



Wójt Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

BNIb.6220.27.2023

Włoszakowice, dnia 22 września 2023 r.

OBWIESZCZENIE

WÓJTA GMINY WŁOSZAKOWICE

Dla stron postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach oznaczonych numerami ewid. gruntów 621/2, 621/3 i 622/3 obręb Włoszakowice, położonych w Boszkowie-Letnisku, gmina Włoszakowice”**.

Na podstawie art. 10 § 1, 61 § 4 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej K.P.A., oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś,

zawiadamiam,

że w dniu 14 września 2023 r. zostało wszczęte na wniosek postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach oznaczonych numerami ewid. gruntów 621/2, 621/3 i 622/3 obręb Włoszakowice, położonych w Boszkowie-Letnisku, gmina Włoszakowice”**.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Włoszakowice nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do przeprowadzenia postępowania, rozpatrzenia uwag i wniosków oraz wydania decyzji jest Wójt Gminy Włoszakowice. Natomiast na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś organami właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnienia w przedmiocie czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz raportu oddziaływania na środowisko są: Regionalny Dyrektor Ochrony

☎ 65 52 52 999
🌐 www.wloszakowice.pl
✉ gmina@wloszakowice.pl

■ Godziny pracy Urzędu:
■ Poniedziałek: 7:30 - 16:00
■ Wtorek - Czwartek: 7:30 - 15:30
■ Piątek: 7:30 - 15:00

■ Gmina Włoszakowice
■ NIP 697-22-66-160
■ REGON 411050698 1

Środowiska w Poznaniu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W związku z powyższym w oparciu o postanowienie Wójta Gminy Włoszakowice może nastąpić przeprowadzenie oceny wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje dotyczące ww. przedsięwzięcia udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice, ul. K. Kurpińskiego 29, 64 – 140 Włoszakowice, Biuro Nieruchomości i Budownictwa (pok. nr 108), w poniedziałki w godzinach od 7.30 do 16.00, od wtorku do czwartku w godzinach od 7.30 do 15.30, a w piątki w godzinach 7.30 do 15.00 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Włoszakowice pod adresem: <https://bip.wloszakowice.pl>, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Przemęt.

z up. W Ó J T A
mgr inż. Marzena Kiefas-Majewska
Kierownik Biura Nieruchomości i Budownictwa

POUCZENIE

1. Organy administracji publicznej są zobowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Organy czuwają nad tym, aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu niezajomości prawa i w tym celu udzielają im niezbędnych wyjaśnień i wskazówek (art. 9 K.P.A.).
2. Organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 K.P.A.).
3. Organy administracji publicznej powinny wyjaśnić stronom zasadność przesłanek, którymi kierują się przy załatwianiu sprawy (art. 11 K.P.A.).
4. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1 K.P.A.).
5. Strony postępowania oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 K.P.A.).
6. Strony mają prawo wnieść ponaglenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem (art. 37 K.P.A.).
7. Zgodnie z art. 74 ust. 3c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dalej ustawy ooś, w przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa ust 1 pkt 6 (wypis z rejestru gruntów lub inny dokument pozwalający na ustalenie stron postępowania), zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt. 1 i 4 K.P.A.

8. Na podstawie art. 74 ust. 3d ustawy ooś w przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 K.P.A., nastąpi: zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (pkt. 1) lub przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego (pkt. 2) – nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.
9. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego (art. 74 ust. 3e ustawy ooś).
10. Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 74 ust. 3f ustawy ooś).

W załączeniu:

Klauzula informacyjna „RODO”.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Albert Cygan, Tel. 65 52 52 995, Pok. nr 108.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice dnia 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice dnia2023 r.

Podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Przemęt od dnia2023 r. do dnia2023 r.

Klauzula Informacyjna

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Włoszakowice, ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice;
- Kontakt z Administratorem można nawiązać za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora ochrony danych osobowych, pisząc na adres: iod@wloszakowice.pl;
- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek w tutejszym Urzędzie Gminy przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia;
- przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy;
- osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy;
- Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
- Pani/ Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.