie oświetlenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych pomiędzy pałacem a drugim współczesnym budynkiem szkolnym ora z wymiana starych latarni na nowe. Oświetlenie w formie minimalistycznej, wpisujące się w krajobraz, dostosowane do całościowego projektu.

Zaprojektowano oprawę oświetlenia pośredniego wykonaną z aluminium mocowaną bezpośrednio na słupie. Wykonana w I klasie ochronności, IP66. Układ zapłonowy i źródło światła umieszczone w korpusie.



ELBA Led

Zaproponowano oprawę lub Elba Led firmy Rossa lub innej o tej samej stylistyce, takich samych lub wyższych parametrach technicznych, zaakceptowana wcześniej przez Inwestora i WKZ.

Obudowy opraw, jak i słupów oświetleniowych utrzymać należy w kolorystyce grafitowej, lub czarnej.

Słup stalowy lub aluminiowy, okrągły. Wykonany z rur o średnicach 159 i 101 mm. Elementy ozdobne - maskowniki wykonane z aluminium.

Wysokość słupa 3500 mm. Wnęka bezpiecznikowa o wymiarach 375 x 115 mm, umieszczona w dolnej części słupa.

Średnica podstawy ~310 mm. Mocowany na fundamencie za pomocą dysku stalowego, rozstaw otworów 150 x 150 mm, kotwa M16.

Słup i oprawa wyposażona w przewód YDY 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>.

Ponadto zaprojektowano reflektory terenowe do podświetlenia elewacji frontowej pałacu - wg opisu branży elektrycznej.

Przykładowy reflektor.



**Ławki z oparciem**



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Zaprojektowano ławki parkowe i kosze, przykładowo firmy ZANO, firmy JUMAT lub inne o takich samych lub wyższych parametrach technicznych zaakceptowanych wcześniej przez Inwestora.

Ławki parkowe o konstrukcji żeliwnej i drewnianym siedzisku. Gabaryty ławek o długości 180cm, szerokości 42cm i wysokości 68cm. Drewno w kolorze dąb. Podstawa ławek to odlew żeliwny z otworami montażowymi malowany tradycyjnie w kolorze grafitowym lub czarnym. Montowany do fundamentu betonowego wg instrukcji montażu producenta. Siedzisko wykonane z listew z drewna iglastego w kolorze palisandru.



#### montaż

- ławka posiada fundament betonowy do wkopania;
- listwy drewniane przykręcić do uchwytów za pomocą ocynkowanych śrub zamkowych z posadzeniem 6x6;
- przykręcić fundamenty betonowe za pomocą śrub 12x25 wkręcanych w tuleje metalowe osadzone w fundamencie;
- wykonać w podłożu zagłębienia do zakotwienia;
- ustawić ławkę i wypoziomować siedzisko wzdłuż i w poprzek;
- zasypać otwory gruzem i ziemią, ubijając warstwami

#### Kosze na śmieci

Przy ławkach i należy ustawić **kosze na śmieci** przymocowane na stałe do podłoża zgodnie z instrukcją producenta. Kosze należy dobrać stylistycznie do ławek np. kosz na śmieci Retro, Classic lub inne o takich samych lub wyższych parametrach technicznych zaakceptowanych wcześniej przez Inwestora.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt



Montaż zgodnie z instrukcją producenta.

1. wykonać w podłożu zagłębienie do zakotwienia;
2. wkręcić kotwę (pręt  $\varnothing 8$ / M12) w podstawę kosza;
3. zalać otwór mieszkanką betonową;
4. ustawić kosz;
5. włożyć do kosza pojemnik z popielniczką

### Wiaty rowerowa

Zaprojektowano wymianę starej, już mocno zniszczonej wiaty rowerowej na nową. W miejsce istniejącej należy zamontować dwa przęsła wiaty na 6 rowerów każde. Wymiary jednego przęsła 2,25mx2,73mx2,35m.

Zaprojektowano montaż wiaty gotowej o estetycznej formie idealnie wkomponowującej się w ukształtowane historycznie obszar. Wita wykonania z elementów aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze czarnym



Do wyboru 4 gałki wykończeniowe:



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

## CITY AGORA KULA FORUM

### Struktura:

- Słupki wykonane z rury aluminiowej Ø76 mm
- Dekoracyjne obręcze i podstawy wykonane z odlewu aluminium. Śruby ze stali nierdzewnej w zestawie
- Bezpośrednie mocowanie do podłoża
- Stojak rowerowy 6-miejscowy znajduje się w zestawie z wiatą rowerową oraz z jej poszerzeniami. Stojak wykonany ze stali ocynkowanej ognioowo malowanej w kolorze wiaty

### Zadaszenie:

- Konstrukcja zadaszenia została wykonana z dwóch rur aluminiowych 40x60 mm przymocowanych do słupków obręczami dekoracyjnymi oraz rynien wykonanych z profili aluminiowych
- Łuki wykonane są z wygiętych profili aluminiowych
- Pokrycie zadaszenia wykonane z poliwęglanu komórkowego o grubości 6 mm, po obróbce ant-UV

