

**Wójt Gminy Przemęt  
ogłasza**

**III Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Solec** stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00044248/3 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	<b>390/2</b> (nieużytki - N)	<b>0,1452 ha</b>	<b>94.500,00 zł</b>	<b>9.450,00 zł</b>
2	<b>390/3</b> (nieużytki - N)	<b>0,1462 ha</b>	<b>88.740,00 zł</b>	<b>8.870,00 zł</b>

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M.

Dla działki nr 390/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 305/2021 z dnia 22.11.2021r.) Dostęp do działki z utwardzonej drogi ulicy Rzecznej oraz gruntowej drogi wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linii elektroenergetyczna SN.

Dla działki nr 390/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 304/2021 z dnia 22.11.2021r.) Dostęp do działki z drogi gruntowej wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linii elektroenergetyczna SN. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości. Działki są nieuzbrojone.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 20.12.2022r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 31.01.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono. Dla przedmiotowych nieruchomości przeprowadzony został w dniu 10 marca 2023r. I przetarg ustny nieograniczony oraz w dniu 28 kwietnia 2023r. II przetarg ustny nieograniczony - zakończone wynikiem negatywnym.

**I Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Mochy** stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00043299/8 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	<b>1385/34</b> (grunty orne RV)	<b>0,1020 ha</b>	<b>98.900,00 zł</b>	<b>9.890,00 zł</b>
2	<b>1385/35</b> (grunty orne RV)	<b>0,1018 ha</b>	<b>94.300,00 zł</b>	<b>9.430,00 zł</b>
3	<b>1385/36</b> (grunty orne RV)	<b>0,1018 ha</b>	<b>94.300,00 zł</b>	<b>9.430,00 zł</b>
4	<b>1385/37</b> (grunty orne RV)	<b>0,1018 ha</b>	<b>94.300,00 zł</b>	<b>9.430,00 zł</b>
5	<b>1385/38</b> (grunty orne RV)	<b>0,1018 ha</b>	<b>94.300,00 zł</b>	<b>9.430,00 zł</b>
6	<b>1385/39</b> (grunty orne RV)	<b>0,1018 ha</b>	<b>94.300,00 zł</b>	<b>9.430,00 zł</b>
7	<b>1385/40</b> (grunty orne RV)	<b>0,1005 ha</b>	<b>93.400,00 zł</b>	<b>9.340,00 zł</b>

Nieruchomości przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2 MN) – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 425/2022 z dnia 29 września 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7079 z dnia 7 października 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego we wsi Mochy, gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4).

Nie ustala się terminu zagospodarowania działek będących przedmiotem przetargu. Działki są niezagospodarowane i nieuzbrojone.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 30.06.2023r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 11.08.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

**Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu  
Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25  
w dniu 22 września 2023r. o godz.10.00**

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 18.09.2023r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tuż. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

*Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....