

PN.6845.3.2023

WÓJT GMINY PRZEMĘT OGŁASZA

przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej mienie Gminy Przemęt.

1. Przedmiot dzierżawy:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy/okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1	Perkowo	Działka nr 170/2 objęta KW PO1E/00048752/7 SR Wolsztyn	0,4104 ha	ŁIV – 0,2252 ha PsV – 0,1852 ha	Brak MPZP. W studium określono kierunek w części tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) – (jednostka bilansowa studium M) oraz w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska – (jednostka bilansowa studium R). Dzierżawa nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	8 q	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonymi działkami nr 167/2, 168/3, 169, 170/1 i 171 w Perkowie. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat od dnia podpisania umowy.	do dnia 1 września każdego roku	50,00 zł

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. UWAGA:

- Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

4. Termin i miejsce przetargu: 12.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10⁰⁰,
- część niejawną przetargu o godz. 10³⁰,

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z ofertą przetargową, które należy złożyć do dnia 05.06.2023 r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15 oraz wniesienie wadium na działkę objętą przetargiem ograniczonym w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie **15 8669 0001 0042 0000 2000 0098** w terminie **do dnia 05.06.2023 r. za termin wpłacenia wadium przyjmują się dzień wpływu na wskazane konto.**

Ofertę przetargową w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej - oferta przetargowa”. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

6. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.

7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnej w miejscowości Perkowo zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt w dniu 07.06.2023 r.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

WÓJT
Janusz Frackowiak

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przemęt, dnia 09.05.2023 r.
Przygotowała: Sylwia Szaranek