

RNP. 6733.13.2016

Przemęt, 2016-07-07

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 20/2016

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, ust.3-5, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 104, 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 kwietnia 2016 r. Pana **Wojciecha Andrzejaka** działającego w imieniu Gminy Przemęt, 64-234 Przemęt, ul. Jagiellońska nr 8 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie drogi wewnętrznej – ul. Słonecznej w formie pieszo-jezdni w miejscowości Mochy wraz ze zjazdami i odwodnieniem** na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **355, 356/4, 357/8, 359, 499** w m. Mochy gm. Przemęt, po zmianie wniosku pismem z dnia 18 maja 2016 r. (data wpływu 19 maja 2016 r.) w sprawie zmiany lokalizacji inwestycji (inwestycja przebiega po działkach **355, 356/4, 357/8, 359**), po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Regionalny Dyrektor nie zajął stanowiska w sprawie;
- Starostą Powiatu Wolsztyńskiego – postanowienie GN.6123.215.2016 z 17.05.2016 r.
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Marszałek Województwa Wielkopolskiego nie zajął stanowiska w sprawie,

po ponownym przeprowadzeniu uzgodnienia z:

- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - postanowienie WZDW.WU.6501-64-3/16 z 15.06.2016 r.

WÓJT GMINY PRZEMĘT
USTALA
warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji objętej wnioskiem

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa drogi wewnętrznej – ul. Słonecznej w formie pieszo-jezdni wraz ze zjazdami i odwodnieniem (budowa studni chłonnych) w miejscowości Mochy.

II. Lokalizacja:

Inwestycja przebiega po działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **355, 356/4, 357/8, 359** w m. Mochy gm. Przemęt.

III. Przeznaczenie terenu:

KD – teren dróg: działki nr 356/4, 357/8, 359, część działki nr 355 - droga wew.;
Funkcja terenu – bez zmian.

IV. Ustala się następujące warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a. Lokalizacja inwestycji w istniejących pasach drogowych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460);

- b. Utwardzenie nawierzchni drogi na długości max ok. 150,0m w terenie zabudowanym zgodnie z wymaganiami ustawy jw.
- Nawierzchnia pieszo-jezdni szerokości max 6,0m – wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- Utwardzenie zjazdów do posesji o szerokości dopasowanej do bram wjazdowych na posesję z betonowej kostki brukowej;
- c. Odprowadzenie wody opadowej za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanych studni chłonnych z odprowadzeniem wody w grunt;
- d. Uzgodnienie usytuowania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. 01.38.455);
- e. Zakres robót i ich realizacja zgodna z wymaganiami art.29 ustawy prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469) inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej
- f. Zakres robót i ich realizacja zgodna z wymogami ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
- g. Inwestor winien uzyskać decyzję na roboty w pasie drogowym zgodnie z ustawą o drogach publicznych .
- h. Likwidacja, ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi.

W razie konieczności opracowania innych projektów niezbędnych dla zrealizowania inwestycji objętej wnioskiem, wynikającej z warunków technicznych uzyskanych u poszczególnych gestorów sieci i zarządców dróg, a nieobjętych niniejszą decyzją, należy uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia.

V. Obszar

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz jej orientacyjną lokalizację przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Teren inwestycji leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu: Przemęcko- Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ww obszary chronione.

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegaturę w Lesznie.

VIII. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. I i art. 35 ust. I pkt 2).

IX. Wymagania dotyczące ochrony i interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.

Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

Poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.778).

Pouczenie: Wójt Gminy Przemęt w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.

