

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia

| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer działki, nr księgi wieczystej | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania | Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta | Okres dzierżawy | Termin wpłaty czynszu dzierżawnego |
|------|-------------------------|---|-----------|---|--|---|--|------------------------------------|
| 1. | Bucz | Działka nr 612/1, objęta KW PO1E/00046381/1 SR Wolsztyn | 1,53 ha | RV - 0,93 ha RVI - 0,15 ha PsV – 0,45 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 23,05 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 sierpnia 2028 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 2. | Nowa Wieś | Działka nr 512, objęta KW PO1E/00040587/3 SR Wolsztyn | 0,55 ha | RVI – 0,55 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 8,29 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 sierpnia 2028 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 3. | Mochy | Działka nr 1269, objęta KW PO1E/00044758/1 SR Wolsztyn | 1,20 ha | RV – 0,31 ha RVI – 0,73 ha ŁV – 0,16 ha | Brak MPZP, w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R), w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części dolesienia (ZL). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 18,08 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2028 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 4. | Mochy | Działka nr 1203, objęta KW PO1E/00044232/8 SR Wolsztyn | 0,50 ha | RVI – 0,50 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 7,53 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2028 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 5. | Mochy | Działka nr 1424, objęta KW PO1E/00044232/8 SR Wolsztyn | 0,78 ha | ŁIV – 0,78 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 11,75 q | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 6. | Kluczewo | Działka nr 652/3 (część), objęta KW PO1E/00058087/7 SR Wolsztyn | 0,52 ha | RVI – 0,52 ha | Brak MPZP, w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R) oraz w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.** | 7,83 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 7. | Przemęt | Działka nr 688/2 (część), objęta KW PO1E/00045017/2 SR Wolsztyn | 0,74 ha | RV – 0,12 ha RIVa – 0,10 ha RIVb – 0,52 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.** | 11,15 q | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 8. | Popowo Stare | Działka nr 131/2, objęta KW PO1E/00037493/3 SR Wolsztyn | 0,2070 ha | RV – 0,1090 ha RVI – 0,0980 ha | W części MPZP, (jednostka bilansowa 7 planu MN/ U), w studium w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 3,11 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 9. | Sączkowo | Działka nr 133 (część), objęta KW PO1E/00045869/9 SR Wolsztyn | 6,17 ha | RIVa – 1,49 ha RIVb – 3,38 ha RV – 1,12 ha RVI – 0,18 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | 92,98 q | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|-----------|----------------------------|---|--------|---|---------------------------------|
| 10. | Starkowo | Działka nr 100/7 (część), objęta KW PO1E/00044957/6 SR Wolsztyn | 0,48 ha | RV- 0,04 ha ŁV- 0,44 ha | Brak MPZP, w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R) oraz w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.** | 7,23 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 11. | Radomierz | Działka nr 182/4 (część), objęta KW PO1E/00042154/3 SR Wolsztyn | 0,3010 ha | PsIV - 0,3010 ha | Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. (UWAGA: wskazana część działki nie posiada dostępu do drogi. Oferent zobowiązany jest do wskazania dojazdu do przedmiotu dzierżawy oraz do przedłożenia pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na przejazd).** | 4,53 q | Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |
| 12. | Bucz | Działka nr 130/3 (część), objęta KW PO1E/00046379/4 SR Wolsztyn | 0,50 ha | RIVa - 0,50 ha | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (MN). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.** | 7,53 q | Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich (128/5, 130/2, 131/1, 724/13). Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku | do dnia 1 września każdego roku |

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

** część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 6 lipca 2023 r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

W Ó J T

/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przygotowała: Sylwia Szaranek