

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 8/2018

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, ust. 3-5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104, 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2018 r. Pana Czesława Przedwojskiego z Biura Usług Inwestycyjno Projektowych „Drógprojekt” działającego w imieniu **Gminy Przemęt** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie (utwardzeniu) drogi gminnej (działka nr ewidencyjny 254) w miejscowości Poświętno wraz z odwodnieniem**, po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nie zajął stanowiska w sprawie.

WÓJT GMINY PRZEMĘT
USTALA

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji objętej wnioskiem

I. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa (utwardzenie, budowa zjazdów, chodnika i odwodnienia) drogi gminnej w miejscowości Poświętno gm. Przemęt. Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Lokalizacja:

Inwestycja przebiega po działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: **254** obręb Poświętno gm. Przemęt.

III. Przeznaczenie terenu:

KD – teren dróg;

Funkcja terenu – bez zmian.

IV. Ustala się następujące warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a. Lokalizacja inwestycji w istniejącym pasie drogowym zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.);
- b. Przebudowa drogi na długości ok. 300,0m zgodnie z wymaganiami ustawy jw.;
- Nawierzchnia drogi szerokości ok. 6,0m – wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- Zjazdy do posesji o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o szerokości dopasowanej do bram wjazdowych na posesję;
- Chodniki z betonowej kostki brukowej;

- c. Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z projektowanej jezdni poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne powierzchniowo do rowu przydrożnego filtrującego wraz z częściowym umocnieniem skarpy południowo zachodniej;
- d. Uzgodnienie usytuowania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.);
- e. Zakres robót i ich realizacja zgodna z wymaganiami ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.);
Zgodnie z art. 389 ww ustawy inwestycja wymaga pozwolenia wodno prawnego: *Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na: usługi wodne;*
Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt. 7 ustawy jak wyżej *Usługi wodne obejmują: odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych –wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast;*
- f. Zakres robót i ich realizacja zgodna z wymogami ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 142 ze zm.);
- g. Inwestor winien uzyskać decyzję na roboty w pasie drogowym zgodnie z ustawą o drogach publicznych .
- h. Likwidacja, ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi.
- i. Planowana inwestycja zgodnie z deklaracją strony wnioskującej zawartej we wniosku z dnia 16-03-2018 r. nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i gaz oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków i odpadów.

W razie konieczności opracowania innych projektów niezbędnych dla zrealizowania inwestycji objętej wnioskiem, wynikającej z warunków technicznych uzyskanych u poszczególnych gestorów sieci i zarządców dróg, a nieobjętych niniejszą decyzją, należy uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia.

V. Obszar

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz jej orientacyjną lokalizację przedstawiono na mapie katastralnej w skali 1 : 2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Teren inwestycji leży poza terenami obszaru chronionego krajobrazu.

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegaturę w Lesznie.

VIII. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2).

IX. Wymagania dotyczące ochrony i interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.

Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
Poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.).

Pouczenie: Wójt Gminy Przemęt w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, 64-100 Leszno** za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z art. 127a. § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

W załączeniu:

- kopia mapy katastralnej 1:2000

Otrzymują:

1. Gmina Przemęt
Pełnomocnik:
Biuro Usług Inwestycyjno Projektowych „DrógProjekt”
Czesław Przedwojski
2. Gmina Przemęt

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. a/a
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

z up. WÓJTA
[Podpis]
mgr Mariusz Siłski
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 25.05.2018.
Przemęt, dnia 25.05.2018.

REFERENT
[Podpis]
mgr inż. Sylwia Kurpisz

Przygotowała na podstawie projektu decyzji z akt sprawy RNP.6733.4.2018
Sylwia Kurpisz, tel. 65/ 615 69 72, pok. nr 12

Gminie przemęt

Gminie przemęć
Obł.: Poświętno

wyk.: Joanna Lenz-Rabiega

Skala 1:2000

Seksija 5.168.33.02