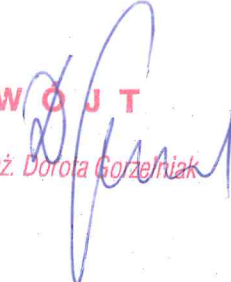
UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, 64-100 Leszno** za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


W O J T
 mgr inż. Dorota Gorzełniak

W załączeniu:

- kopia mapy zasadniczej 1:500
- postanowienia jak we wstępie

Otrzymują:

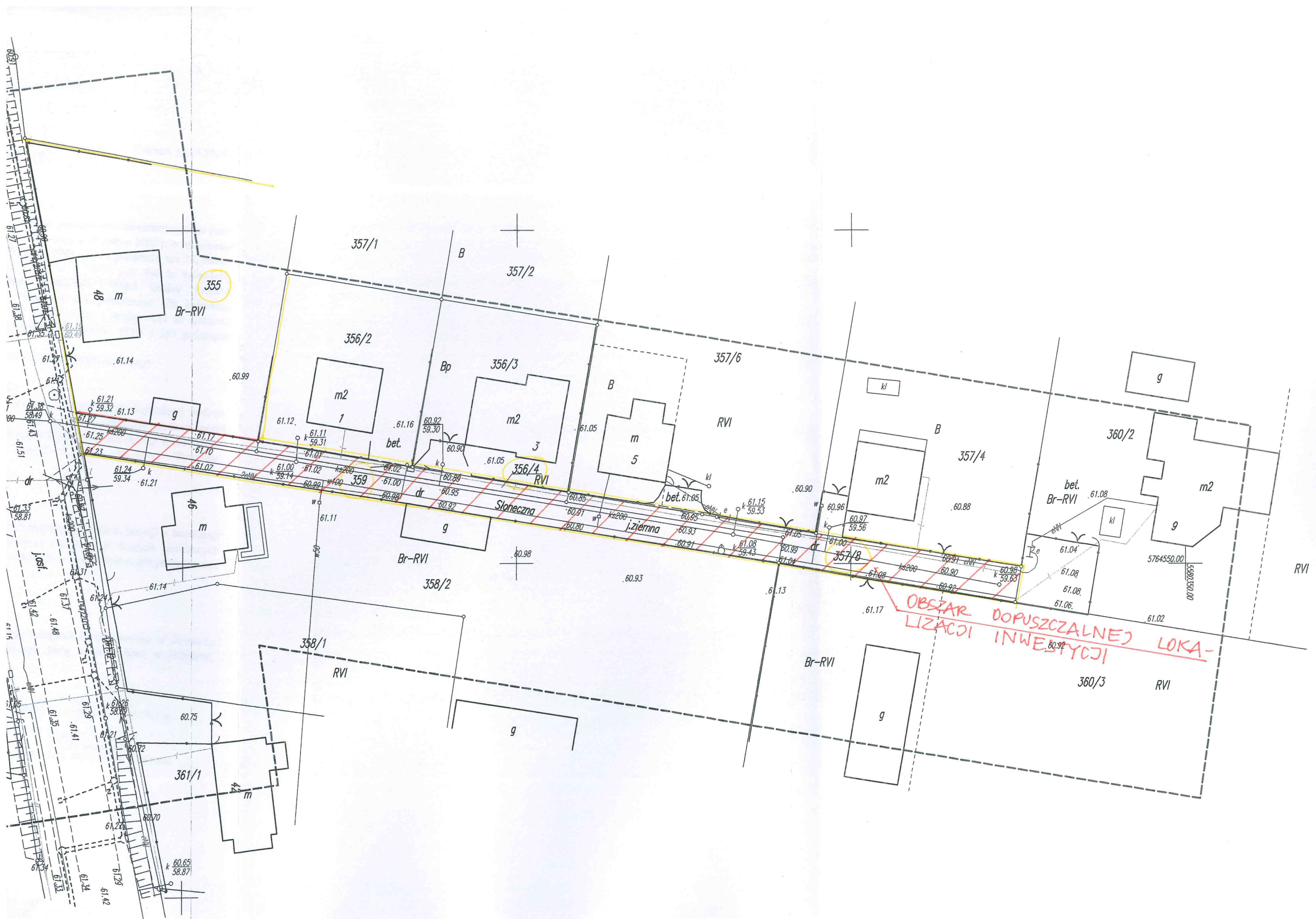
1. Pan Wojciech Andrzejak
Biuro Inżynierskie Dukt
62-070 Dopiewo, ul. Poznańska 38
Działający w imieniu Gminy Przemęt
64-243 Przemęt, ul. Jagiellońska 8
2. Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. a/a
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Przygotował:

Damian Wita na podstawie projektu decyzji w aktach sprawy RNP.6733.13.2016
tel. 65/6156972



Woj. w
Jedn. i
Obreń
Arkusz
5.168.
Układ w
Poziom
Nr ewid.