### Oszalowanie boczne:

- Ścianki boczne i tylne składają się z ramy wykonanej z profilu aluminiowego i oszklenia z poliwęglanu komórkowego przezroczystego o grubości 10 mm, po obróbce anty-UV
- Oszalowania boczne dostarczane są parami, mocowane do słupków za pomocą obręczy dekoracyjnych
- Oszalowania tylne składają się z dwóch elementów wraz ze słupkiem środkowym, mocowanie odbywa się za pomocą obręczy dekoracyjnych

### Poszerzanie:

- Wiatę rowerową dekoracyjną można poszerzyć modułami dodatkowymi 6-miejscowymi w momencie jej montażu (po zamontowaniu wiaty nie ma możliwości jej poszerzenia)

### Wykończenie:

- Malowana wg palety RAL

## 4. Instalacja oświetleniowa

W obrębie terenu parku będącym zakresem opracowania projektuje się oświetlenie oprawami parkowymi LED 43W np. ELBA LED firmy Rosa lub równoważny (korpus – wysokociśnieniowy odlew aluminium, klosz – mrożony cylindryczny Ø200 mm (PMMA), daszek – ukształtowana blacha aluminiowa, kolor czarny, źródło światła: CREE LMH2) montowanych na słupach aluminiowy prosty fi114 o wysokości 3,5m np. SAL-3,5/D60 firmy Rosa lub równoważny w kolorze czarnym.

Dodatkowo przewiduje się podświetlenie elewacji frontowej pałacu. Elewacje należy podświetlić oprawami do wbudowania do ziemi ze źródłem ledowym, korpus wykonany z odlewu wysokociśnieniowego aluminium, odporny na korozję, przesłona z szyby hartowanej o grubości 10 mm, natomiast pierścień zewnętrzny z wysokiej jakości stali nierdzewnej.

Sterowanie oświetleniem będzie odbywać się za pomocą zegara astronomicznego z możliwością ręcznego załączania.

Zasilanie latarni parkowych wykonać kablem YAKY 4x16mm<sup>2</sup> wyprowadzonego z rozdzielni głównej zlokalizowanej obok głównego wejścia na teren Centrum Rehabilitacji. Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,5 m od górnej krawędzi rury na podsypce z piasku o grubości po 10 cm pod i nad kablami. Na wysokości 25 cm nad kablem należy położyć folię koloru niebieskiego o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm i szerokości 20 cm. następnie zasypać wykop ubijając ziemię warstwami.

W przypadku prowadzenia kabla pod utwardzeniami, kabel należy prowadzić w rurze osłonowej DVK50 oraz zwiększyć głębokość do 1,0m.

W sytuacji występowania skrzyżowań z innymi sieciami, kabel należy prowadzić w rurze osłonowej oraz zachować dopuszczalne odległości zgodnie z wymogami normy N SEP-E-004

Uziemienie słupów przewiduje się wykonanie w postaci bednarki stalowej ocynkowanej Fe/Zn 25x4mm układanej w wykopie wzdłuż trasy kablowej. Słupy na końcach linii należy dodatkowo uziemić przez uziom szpilkowy.

## 5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Rozwiązania zagospodarowania dotyczą terenu, który jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niewidzących lub słabowidzących. Alejki mają

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

szerokość 200 cm i 150 cm, a na drodze dojścia do budynku jest istniejący wyprofilowany podjazd, występują różne nawierzchnie ograniczone krawężnikami.

6. *W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.*

Przedmiotowy teren to obiekt użyteczności publicznej – park przy pałacu.

7. *Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:*

- a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,*
- b) *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
- c) *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
- d) *właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
- e) *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym g*
  - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska.

Spełnienie wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane art 5 ust.1 w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### WYMAGANIA

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

- Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię ciepłą i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

#### SPOSÓB SPEŁNIENIA

- *Projektowane rozwiązania nie wprowadzają zmian w stosunku do istniejących spełnień warunków.*

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem i oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów, wibracji i zanieczyszczeń wymagających stosowania środków ochronnych.

8. *Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.*

Warunki ppoż w obiekcie nie ulegają zmianie w wyniku prac remontu terenu wokół pałacu. Zachowana zostanie istniejąca droga ppoż.

9. *Wizja lokalna terenu budowy*

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:

- ⇒ koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- ⇒ koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- ⇒ koszty wykonania testów i pomiarów,
- ⇒ koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ⇒ ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
- ⇒ koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (**DP**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### 9.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową (**DP**) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**)

- A.** Dokumentacja projektowa (**DP**), specyfikacje techniczne (**ST**) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- B.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z **DP** i **ST**.
- C.** Dane określone w **DP** i w **ST** będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- D.** W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z **DP** lub **ST** i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.
- E.** Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.
- F.** Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

#### 9.3. Informacja o powstałych odpadach

Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).

Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja, transport oraz unieszkodliwienie).