STAROSTA

Poświadczam, że
opracowany w w
kartograficznych
oprac. technicz
materiałów państw
kar

P.3029.

identyfikator ewidencyjny

3 0 -03- 20

(Data wypisu opublik
rasobu; imię, nazwisko)

WZDW.WU.6501-64-3/16

Dot.: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu

Wpłynęło

27-06-2016

nr

3068/2016

Poznań, 15.06.2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 9, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz na podstawie art. 25, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zmianami), w związku z wnioskiem nr RNP.6733.13.2016 z dnia 07.06.2016r. Wójta Gminy Przemęt w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej – ul. Słonecznej w formie pieszo - jezdni wraz ze zjazdami i odwodnieniem (budowa studni chłonnych) na działkach nr ewid. 355, 356/4, 357/8 i 359 położnych w miejscowości Mochy, działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego

POSTANAWIAM

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej *budowę drogi wewnętrznej – ul. Słonecznej w formie pieszo - jezdni wraz ze zjazdami i odwodnieniem (budowa studni chłonnych) na działkach nr ewid. 355, 356/4, 357/8 i 359 położnych w miejscowości Mochy* w odniesieniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 305 Bolewice – Nowy Tomyśl – Wolsztyn – Wschowa – Wroniniec, nie wnosząc uwag.

UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, iż powyższa inwestycja w zakresie ujętym w przedłożonym projekcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest sprzeczna z przepisami zawartymi w ustawie o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zmianami), pozytywne uzgodnienie na obecnym etapie postępowania jest uzasadnione.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt
Pełnomocnik:
Pan Wojciech Andrzejak
Biuro Inżynierskie Dukt
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo
2. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Nowym Tomyślu
3. a/a

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Paweł Katarzyński
Dyrektor Wielkopolskiego
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

ul. 5 Stycznia 5
64-200 Wolsztyn

GN. 6123.215.2016

URZĄD GMINY
PRZEMĘT

Wpłynęło 20-05-2016

Ilość załączników

Podpis

POSTANOWIENIE

20 MAJ, 2016

Wolsztyn, 17 maja 2016 r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23);

postanawiam:

- uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych warunki zabudowy określone w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej – ul. Słonecznej w formie pieszo-jezdni wraz ze zjazdami i odwodnieniem, zlokalizowanej na działkach nr 355, 356/4, 357/8, 359 i 499 położonych w obrębie Mochy, gmina Wolsztyn.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Przemęt w dniu 13 maja 2016 r. pismem znak: RNP.6733.13.2016 z dnia 11 maja 2016 r. zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla przedmiotowej inwestycji. Starosta Wolsztyński jako organ prowadzący sprawę z zakresu ochrony gruntów rolnych uzgadnia warunki zabudowy określone w projekcie decyzji na podstawie w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem ochrony gruntów rolnych.

Przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowią, iż na cele nierolnicze przeznaczyć można przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: „grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem – Br-RV” oraz „drogi, oznaczone symbolem – dr”.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się ze zmianą funkcji i zagospodarowania terenu rolnego w obrębie projektowanej drogi, toteż grunty przeznaczone pod inwestycję będą wymagały wyłączenia z produkcji rolniczej.

W związku z tym, że na obszarze ww. działek brak jest innych gruntów, przedmiotowa inwestycja może być zlokalizowana na wyżej opisanych gruntach.

Mając na uwadze powyższe fakty należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na niniejsze postanowienie zażalenie przysługuje wyłącznie Inwestorowi. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przemęt
ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt.
2. Pan Wojciech Andrzejak
Biuro Inżynierskie Dukt
ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo
działający w imieniu:
Gminy Przemęt
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Andrzej Nowak
pok. 204 B, tel. 68 384 56 50

z up. STAROSTY

Renata Zmuda-Sadowska
KIEROWNIK BIURA
Gospodarki Nieruchomościami