#### 9.4. Odstępstwa od projektu

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

**Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.**

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” **Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.**

#### 9.5. Uwagi końcowe

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących obróbek, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni poddasza – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Należy regularnie dokonywać przeglądu stanu technicznego obróbek, rynien i rur spustowych, zwłaszcza po wichurach, ulewnych deszczach, w okresie zimowym i naprawiać ewentualne uszkodzenia. Brak regularnej konserwacji pokrycia dachu w tym szczególnie obróbek i rynnowania, może nieuchronnie doprowadzić do dewastacji gzymsów i ścian budynku.
6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.
8. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
9. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

10. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.

W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska**  
upr. bud. **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdził:

**mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka**  
upr. bud. **7131/11/P/2003**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

**INFORMACJA BIOZ**

zgodna z §2 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r., poz.1125 i 1126).

Inwestor:	<b>Gmina Przemęt</b> ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt
Jednostka projektowa:	<b>BPA FORAT</b> 63-800 Gostyń, Nad Kanią 20 tel. 601 550 034, e-mail: <a href="mailto:bpa_format@wp.pl">bpa_format@wp.pl</a>
Zamierzenie budowlane:	Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku: remont bramy wjazdowej oraz nawierzchni dojazdowej do budynku. Oświetlenie elewacji frontowej budynku celem poprawy bezpieczeństwa
Adres inwestycji:	Bucz ul. Kasztanowa 8, 64-234 Przemęt dz.nr 218 219/13

Autor:

mgr inż. arch. **Joanna Włodarz-Jakubowska**  
ul. Nad Kanią, 63-800 GOSTYŃ

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm. Przemęt

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

### 1.1. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi wykonanie remontu zagospodarowania terenu wokół budynku: remont bramy wjazdowej oraz nawierzchni dojazdowej do budynku wraz z oświetleniem elewacji frontowej budynku celem poprawy bezpieczeństwa pałacu w Buczu gm. Przemęt w szczególności:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowej organizacji placu budowy, tj. skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania przewidzianych do zdemontowania elementów budowlanych i instalacyjnych oraz gruzu,
- wykonanie prac budowlanych,
- uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny (odbiór ostateczny).
- zgłoszenie odpowiednim organom zakończenia budowy,

### 1.2. Kolejność realizacji obiektów.

Wg pkt. 1.1.

#### 10. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W bezpośredniej bliskości z projektowaną inwestycją znajdują się:

- Sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna

#### 11. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie zagospodarowanym.

Podczas wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy.

#### 12. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

##### 12.1. Zabezpieczenie potrzeb związanych z bieżącą eksploatacją budynku

- Obiekty musi pozostać czynny na czas przeprowadzanych prac.
- Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność ciągłej eksploatacji budynku.
- Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i przedstawieniu technologii robót.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

- Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac opracuje harmonogram realizacji robót, określając w nim terminy i czas wykonywania poszczególnych prac. Harmonogram zostanie przygotowany we współpracy Wykonawcy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez obie strony.

**12.2. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- transport i wyładunek materiałów budowlanych
- zagrożenie związane z zasypanie podczas prac przy fundamentach obiektu
- zagrożenia związane z transportem wewnętrznym materiałów z miejsca składowania do miejsca montażu
- upadki osób z wysokości - Praca na rusztowaniach o wysokości ponad 5 m n.p.t.
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości)
- transport pionowy elementów budowlanych
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- prace w wymuszonej pozycji
- wykonywanie robót z użyciem elektronarzędzi
- wykonywanie robót z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego
- porażenie prądem istniejącej sieci elektroenergetycznej

**13. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP przy robotach budowlanych przez służby BHP oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie.

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia, jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

*14. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.*

#### 14.1. Plan BIOZ.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom opracuje kierownik budowy w Planie BIOZ.

Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji (w tym poprzez urządzenia łączności) umożliwiającej szybkie powiadomienie odpowiednich służb oraz sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

#### 14.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

- Na każdym placu budowy muszą być osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków;
- Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę;
- Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna;
- W przypadkach nie cierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji);
- Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne: najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, najbliższej straży pożarnej, komisariatu policji;
- Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

#### 14.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej;
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej tj. ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne.

#### 14.4. Składowiska materiałów.

- Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy;
- Teren składowiska utwardzić i odwodnić;
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta;
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.

#### 14.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Należy postępować zgodnie z:

- Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

***W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.***

## UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem. Znaczące różnice pomiędzy stanem obiektów z dnia wizji lokalnej, a stanem faktycznym na dzień przystąpienia do robót budowlanych należy zgłosić do jednostki projektowej.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
4. Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
5. Roboty ziemne należy bezwzględnie poprzedzić odkrywkami ze wskazaniem prowadzenia prac ręcznie. Oprócz naniesionej infrastruktury istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne.
6. Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek zostaną usunięte poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Zamawiającego albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

## PODSTAWA PRAWNA

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1125 i 1126).
5. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012r. Ustawa o odpadach (Dz. U. 2013r. poz.21)
6. Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.



## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA